



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODELSVEIEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aberdeen Standard Investments Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 996625494

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 118 417	5 026 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 118 417</b>	<b>5 026 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 513	1 231 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	768 334	368 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 848</b>	<b>1 600 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 569</b>	<b>3 425 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt til foretak i samme konsern		60 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 457 473	2 327 609
Annen finanskostnad		18 502	6 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 475 975</b>	<b>2 333 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 415 975</b>	<b>-2 333 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 594</b>	<b>1 092 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 570	240 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 024</b>	<b>851 908</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>548 024</b>	<b>851 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 024</b>	<b>851 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 024</b>	<b>851 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		693 313	956 098



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Til dekning fra annen egenkapital		-145 289	-104 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 024</b>	<b>851 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	48 582 751	49 814 264
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 582 751</b>	<b>49 814 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 582 751</b>	<b>49 814 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 934 025	1 907 317
Andre kortsiktige fordringer		106 666	436 739
Konsernfordringer	3	2 896 373	4 046 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 937 064</b>	<b>6 391 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 937 064</b>	<b>6 391 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 519 815</b>	<b>56 205 284</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 183 638	1 183 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 638</b>	<b>1 283 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 385	477 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 385</b>	<b>477 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 616 023</b>	<b>1 761 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	407 128	448 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 128</b>	<b>448 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	47 007 974	42 320 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 007 974</b>	<b>42 320 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 415 102</b>	<b>42 768 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 042	201 406
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		380 798	368 314
Kortsiktig konserngjeld	3	2 132 097	9 492 287
Annen kortsiktig gjeld		1 904 753	1 613 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 488 690</b>	<b>11 675 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 903 792</b>	<b>54 443 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 519 814</b>	<b>56 205 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODELSVEIEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Asset Management AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aberdeen Standard Investments  
Operations AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 625 494  
ODELSVEIEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 118 417	5 026 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 118 417</b>	<b>5 026 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 513	1 231 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	768 334	368 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 848</b>	<b>1 600 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 569</b>	<b>3 425 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt til foretak i samme konsern		60 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 457 473	2 327 609
Annen finanskostnad		18 502	6 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 475 975</b>	<b>2 333 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 415 975</b>	<b>-2 333 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 594</b>	<b>1 092 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 570	240 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 024</b>	<b>851 908</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>548 024</b>	<b>851 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 024</b>	<b>851 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 024</b>	<b>851 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		693 313	956 098
Til dekning fra annen egenkapital		-145 289	-104 190



Sum overføringer og  
disponeringer

548 024

851 908



Organisasjonsnr: 996 625 494  
ODELSVEIEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 8	48 582 751	49 814 264
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 582 751</b>	<b>49 814 264</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 582 751</b>	<b>49 814 264</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 934 025	1 907 317
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		106 666	436 739
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3	2 896 373	4 046 964
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 937 064</b>	<b>6 391 020</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 937 064</b>	<b>6 391 020</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 519 815</b>	<b>56 205 284</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 183 638	1 183 638
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 638</b>	<b>1 283 638</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		332 385	477 673
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		332 385	477 673
Sum egenkapital	6	1 616 023	1 761 311
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	407 128	448 108
Sum avsetninger for forpliktelseser		407 128	448 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	47 007 974	42 320 165
Sum annen langsiktig gjeld		47 007 974	42 320 165
Sum langsiktig gjeld		47 415 102	42 768 273
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 042	201 406
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		380 798	368 314
Kortsiktig konserngjeld	3	2 132 097	9 492 287
Annen kortsiktig gjeld		1 904 753	1 613 692
Sum kortsiktig gjeld		4 488 690	11 675 700
Sum gjeld		51 903 792	54 443 972
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 519 814</b>	<b>56 205 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 996 625 494  
ODELSVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Odelsveien Næring AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 625 494

Penneo Dokumentnøkkel: S5GP-WGPAH-LVY4O-G8CSB-CX4XZ-DD70S



## RESULTATREGNSKAP

### ODELSVEIEN NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 118 417	5 026 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 118 417</b>	<b>5 026 370</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 513	1 231 513
Annen driftskostnad	2	768 334	368 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 999 848</b>	<b>1 600 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 569</b>	<b>3 425 933</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekt til foretak i samme konsern		60 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 457 473	2 327 609
Annen finanskostnad		18 502	6 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 415 975</b>	<b>-2 333 744</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		702 594	1 092 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 570	240 282
<b>Ordinært resultat</b>		<b>548 024</b>	<b>851 908</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>548 024</b>	<b>851 908</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		693 313	956 098
Til dekning fra annen egenkapital		-145 289	-104 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>548 024</b>	<b>851 908</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SJGP-WGPAH-LVY4O-68CSB-CX4XZ-DD70S



### BALANSE

#### ODELSVEIEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	48 582 751	49 814 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 582 751</b>	<b>49 814 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 582 751</b>	<b>49 814 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 934 025	1 907 317
Andre kortsiktige fordringer		106 666	436 739
Konsernfordringer	3	2 896 373	4 046 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 937 064</b>	<b>6 391 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 937 064</b>	<b>6 391 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 519 815</b>	<b>56 205 284</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S5GP-WGPAH-LVY4O-G8CSB-CX4XZ-DD705



## BALANSE

### ODELSVEIEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 183 638	1 183 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 638</b>	<b>1 283 638</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		332 385	477 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 385</b>	<b>477 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 616 023</b>	<b>1 761 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	407 128	448 108
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	47 007 974	42 320 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 007 974</b>	<b>42 320 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 042	201 406
Skyldig offentlige avgifter		380 798	368 314
Konserngjeld	3	2 132 097	9 492 287
Annen kortsiktig gjeld		1 904 753	1 613 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 488 690</b>	<b>11 675 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 903 792</b>	<b>54 443 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 519 814</b>	<b>56 205 284</b>

Styret i Odelsveien Næring AS

Lise Berge Brattvåg

Ann-Sophie Bernhardine Hövelmann  
styremedlem

Peder Hakon Schjoldager  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring over resultatet. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



## Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 345 060	41 488 744	8 034 769	58 868 573
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 345 060</b>	<b>41 488 744</b>	<b>8 034 769</b>	<b>58 868 573</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	7 007 761	3 278 061	10 285 822
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>9 345 060</b>	<b>34 480 983</b>	<b>4 756 708</b>	<b>48 582 751</b>
Årets avskrivninger	0	829 775	401 738	1 231 513
Økonomisk levetid		60år	15år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS for revisjon utgjør i 2020 kr 23 255 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Innestående bankmidler i konsernkonto	2 896 373	4 046 964
<b>Sum</b>	<b>2 896 373</b>	<b>4 046 964</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	47 007 974	42 320 165
Avgitt konsernbidrag	888 863	8 905 602
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 243 234	586 685
<b>Sum</b>	<b>49 140 071</b>	<b>51 812 452</b>

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltelskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 550	269 669
Endring i utsatt skatt	-40 980	-29 387
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 570</b>	<b>240 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	702 594	1 092 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	186 269	133 577
Avgitt konsernbidrag	-888 863	-1 225 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 550	269 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 550	-269 669
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 850 584	2 036 853	186 269
<b>Sum</b>	<b>1 850 584</b>	<b>2 036 853</b>	<b>186 269</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 850 584</b>	<b>2 036 853</b>	<b>186 269</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>407 128</b>	<b>448 108</b>	<b>40 979</b>
Effekt av endring av skattesats	0	0	

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aberdeen Norway Balanced Property Fund Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: SJS6P-WGPAH-LVY4O-68CSB-CX4XZ-DD705



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 183 638	477 673	1 761 311
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 183 638</b>	<b>477 673</b>	<b>1 761 311</b>
Årets resultat			548 024	548 024
Konsernbidrag avgitt			-693 313	-693 313
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 183 638</b>	<b>332 385</b>	<b>1 616 023</b>

## Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er Aberdeen Standard Investments Operations AS.  
Regnskapet konsolideres inn under Aberdeen Standard Norway Balanced Property Fund AS.  
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til fondets porteføljeforvalter, Aberdeen Standard Investments Ireland Ltd Norway Branch.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.  
Banklån i morselskapet utgjør kr 23,900,000 pr 31.12. Selskapet har også en tilleggspant på kr. 15,000,000 som har 2. prioritet.  
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 48 582 751 pr 31.12

## Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.  
Utbruddet av pandemien i begynnelsen av 2020 inntraff etter balansedagen for årsregnskapet 2019 og ble vurdert å ikke ha noen regnskapsmessig konsekvens da vurdering var at fortsatt drift ikke var påvirket. Effekten av pandemien har samlet sett i 2020 ikke hatt særlig negativ innvirkning på resultater eller risiko for selskapet eller eiendomsfondet selskapet tilhører. Eiendomsverdiene for året har for eiendomsbransjen vært stigende for fondet.  
Skulle leietaker(e) komme til å få økonomiske problemer kan dette få innvirkning på leietakers evne til å betale leie, som igjen vil påvirke eiendomsselskapets inntjening. Eiendomsselskapet har gjennom konserntilhørighet og konsernkontoordning tilstrekkelig med likviditetsreserver.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-02-19 12:21:47Z



## Ann-Sophie B Hövelmann

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2488216

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-02-19 12:34:07Z



## Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-02-19 12:37:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: SJSGP-WGPAH-LVY40-68CSB-CX4XZ-DD705

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odelsveien Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Odelsveien Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5B8HZ-F2HUT-E02J0-0LCQP-GDKST-VY7D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 14:07:44Z



## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 14:07:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 518HZ-F2HUT-E02J0-0LCCP-GDKST-VYJ7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>