



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 671 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ommenveien 18
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 500	8 500
Sum kostnader		8 500	8 500
Driftsresultat		-8 500	-8 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 643	
Annen finansinntekt			58 273
Sum finansinntekter		57 643	58 273
Netto finans		57 643	58 273
Ordinært resultat før skattekostnad		49 143	49 773
Skattekostnad på resultat	2	10 810	10 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 333	38 823
Årsresultat	3	38 333	38 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 333	38 823
Totalresultat		38 333	38 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		60 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-21 667	-61 177
Sum overføringer og disponeringer		38 333	38 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 978 908	2 000 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 978 908	2 000 715
Sum anleggsmidler		1 978 908	2 000 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 978 908	2 000 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 863 479	1 885 146
Sum opptjent egenkapital		1 863 479	1 885 146
Sum egenkapital	3	1 963 479	1 985 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 810	10 950
Annen kortsiktig gjeld		4 619	4 619
Sum kortsiktig gjeld		15 429	15 569
Sum gjeld		15 429	15 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 908	2 000 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391969

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 671 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ommenveien 18
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 500	8 500
Sum kostnader		8 500	8 500
Driftsresultat		-8 500	-8 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 643	
Annen finansinntekt			58 273
Sum finansinntekter		57 643	58 273
Netto finans		57 643	58 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 810	10 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 333	38 823
Årsresultat	3	38 333	38 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 333	38 823
Totalresultat		38 333	38 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		60 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-21 667	-61 177
Sum overføringer og disponeringer		38 333	38 823



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 978 908	2 000 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 978 908	2 000 715
Sum anleggsmidler		1 978 908	2 000 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 978 908	2 000 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 863 479	1 885 146
Sum opptjent egenkapital		1 863 479	1 885 146
Sum egenkapital	3	1 963 479	1 985 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 810	10 950
Annen kortsiktig gjeld		4 619	4 619
Sum kortsiktig gjeld		15 429	15 569
Sum gjeld		15 429	15 569



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 978 908

2 000 715



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øståsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 671 648



RESULTATREGNSKAP

ØSTÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 500	8 500
Sum driftskostnader		8 500	8 500
Driftsresultat		-8 500	-8 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 643	0
Annen finansinntekt		0	58 273
Resultat av finansposter		57 643	58 273
Resultat før skattekostnad		49 143	49 773
Skattekostnad på resultat	2	10 810	10 950
Årsresultat	3	38 333	38 823
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		60 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-21 667	-61 177
Sum overføringer		38 333	38 823



BALANSE

ØSTÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 978 908	2 000 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 978 908	2 000 715
Sum anleggsmidler		1 978 908	2 000 715
Sum eiendeler		1 978 908	2 000 715



BALANSE

ØSTÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 863 479	1 885 146
Sum opptjent egenkapital		1 863 479	1 885 146
Sum egenkapital	3	1 963 479	1 985 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	10 810	10 950
Annen kortsiktig gjeld		4 619	4 619
Sum kortsiktig gjeld		15 429	15 569
Sum gjeld		15 429	15 569
Sum egenkapital og gjeld		1 978 908	2 000 715

Nesodden, 30.04.2024
Styret i Øståsen Eiendom AS

Thor Bjørn Lie
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Øståsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 810	10 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 810	10 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 143	49 773
Permanente forskjeller	-5	0
Skattepliktig inntekt	49 138	49 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 810	10 950
Sum betalbar skatt i balansen	10 810	10 950

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	1 885 146	1 985 146
Pr. 01.01.2023	100 000	1 885 146	1 985 146
Årets overskudd		38 333	38 333



Tilleggsutbytte		-60 000	-60 000
Pr. 31.12.2023	100 000	1 863 479	1 963 479

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Bjørn Lie	54	54,0	54,0
Bente Karin Elise Lie	24	24,0	24,0
Ellen Kathrine Hildora Lie	11	11,0	11,0
Thor Magnus Lie	11	11,0	11,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Bjørn Lie	styreleder/daglig leder	54
Totalt antall aksjer		54

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 38 333 etter skatt, mot kr. 38 823 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.