



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 308 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUSTAINABLE PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Falkåsen 1 3743 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Eduardo Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 143	3 191
Sum kostnader		14 143	3 191
Driftsresultat		-14 143	-3 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen finanskostnad		14 138	
Sum finanskostnader		14 138	
Netto finans		-14 130	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 273	-3 184
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 273	-3 184
Årsresultat		-28 273	-3 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 273	-3 184
Totalresultat		-28 273	-3 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 447	
Overført fra annen egenkapital		-17 826	-3 184
Sum overføringer og disponeringer		-28 273	-3 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			77 826
Sum finansielle anleggsmidler			77 826
Sum anleggsmidler		0	77 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 203	1 744
Sum fordringer		10 203	1 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 780	22 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 780	22 686
Sum omløpsmidler		13 983	24 430
SUM EIENDELER		13 983	102 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		17 826
Udekket tap		10 447	
Sum opptjent egenkapital		-10 447	17 826
Sum egenkapital		13 983	42 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld			60 000
Sum gjeld		0	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983	102 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319750

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUSTAINABLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Falkåsen 1
3743 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eduardo Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 308 625
SUSTAINABLE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 143	3 191
Sum kostnader		14 143	3 191
Driftsresultat		-14 143	-3 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen finanskostnad		14 138	
Sum finanskostnader		14 138	
Netto finans		-14 130	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 273	-3 184
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 273	-3 184
Årsresultat		-28 273	-3 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 273	-3 184
Totalresultat		-28 273	-3 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 447	
Overført fra annen egenkapital		-17 826	-3 184
Sum overføringer og disponeringer		-28 273	-3 184



Organisasjonsnr: 930 308 625
SUSTAINABLE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

77 826

Sum finansielle

anleggsmidler

77 826

Sum anleggsmidler

0

77 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

10 203

1 744

Sum fordringer

10 203

1 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 780

22 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 780

22 686

Sum omløpsmidler

13 983

24 430

SUM EIENDELER

13 983

102 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

17 826

Udekket tap

10 447

Sum opptjent egenkapital

-10 447

17 826

Sum egenkapital

13 983

42 256

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld			60 000
Sum gjeld		0	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983	102 256



Organisasjonsnr: 930 308 625
SUSTAINABLE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sustainable Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 308 625



RESULTATREGNSKAP

SUSTAINABLE PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 143	3 191
Sum driftskostnader		14 143	3 191
Driftsresultat		-14 143	-3 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	7
Annen finanskostnad		14 138	0
Resultat av finansposter		-14 130	7
Resultat før skattekostnad		-28 273	-3 184
Årsresultat		-28 273	-3 184
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 447	0
Overført fra annen egenkapital		17 826	3 184
Sum overføringer		-28 273	-3 184



BALANSE

SUSTAINABLE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	77 826
Sum finansielle anleggsmidler		0	77 826
Sum anleggsmidler		0	77 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		10 203	1 744
Sum fordringer		10 203	1 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 780	22 686
Sum omløpsmidler		13 983	24 430
Sum eiendeler		13 983	102 256



BALANSE			
SUSTAINABLE PROPERTY AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	17 826
Udekket tap		-10 447	0
Sum opptjent egenkapital		-10 447	17 826
Sum egenkapital		13 983	42 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum gjeld		0	60 000
Sum egenkapital og gjeld		13 983	102 256

Skien, 26.02.2025
Styret i Sustainable Property AS

Kristian Eduardo Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sustainable Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 273	-3 184
Permanente forskjeller	14 138	0
Mottatt konsernbidrag	0	21 010
Avgitt konsernbidrag	0	-17 826
Skattepliktig inntekt	-14 135	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 922
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 135	0	14 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 135	0	-14 135
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUSTAINABLE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Extrahjelpen AS	30 000	100,0	100,0



Note 4 Fortsatt drift

Datterselskapene som var uten drift ble likvidert med tap. Foretaket har ikke konkrete planer for sin videre drift. Men har minimalt med kostnader.