



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dues vei 12
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Maria Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 900	60 270
Sum kostnader		61 900	60 270
Driftsresultat		-61 900	-60 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	3 306
Sum finansinntekter		776	3 306
Netto finans		776	3 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 124	-56 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 495	-7 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 629	-49 547
Årsresultat		-47 629	-49 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 629	-49 547
Totalresultat		-47 629	-49 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	230 000	547 255
Overført fra annen egenkapital	5	-277 629	-596 802
Sum overføringer og disponeringer		-47 629	-49 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	458 779	84 099
Sum fordringer		458 779	84 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 199 640	5 951 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199 640	5 951 549
Sum omløpsmidler		5 658 419	6 035 648
SUM EIENDELER		5 658 419	6 035 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	402 229	402 229
Sum innskutt egenkapital		402 229	402 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 857 162	5 134 790
Sum opptjent egenkapital		4 857 162	5 134 790
Sum egenkapital		5 259 391	5 537 019
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 469	394 336
Sum avsetninger for forpliktelser		315 469	394 336
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		315 469	394 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 188	
Betalbar skatt	4	65 372	91 168
Annen kortsiktig gjeld			13 125
Sum kortsiktig gjeld		83 560	104 293
Sum gjeld		399 029	498 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 419	6 035 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687742

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dues vei 12
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Maria Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 919 210 907
SAGA EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 900	60 270
Sum kostnader		61 900	60 270
Driftsresultat		-61 900	-60 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	3 306
Sum finansinntekter		776	3 306
Netto finans		776	3 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 124	-56 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 495	-7 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 629	-49 547
Årsresultat		-47 629	-49 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 629	-49 547
Totalresultat		-47 629	-49 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	230 000	547 255
Overført fra annen egenkapital	5	-277 629	-596 802
Sum overføringer og disponeringer		-47 629	-49 547



Organisasjonsnr: 919 210 907
SAGA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	458 779	84 099
Sum fordringer		458 779	84 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 199 640	5 951 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199 640	5 951 549
Sum omløpsmidler		5 658 419	6 035 648
SUM EIENDELER		5 658 419	6 035 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	402 229	402 229
Sum innskutt egenkapital		402 229	402 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 857 162	5 134 790
Sum opptjent egenkapital		4 857 162	5 134 790
Sum egenkapital		5 259 391	5 537 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 469	394 336
Sum avsetninger for forpliktelse		315 469	394 336
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		315 469	394 336



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 188	
Betalbar skatt	4	65 372	91 168
Annen kortsiktig gjeld			13 125
Sum kortsiktig gjeld		83 560	104 293
Sum gjeld		399 029	498 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 419	6 035 648



Organisasjonsnr: 919 210 907
SAGA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap
2020
Saga Eiendomsselskap AS
Org.nr.:919 210 907



RESULTATREGNSKAP

SAGA EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	61 900	60 270
Sum driftskostnader		61 900	60 270
Driftsresultat		-61 900	-60 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		776	3 306
Resultat av finansposter		776	3 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 124	-56 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 495	-7 417
Ordinært resultat		-47 629	-49 547
Årsresultat		-47 629	-49 547
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	230 000	547 255
Overført fra annen egenkapital	5	277 629	596 802
Sum overføringer		-47 629	-49 547



BALANSE

SAGA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	458 779	84 099
Sum fordringer		458 779	84 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 199 640	5 951 549
Sum omløpsmidler		5 658 419	6 035 648
Sum eiendeler		5 658 419	6 035 648

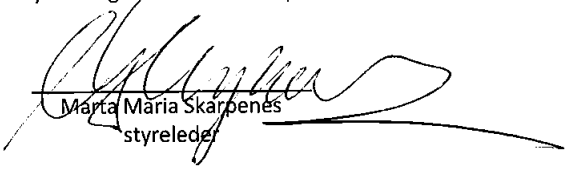


BALANSE

SAGA EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	402 229	402 229
Sum innskutt egenkapital		402 229	402 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 857 162	5 134 790
Sum opptjent egenkapital		4 857 162	5 134 790
Sum egenkapital		5 259 391	5 537 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	315 469	394 336
Sum avsetning for forpliktelser		315 469	394 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 188	0
Betalbar skatt	4	65 372	91 168
Annen kortsiktig gjeld		0	13 125
Sum kortsiktig gjeld		83 560	104 293
Sum gjeld		399 029	498 629
Sum egenkapital og gjeld		5 658 419	6 035 648

Stavanger, 18.08.2021
Styret i Saga Eiendomsselskap AS


Marta Maria Skarpenes
styreleder



SAGA EIENDOMSSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SAGA EIENDOMSSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 10 375

Annen bistand for 2020 utgjør kr 6 219

Alle beløp er inkl.mva.

Note 3 Lån fra aksjonær

Aksjonær har lån til selskapet som pr 31.12 utgjør kr 394 724.

Lånet er ulovlig og er ikke renteberegnet.



SAGA EIENDOMSSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 372	91 168
Endring i utsatt skatt	-78 867	-98 585
Skattekostnad ordinært resultat	-13 495	-7 417
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 124	-56 964
Permanente forskjeller	-221	23 253
Endring i midlertidige forskjeller	358 489	448 112
Skattepliktig inntekt	297 144	414 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 372	91 168
Sum betalbar skatt i balansen	65 372	91 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 433 948	1 792 437	358 489
Sum	1 433 948	1 792 437	358 489
Grunnlag for utsatt skatt	1 433 948	1 792 437	358 489
Utsatt skatt (22 %)	315 469	394 336	78 868



SAGA EIENDOMSSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	402 229	5 134 790	5 537 019
Tilleggsutbytte		-230 000	-230 000
Årets resultat		-47 629	-47 629
Pr. 31.12.2020	402 229	4 857 162	5 259 391

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	5,0	10
B-aksjer	81 158	5,0	402 219
Sum	81 160		402 229

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Marta Maria Skarpenes	2	81 158	81 160	100,0	100,0

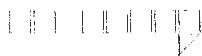
AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Marta Maria Skarpenes	styreleder	2	81 158	81 160
Totalt antall aksjer		2	81 158	81 160

B-aksjene er ikke stemmeberettigede.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitgr. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Saga Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saga Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 47 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Saga Eiendomsselskap AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt et ulovlig lån på kr 394 724 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Stavanger, 18. august 2021
Erga Revisjon as


Kjell Eide
Statsautorisert revisor