



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damveien 14  
1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Dahlen Skaarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		934 895	856 741
Annen driftsinntekt		40 266	89 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 161</b>	<b>945 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 887
Lønnskostnad	1	155 875	163 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 556	192 756
Annen driftskostnad		734 965	848 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 396</b>	<b>1 228 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 236</b>	<b>-283 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>351</b>
Annen rentekostnad	3	584 181	376 788
Annen finanskostnad		6 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 236</b>	<b>376 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 097</b>	<b>-376 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-694 332</b>	<b>-659 443</b>
Skattekostnad på resultat	4	-152 753	-145 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-541 579	-514 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	477 115	324 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 115</b>	<b>324 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 527 397	7 531 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 316	137 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 642 712</b>	<b>7 668 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 843	23 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 843</b>	<b>23 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 133 670</b>	<b>8 015 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 971	35 051
Andre kortsiktige fordringer		25 473	22 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 444</b>	<b>57 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 288	573 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 288</b>	<b>573 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 732</b>	<b>631 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 541 402</b>	<b>8 647 089</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	955 000	955 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>955 000</b>	<b>955 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 747 971	1 206 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 971</b>	<b>-1 206 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-792 971</b>	<b>-251 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 140 777	8 699 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 140 777</b>	<b>8 699 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 140 777</b>	<b>8 699 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 196	83 017
Skyldig offentlige avgifter		32 194	33 627
Annen kortsiktig gjeld		71 207	81 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 597</b>	<b>198 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 334 374</b>	<b>8 898 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 402</b>	<b>8 647 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revbakken 13  
1676 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Dahlen Skaarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 314 637  
SKAARBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		934 895	856 741
Annen driftsinntekt		40 266	89 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 161</b>	<b>945 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 887
Lønnskostnad	1	155 875	163 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 556	192 756
Annen driftskostnad		734 965	848 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 396</b>	<b>1 228 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 236</b>	<b>-283 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>351</b>
Annen rentekostnad	3	584 181	376 788
Annen finanskostnad		6 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 236</b>	<b>376 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 097</b>	<b>-376 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-152 753	-145 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-541 579	-514 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>



Organisasjonsnr: 994 314 637  
SKAARBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	477 115	324 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 115</b>	<b>324 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 527 397	7 531 118
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	115 316	137 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 642 712</b>	<b>7 668 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 843	23 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 843</b>	<b>23 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 133 670</b>	<b>8 015 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 971	35 051
Andre kortsiktige fordringer		25 473	22 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 444</b>	<b>57 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 288	573 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 288</b>	<b>573 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 732</b>	<b>631 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 541 402</b>	<b>8 647 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	955 000	955 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>955 000</b>	<b>955 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 747 971	1 206 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 971</b>	<b>-1 206 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-792 971</b>	<b>-251 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 140 777	8 699 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 140 777</b>	<b>8 699 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 140 777</b>	<b>8 699 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 196	83 017
Skyldig offentlige avgifter		32 194	33 627
Annen kortsiktig gjeld		71 207	81 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 597</b>	<b>198 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 334 374</b>	<b>8 898 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 402</b>	<b>8 647 089</b>



Organisasjonsnr: 994 314 637  
SKAARBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Skaarberg Eiendom AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 994 314 637



## Resultatregnskap

Skaarberg Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		934 895	856 741
Annen driftsinntekt		40 266	89 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>975 161</b>	<b>945 868</b>
Varekostnad		0	23 887
Lønnskostnad	1	155 875	163 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 556	192 756
Annen driftskostnad		734 965	848 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 079 396</b>	<b>1 228 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 236</b>	<b>-283 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	351
Annen rentekostnad	3	584 181	376 788
Annen finanskostnad		6 055	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-590 097</b>	<b>-376 436</b>
Resultat før skattekostnad		-694 332	-659 443
Skattekostnad på resultat	4	-152 753	-145 078
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		541 579	514 365
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-541 579</b>	<b>-514 365</b>



### Balanse

Skaarberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	477 115	324 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 115</b>	<b>324 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 527 397	7 531 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 316	137 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 642 712</b>	<b>7 668 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 843	23 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 843</b>	<b>23 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 133 670</b>	<b>8 015 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 971	35 051
Andre kortsiktige fordringer		25 473	22 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 444</b>	<b>57 402</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 288	573 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 732</b>	<b>631 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 541 402</b>	<b>8 647 089</b>



### Balanse

Skaarberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	955 000	955 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>955 000</b>	<b>955 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 747 971	-1 206 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 971</b>	<b>-1 206 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-792 971</b>	<b>-251 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 140 777	8 699 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 140 777</b>	<b>8 699 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 196	83 017
Skyldig offentlige avgifter		32 194	33 627
Annen kortsiktig gjeld		71 207	81 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 597</b>	<b>198 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 334 374</b>	<b>8 898 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 541 402</b>	<b>8 647 089</b>

03.07.2024

Styret i Skaarberg Eiendom AS

Per Kristian Dahlen Skaarberg  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	130 290	137 022
Arbeidsgiveravgift	19 380	20 313
Andre ytelser	6 205	6 009
<b>Sum</b>	<b>155 875</b>	<b>163 344</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 096 630	7 646 712	213 150	8 956 492
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		163 063		163 063
+ Tilgang overførte driftsmidler		0		0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 096 630</b>	<b>7 809 775</b>	<b>213 150</b>	<b>9 119 555</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 379 009	97 834	1 476 843
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 096 630</b>	<b>6 430 766</b>	<b>115 316</b>	<b>7 642 712</b>
Årets ordinære avskrivninger		166 784	21 772	188 556
Økonomisk levetid		10-50 år	3-4 år	

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 140 777	8 699 997
<b>Sum</b>	<b>9 140 777</b>	<b>8 699 997</b>

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	7 630 557	7 634 278
---	-----------	-----------

Andel som forfaller senere enn 5 år kr. 7 932 815.

Pantsatte eiendeler antas å ha en høyere omsetningsverdi enn bokført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-152 753	-145 078
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-152 753</b>	<b>-145 078</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-694 332	-659 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	482 076	548 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-212 256</b>	<b>-111 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-256 641	-207 230	49 411
Fordringer	-69 742	-45 000	24 742
Gevinst – og tapskonto	1 631 693	2 039 616	407 923
<b>Sum</b>	<b>1 305 310</b>	<b>1 787 386</b>	<b>482 076</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 474 014	-3 261 758	212 256
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 168 704</b>	<b>-1 474 372</b>	<b>694 332</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-477 115</b>	<b>-324 362</b>	<b>152 753</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	955 000	-1 206 392	-251 392
Årets resultat		-541 579	-541 579
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>955 000</b>	<b>-1 747 971</b>	<b>-792 971</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaarberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 550,0	955 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>955 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Dahlen Skaarberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Dahlen Skaarberg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Styret har arbeidet med å sikre økte inntekter uten å øke kostnadene tilsvarende. Det er gjort diverse vedlikeholdsarbeid, samtidig som det er gjort diverse investeringer i form av utbedringer. Det gjøres vurderinger ifm. salg av eiendom og seksjonering sett mot muligheter for utleie. Selskapets verdier anses vesentlige og omsetningsverdien vurderes høyere enn bokført verdi.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -541 579 etter skatt mot kr. -514 365 i 2022.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på selskapets verdier og fremtidsplaner og regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.