



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 595 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 12A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 369	29 360
Leieinntekt		2 234 088	1 926 000
Sum inntekter		2 228 719	1 955 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	758 410	758 410
Annen driftskostnad		98 082	73 348
Sum kostnader		856 492	831 758
Driftsresultat		1 372 226	1 123 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		845 629	875 442
Sum finanskostnader		845 629	875 442
Netto finans		-845 629	-875 442
Resultat før skattekostnad		526 598	248 160
Skattekostnad		172 048	103 093
Årsresultat		354 550	145 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		342 396	145 067
Annen egenkapital		12 154	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 728 032	16 987 490
Sum varige driftsmidler		18 728 032	16 987 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 728 032	16 987 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	30 147
Sum fordringer		0	30 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	671 038	656 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 038	656 387
Sum omløpsmidler		671 038	686 534
SUM EIENDELER		19 399 070	17 674 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 000	237 000
Overkurs		4 949 426	4 949 426
Sum innskutt egenkapital		5 186 426	5 186 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 154	0
Udekket tap		0	342 396
Sum opptjent egenkapital		12 154	-342 396
Sum egenkapital		5 198 580	4 844 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 856 576	12 575 929
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 856 576	12 575 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394	8 553
Betalbar skatt		172 048	103 093
Skyldige offentlige avgifter		89 951	87 290
Annen kortsiktig gjeld		81 521	55 129
Sum kortsiktig gjeld		343 914	254 065
Sum gjeld		14 200 490	12 829 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 399 070	17 674 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339904

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 595 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 12A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 595 745
GEIR HAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 369	29 360
Leieinntekt		2 234 088	1 926 000
Sum inntekter		2 228 719	1 955 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	758 410	758 410
Annen driftskostnad		98 082	73 348
Sum kostnader		856 492	831 758
Driftsresultat		1 372 226	1 123 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		845 629	875 442
Sum finanskostnader		845 629	875 442
Netto finans		-845 629	-875 442
Resultat før skattekostnad		526 598	248 160
Skattekostnad		172 048	103 093
Årsresultat		354 550	145 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		342 396	145 067
Annen egenkapital		12 154	0



Organisasjonsnr: 932 595 745
GEIR HAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 728 032	16 987 490
Sum varige driftsmidler		18 728 032	16 987 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 728 032	16 987 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	30 147
Sum fordringer		0	30 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	671 038	656 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 038	656 387
Sum omløpsmidler		671 038	686 534
SUM EIENDELER		19 399 070	17 674 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 000	237 000
Overkurs		4 949 426	4 949 426
Sum innskutt egenkapital		5 186 426	5 186 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 154	0



Udekket tap	0	342 396
Sum opptjent egenkapital	12 154	-342 396
Sum egenkapital	5 198 580	4 844 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 13 856 576	12 575 929
Langsiktig konserngjeld	2, 3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	13 856 576	12 575 929
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	394	8 553
Betalbar skatt	172 048	103 093
Skyldige offentlige avgifter	89 951	87 290
Annen kortsiktig gjeld	81 521	55 129
Sum kortsiktig gjeld	343 914	254 065
Sum gjeld	14 200 490	12 829 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 399 070	17 674 024



Organisasjonsnr: 932 595 745
GEIR HAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføring

lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30147.00

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9449636.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13856576.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19399070.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GEIR HAGE EIENDOM AS

932595745

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GEIR HAGE EIENDOM AS
932 595 745

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-5 369	29 360
Leieinntekt		2 234 088	1 926 000
Sum driftsinntekter		2 228 719	1 955 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	758 410	758 410
Annen driftskostnad		98 082	73 348
Sum driftskostnader		856 492	831 758
Driftsresultat		1 372 226	1 123 602
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		845 629	875 442
Sum finanskostnader		845 629	875 442
Netto finans		-845 629	-875 442
Resultat før skattekostnad		526 598	248 160
Skattekostnad		172 048	103 093
Årsresultat		354 550	145 067
Overføringer			
Annen egenkapital		12 154	0
Udekket tap		342 396	145 067
Sum overføringer		354 550	145 067



GEIR HAGE EIENDOM AS
932 595 745

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 728 032	16 987 490
Sum varige driftsmidler		18 728 032	16 987 490
Sum anleggsmidler		18 728 032	16 987 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	30 147
Sum fordringer		0	30 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	671 038	656 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 038	656 387
Sum omløpsmidler		671 038	686 534
SUM EIENDELER		19 399 070	17 674 024



GEIR HAGE EIENDOM AS
932 595 745

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 000	237 000
Overkurs		4 949 426	4 949 426
Sum innskutt egenkapital		5 186 426	5 186 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 154	0
Udekket tap		0	342 396
Sum opptjent egenkapital		12 154	-342 396
Sum egenkapital		5 198 580	4 844 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 856 576	12 575 929
Sum annen langsiktig gjeld		13 856 576	12 575 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394	8 553
Betalbar skatt		172 048	103 093
Skyldige offentlige avgifter		89 951	87 290
Annen kortsiktig gjeld		81 521	55 129
Sum kortsiktig gjeld		343 914	254 065
Sum gjeld		14 200 490	12 829 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 399 070	17 674 024

OPPDAL, 12.03.2026

Geir Hage
styrets leder



GEIR HAGE EIENDOM AS
932 595 745

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av egen eller leid fast eiendom. Virksomheten drives fra Oppdal Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføring lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GEIR HAGE EIENDOM AS
932 595 745

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 745 082
Tilgang i året	2 498 952
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 244 034
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 757 591
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 516 001
Balanseført verdi pr 31.12	18 728 033
Årets av- og nedskrivninger	758 410
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 449 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 856 576
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 399 070
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 147

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.