



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 020 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVELLE BOLIG AS
Forretningsadresse: Støleskaret 23
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			375 000
Sum inntekter			375 000
Kostnader			
Varekostnad			360 577
Annen driftskostnad	2	7 056	4 130
Sum kostnader		7 056	364 707
Driftsresultat		-7 056	10 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			226
Sum finansinntekter			226
Annan rentekostnad		82 161	82 942
Sum finanskostnader		82 161	82 942
Netto finans		-82 161	-82 716
Resultat før skattekostnad		-89 217	-72 423
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-89 217	-72 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 217	-72 423
Totalresultat		-89 217	-72 423
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-89 217	-72 423
Sum overføringer og disponeringar		-89 217	-72 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 591 082	1 591 082
Sum varer		1 591 082	1 591 082
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 213	32 346
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 213	32 346
Sum omløpsmiddel		1 659 295	1 623 428
SUM EIGEDELAR		1 659 295	1 623 428
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	273 000	273 000
Sum innskoten eigenkapital		273 000	273 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	731 703	642 486
Sum opptent eigenkapital		-731 703	-642 486
Sum eigenkapital		-458 703	-369 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	926 886	990 934
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 152 382	964 008
Sum anna langsiktig gjeld		2 079 268	1 954 942
Sum langsiktig gjeld		2 079 268	1 954 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 890	-9 886
Skyldig offentlige avgifter		4 126	4 126
Annen kortsiktig gjeld	7	44 494	43 732
Sum kortsiktig gjeld		38 729	37 972
Sum gjeld		2 117 997	1 992 914
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 659 295	1 623 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702179

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 020 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVELLE BOLIG AS
Forretningsadresse: Støleskaret 23
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 812 020 862
NIVELLE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			375 000
Sum inntekter			375 000
Kostnader			
Varekostnad			360 577
Annen driftskostnad	2	7 056	4 130
Sum kostnader		7 056	364 707
Driftsresultat		-7 056	10 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			226
Sum finansinntekter			226
Annan rentekostnad		82 161	82 942
Sum finanskostnader		82 161	82 942
Netto finans		-82 161	-82 716
Resultat før skattekostnad		-89 217	-72 423
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-89 217	-72 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 217	-72 423
Totalresultat		-89 217	-72 423
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-89 217	-72 423
Sum overføringer og disponeringar		-89 217	-72 423



Leverandørgjeld	-9 890	-9 886
Skyldig offentlige avgifter	4 126	4 126
Annen kortsiktig gjeld	44 494	43 732
Sum kortsiktig gjeld	38 729	37 972
Sum gjeld	2 117 997	1 992 914
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 659 295	1 623 428



Organisasjonsnr: 812 020 862
NIVELLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nivelle Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 020 862



Resultatregnskap

Nivelle Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	375 000
Sum driftsinntekter		0	375 000
Varekostnad		0	360 577
Annen driftskostnad	2	7 056	4 130
Sum driftskostnader		7 056	364 707
Driftsresultat		-7 056	10 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	226
Annen rentekostnad		82 161	82 942
Resultat av finansposter		-82 161	-82 716
Resultat før skattekostnad		-89 217	-72 423
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-89 217	-72 423
Overføringer			
Overført til udekket tap		89 217	72 423
Sum overføringer		-89 217	-72 423



Balanse
Nivelle Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 591 082	1 591 082
Sum varer		<u>1 591 082</u>	<u>1 591 082</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 213	32 346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>68 213</u>	<u>32 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 659 295</u>	<u>1 623 428</u>
Sum eiendeler		<u>1 659 295</u>	<u>1 623 428</u>



Balanse
Nivelle Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	273 000	273 000
Sum innskutt egenkapital		<u>273 000</u>	<u>273 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-731 703	-642 486
Sum opptjent egenkapital		<u>-731 703</u>	<u>-642 486</u>
Sum egenkapital		<u>-458 703</u>	<u>-369 486</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	926 886	990 934
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 152 382	964 008
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 079 268</u>	<u>1 954 942</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-9 890	-9 886
Skyldig offentlige avgifter		4 126	4 126
Annen kortsiktig gjeld	7	44 494	43 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 729</u>	<u>37 972</u>
Sum gjeld		<u>2 117 997</u>	<u>1 992 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 659 295</u>	<u>1 623 428</u>

Eidsnes, 30.06.2025
Styret i Nivelle Bolig AS

Rikard Slinning
styreleder

Rune Ringset
styremedlem/daglig leder

Jan-Peter Mork
styremedlem

Håvar Brynildsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 217	-72 423
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-89 217	-72 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-743 612	-654 395	89 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	743 612	654 395	-89 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	926 886	990 934
Sum	926 886	990 934
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	1 591 082	1 591 082

Lånet er sikret ved fast eiendom gnr. 93, bnr. 20 og fast eiendom gnr. 63, bnr. 210 i Sula kommune.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nivelle Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 730	100,0	273 000
Sum	2 730		273 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIVELLE BYGG AS	1 470	53,8	53,8
Bra Hold AS	630	23,1	23,1
Movena AS	630	23,1	23,1
Totalt antall aksjer	2 730	100,0	100,0

Aksjer direkte og indirekte eiet av medlemmer i daglig ledelse/styret utgjør 100%.

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	273 000	-642 486	-369 486
Årets resultat		-89 217	-89 217
Pr 31.12.2024	273 000	-731 703	-458 703

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, da selskapets drift finansieres av aksjonærene. Aksjonærene har lånt inn midler til selskapet, jf note 8.

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Pr. 31.12.2024 har selskapet kr 1 152 382 i gjeld til nærstående parter.