



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 27B  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristoffer Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	8 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 703	
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 303</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 303</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 303</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-34 952	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 351</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-118 351</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 351</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 351</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 351</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 952	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 952</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Faste installasjoner i lokalene	2	26 617	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 617</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i AS Jacob Aalls Gate 27	5	13 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 569</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 569</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	67 725	
Overkurs	4	1 841	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 566</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	118 351	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 351</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-48 785</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		123 353	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 353</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 353</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 569</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 27B  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristoffer Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 730 088  
JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	8 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 703	
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 303</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 303</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 303</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-34 952	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 351</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-118 351</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 351</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 351</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 351</b>	



Organisasjonsnr: 931 730 088  
JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	34 952	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 952</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Faste installasjoner i lokalene	2	26 617	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 617</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i AS Jacob Aalls Gate 27	5	13 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 569</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 569</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	67 725	
Overkurs	4	1 841	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 566</b>	

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	118 351	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 351</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-48 785</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		123 353	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 353</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 353</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 569</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 730 088  
JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Avskrivninger	2	8 600
Annen driftskostnad		144 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 303</b>
Skattekostnad på resultat	3	-34 952
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-118 351</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		118 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JUE43-E6EU0-IK1FM-1W1NA-S68B6-ST0SU



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	34 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Faste installasjoner i lokalene	2	26 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i AS Jacob Aalls Gate 27	5	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 569</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JUE43-E6EU0-1K1FM-1W1NA-S68B6-ST0SU



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	67 725
Overkurs	4	1 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-118 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-48 785</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		123 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 569</b>

Oslo, 27.05.2024

Styret i Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Kristoffer Schøyen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Asbjørn Schøyen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JUE43-E6EU0-IK1FM-1W1NA-S68B6-STOSU



## Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

### Noter 2023

Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS ble stiftet 16. mars 2023 ved fisjon av Bo-Glass AS. Resultatregnskapet er fra stiftelse til 31.12.23.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast innredning
Tilgang ved fisjon	86 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>86 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	59 383
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>26 617</b>
Årets avskrivninger	8 600
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>8 600</b>
Avskrivningssatser	10 %

Penneo Dokumentnøkkel: JUE43-E6EU0-IK1FM-1W1NA-S68B6-ST0SU



## Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Endring i utsatt skatt	-34 952
<b>Sum skattekostnad (- inntekt)</b>	<b>-34 952</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-153 303
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	12 884
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-145 989</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 884	12 884
<b>Sum</b>	<b>-12 884</b>	<b>12 884</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-145 989	145 989
<b>Sum</b>	<b>-158 873</b>	<b>158 873</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 952</b>	<b>34 952</b>
-----------------------------------	----------------	---------------

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Fisjon 16.03.2023	67 725	7 411		75 136
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
Årets resultat			-118 351	-118 351
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>67 725</b>	<b>1 841</b>	<b>-118 351</b>	<b>-48 785</b>

#### Note 5 Aksjer andre foretak .

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
AS Jacob Aalls Gate 27	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Selskapet eier en næringsseksjon gjennom boligaksjeselskapet AS Jacob Aalls Gate 27. Aksjene er pantsatt til sikkerhet for kassekreditt i Bo-Glass AS for opp til kr 200 000.

Penneo Dokumentnr: JUE43-E6EU0-1K1FM-1W1NA-S68B6-ST0SU



## Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	96,75	67 725

#### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Kristoffer Schøyen	100	14,29	14,29
Jon Asbjørn Schøyen	250	35,71	35,71
Arne Fredrik Schøyen	100	14,29	14,29
Tor Christian Schøyen	250	35,71	35,71
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -118 351. Egenkapitalen er tapt, men det er betydelig merverdier i aksjene som selskapet eier. Likviditeten har ikke vært god siden selskapet ikke har krevd leie fra Bo-Glass AS i 2023. Det vil bli krevd leie fra 01.01.24. Bo-Glass AS har lagt ut for løpende kostnader. I 2024 har aksjonærene lånt selskapet midler til fortsatt drift. Bo-Glass AS vil leie lokalene i 2024, men forventer å flytte ut i løpet av året. Styret har derfor engasjert megler for å skaffe ny leietaker. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: JUE43-E6EU0-1K1FM-1W1NA-S68B6-ST05U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Schøyen, Eivind Kristoffer

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1191357

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-27 13:44:24 UTC



### Schøyen, Jon Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1911954

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-03 11:14:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUE43-E6EU0-IKTFM-1W1NA-S68B6-STOSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>