



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	87 219	64 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 219</b>	<b>64 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 782</b>	<b>115 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	360 000	430 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	27 150	31 600
Annen renteinntekt		57	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387 207</b>	<b>461 639</b>
Annen rentekostnad		227 633	260 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 633</b>	<b>260 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 574</b>	<b>201 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 355</b>	<b>316 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	62 595	69 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 760</b>	<b>247 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 760</b>	<b>247 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		221 760	247 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 760</b>	<b>247 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 435 592	2 435 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 592</b>	<b>2 435 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 12	6 352 981	6 352 981
Lån til foretak i samme konsern	5	377 150	581 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 730 131</b>	<b>6 934 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 165 723</b>	<b>9 370 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		517 000	508 709
Konsernfordringer	5	360 000	430 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>877 000</b>	<b>938 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	248 573	65 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 573</b>	<b>65 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 573</b>	<b>1 003 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 291 296</b>	<b>10 373 978</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 27 000,00)	6, 11	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	11	159 443	159 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 443</b>	<b>2 859 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	975 131	753 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>975 131</b>	<b>753 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 834 575</b>	<b>3 612 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	53 823	67 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 823</b>	<b>67 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 450 801	6 004 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 801</b>	<b>6 004 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 624</b>	<b>6 071 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 736	13 511
Betalbar skatt	8	76 050	86 215
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		517 311	529 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 097</b>	<b>689 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 456 721</b>	<b>6 761 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 291 296</b>	<b>10 373 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 985 817 464  
RYFYLKE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 000	180 000
Sum inntekter		212 000	180 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	87 219	64 061
Sum kostnader		87 219	64 061
Driftsresultat		124 782	115 939
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	360 000	430 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	27 150	31 600
Annen renteinntekt		57	39
Sum finansinntekter		387 207	461 639
Annen rentekostnad		227 633	260 618
Sum finanskostnader		227 633	260 618
Netto finans		159 574	201 021
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	62 595	69 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 760	247 565
Årsresultat		221 760	247 565
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		221 760	247 565
Sum overføringer og disponeringer		221 760	247 565



Organisasjonsnr: 985 817 464  
RYFYLKE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 435 592	2 435 592
Sum varige driftsmidler		2 435 592	2 435 592

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 12	6 352 981	6 352 981
Lån til foretak i samme konsern	5	377 150	581 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 131	6 934 581

Sum anleggsmidler		9 165 723	9 370 173
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		517 000	508 709
Konsernfordringer	5	360 000	430 000
Sum fordringer		877 000	938 709

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	248 573	65 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 573	65 096

Sum omløpsmidler		1 125 573	1 003 805
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 291 296	10 373 978
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 27 000,00)	6, 11	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	11	159 443	159 443
Sum innskutt egenkapital		2 859 443	2 859 443

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	975 131	753 371
-------------------	----	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		975 131	753 371
Sum egenkapital	11	3 834 575	3 612 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	53 823	67 278
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 823	67 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 450 801	6 004 486
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 801	6 004 486
Sum langsiktig gjeld		5 504 624	6 071 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 736	13 511
Betalbar skatt	8	76 050	86 215
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		517 311	529 674
Sum kortsiktig gjeld		952 097	689 400
Sum gjeld		6 456 721	6 761 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 291 296	10 373 978



Organisasjonnr: 985 817 464  
RYFYLKE PROPERTY AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
6

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	27000.00	2700000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
UR EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder / Daglig leder eier indirekte 100 % av aksjene i Ryfylke Property AS

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

### Ytelser til andre ledende personer



## Note

4

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	23750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ryfylkeveien 779 AS, Jørpeland	100.00%	100.00%	1015598.00	318794.00
Rådhusgt 26 AS, Jørpeland	100.00%	100.00%	1237715.00	74760.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**RYFYLKE PROPERTY AS**  
**4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: Z5EZ7-FUZEY-LWQA4-D0T8U-MJW7B-NYCDU

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 RYFYLKE PROPERTY AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		212 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad	4	(87 219)	(64 061)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(87 219)</b>	<b>(64 061)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 782</b>	<b>115 939</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	360 000	430 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	27 150	31 600
Annen renteinntekt		57	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387 207</b>	<b>461 639</b>
Annen rentekostnad		(227 633)	(260 618)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(227 633)</b>	<b>(260 618)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 574</b>	<b>201 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 355</b>	<b>316 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(62 595)	(69 395)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>221 760</b>	<b>247 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 760</b>	<b>247 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		221 760	247 565
<b>Sum</b>		<b>221 760</b>	<b>247 565</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5EZ7-FUZEY-LWQA4-D0T8U-MJW7B-NYCDU



## Balanse pr. 31. desember 2020 RYFYLKE PROPERTY AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 435 592	2 435 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 592</b>	<b>2 435 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 12	6 352 981	6 352 981
Lån til foretak i samme konsern	5	377 150	581 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 730 131</b>	<b>6 934 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 165 723</b>	<b>9 370 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		517 000	508 709
Konsernfordringer	5	360 000	430 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>877 000</b>	<b>938 709</b>
Bankinnskudd	10	248 573	65 096
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>248 573</b>	<b>65 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 573</b>	<b>1 003 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 291 296</b>	<b>10 373 978</b>

Penneo Dokumentnrøkke: Z5EZ7-FUZEY-LWQA4-D0T8U-MJW7B-NYCDU

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**RYFYLKE PROPERTY AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 27 000,00)	6, 11	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	11	159 443	159 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 443</b>	<b>2 859 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	975 131	753 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>975 131</b>	<b>753 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 834 575</b>	<b>3 612 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	53 823	67 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 823</b>	<b>67 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 450 801	6 004 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 801</b>	<b>6 004 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 624</b>	<b>6 071 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 736	13 511
Betalbar skatt	8	76 050	86 215
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		517 311	529 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 097</b>	<b>689 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 456 721</b>	<b>6 761 164</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 291 296</b>	<b>10 373 978</b>

I styret for Ryfylke Property AS  
Tau, den 22. februar 2021

Magnar Ur  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z5EZ7-FUZEY-LWQA4-D0T8U-MJW7B-NYCDU



## Noter til årsregnskapet 2020 RYFYLKE PROPERTY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi viss det er foreliggende verdifall som ikke er forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap som er opptjent i eiertiden blir inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytte eller konsernbidrag som ikke er opptjent i eiertiden reduserer kostprisen på aksjene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Noter til årsregnskapet 2020**  
**RYFYLKE PROPERTY AS****Note 4 - Revisjon**

	2020	2019
Revisjon	12 500	20 000
Andre tjenester	13 750	3 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 250</b>	<b>23 750</b>

**Note 5 - Investering i Datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ryfylkeveien 779 AS	Jørpeland	100 %	1 015 598	318 794
Rådhusgt 26 AS	Jørpeland	100 %	1 237 715	74 760

Ryfylke Property AS har en langsiktig fordring på Rådhusgt 26 AS på kr 377 150 den 31.12.2020. Inntektsførte renter i 2020 er kr 27 150.

Selskapet har i 2020 mottatt kr 360 000 i konsernbidrag fra Ryfylkeveien 779 AS. Selskapet har pr 31.12.2020 en kortsiktig gjeld til Ryfylkeveien 779 AS på kr 350 000 som gjøres opp i 2021.

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	27 000,00	2 700 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
UR EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

**Mer om aksjer og aksjeeiere**

Styrets leder / Daglig leder eier indirekte 100 % av aksjene i Ryfylke Property AS

**Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 435 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 435 592</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 435 592</b>



## Noter til årsregnskapet 2020 RYFYLKE PROPERTY AS

### Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	284 355	316 960
Konsernbidrag	360 000	428 213
+/- Permanente forskjeller	(359 838)	(429 738)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	61 163	76 453
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>345 680</b>	<b>391 888</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 050	86 215
+/- Endring i utsatt skatt	(13 455)	(16 820)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>62 595</b>	<b>69 395</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 050</b>	<b>86 215</b>

### Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	305 811	244 648	61 163
Sum midlertidige forskjeller	305 811	244 648	61 163
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>67 278</b>	<b>53 823</b>	<b>13 455</b>

### Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 700 000	159 443	753 371	3 612 814
Årets resultat	0	0	221 760	221 760
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 700 000</b>	<b>159 443</b>	<b>975 131</b>	<b>3 834 575</b>

### Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 450 801	6 004 486
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 435 592	2 435 592

Av langsiktig gjeld på kr 5 450 801 forfaller kr 3 031 000 om mer enn 5 år.

I tillegg er eiendommene i datterselskapene Ryfylkeveien 779 AS og Rådhusgt 26 AS stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-02-24 14:16:53Z



## Magnar Ur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-02-24 14:16:53Z



Penneo Dokumentnøkket: Z5EZZ-FUZEY-LWQA4-D0T8U-MJW7B-NYCDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Ryfylke Property AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Property AS som viser et overskudd på kr 221.760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: KAA7S-L1LH-2ILFO-WYNUW-NC6KF-W8BZD



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 22. februar 2021

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: KAA7S-L1LJH-2ILFO-WYNUW-NC6KF-W8BZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-24 14:57:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: KAA7S-L1LH-2ILFO-WYNUW-NC6KF-W882D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>