



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyovegen 32  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 258	736 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 258</b>	<b>736 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 425 742</b>	<b>1 763 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 266	8 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 266</b>	<b>8 807</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 266</b>	<b>8 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 448 008</b>	<b>1 772 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	532 396	383 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 915 612	1 389 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 389 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	6 261 924	5 143 549
Sum fordringer		6 261 924	5 143 549
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 946	1 665 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 946	1 665 564
Sum omløpsmidler		8 375 871	6 809 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 475 871</b>	<b>6 909 114</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	472 689	472 689
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 689</b>	<b>472 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 470 786	5 555 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 470 786</b>	<b>5 555 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 943 475</b>	<b>6 027 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			497 750
Betalbar skatt	3	532 396	383 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 396</b>	<b>881 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 396</b>	<b>881 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 475 871</b>	<b>6 909 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyovegen 32  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 994 911 341  
ØYO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 258	736 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 258</b>	<b>736 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 425 742</b>	<b>1 763 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 266	8 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 266</b>	<b>8 807</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 266</b>	<b>8 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 448 008</b>	<b>1 772 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	532 396	383 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 915 612	1 389 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 389 042</b>



Organisasjonsnr: 994 911 341  
ØYO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4	100 000	100 000
	100 000	100 000

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	100 000	100 000
--	---------	---------

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

7	6 261 924	5 143 549
	6 261 924	5 143 549

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	2 113 946	1 665 564
	2 113 946	1 665 564

Sum omløpsmidler

	8 375 871	6 809 114
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	8 475 871	6 909 114
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

5,6	472 689	472 689
	0	0
	472 689	472 689

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	7 470 786	5 555 174
Sum opptjent egenkapital		7 470 786	5 555 174
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 943 475</b>	<b>6 027 863</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			497 750
Betalbar skatt	3	532 396	383 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 396</b>	<b>881 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 396</b>	<b>881 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 475 871</b>	<b>6 909 114</b>



Organisasjonsnr: 994 911 341  
ØYO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

**Inntektsføring**

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

**Klassifisering og vurdering for av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

**Skatter:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE OG YTELSE TIL LEDENDE PERSONER**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,- Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11.500,- for revisjon og kr. 9.500,- for annen bistand..

**ØYO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2022****NOTE 3 SKATTER****Utsatt skattefordel:**

	2022	2021
<i>Positive forskjeller</i>		
Gevinst- og tapskonto	14.519	18.149
<i>Negative forskjeller:</i>		
Bygninger	-460.898	-492.552
Gr. lag utsatt skattefordel	446.379	474.403
Utsatt skattefordel 22%	98.203	104.369

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

**Skattekostnad:**

Resultat før skattekostnad	2.448.008
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-28.024
Skattepliktig inntekt	2.419.984
<i>Årets skattekostnad ( på ordinært resultat)</i>	
Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt	532.396
Skattekostnad	532.396

**NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	3 907 393
Samlede avskrivninger 31.12.	3.807 393
Bokført verdi 31.12.	100 000
Årets ordinære avskrivninger	0
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Lineær

**ØYO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2022****NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.**

Selskapet har følgende eiere.

Øyo Holding AS                      1000 aksjer

Aksjekapital er 1 000 aksjer a kr. 472,689.

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.22	472.689	5.555.174	6.027.863
Resultat 2022		1.915.612	1.915.612
Egenkapital 31.12.22	472.689	7.470.786	7.943.475

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern                      2022                      2021***Kortsiktige fordringer*

Øyo AS	5.805.764	4.687.389
Øyo Holding AS	456.160	456.160
<i>Sum</i>	<i>6.261.924</i>	<i>5.143.549</i>



## HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691  
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
Øyo Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Øyo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.915.612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo  
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: [bjorghras.no](mailto:bjorghras.no)



## HALLINGDAL REVISJONSSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691  
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 13. mars 2023  
Hallingdal Revisjonsselskap AS

  
Bjørg Dybsjord  
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo  
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: [bjorghras.no](mailto:bjorghras.no)