



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 981 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 5
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 109	557 587
Sum inntekter		500 109	557 587
Kostnader			
Avskrivning	3	72 000	72 000
Annen driftskostnad	2	136 204	128 177
Sum kostnader		208 204	200 177
Driftsresultat		291 905	357 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		875	146
Sum finansinntekter		875	146
Annen rentekostnad		1 014	10 039
Sum finanskostnader		1 014	10 039
Netto finans		-139	-9 893
Ordinært resultat før skattekostnad		291 766	347 517
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 200	76 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 566	271 029
Årsresultat		227 566	271 029
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-227 566	-271 029
Sum overføringer og disponeringer		-227 566	-271 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 999 000	4 052 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	25 000	44 000
Sum varige driftsmidler		4 024 000	4 096 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		4 324 000	4 096 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 621	30 392
Sum fordringer		11 621	30 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 879	275 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 879	275 240
Sum omløpsmidler		289 500	305 632
SUM EIENDELER		4 613 500	4 401 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 167 195	1 939 629
Sum opptjent egenkapital		2 167 195	1 939 629
Sum egenkapital		2 267 195	2 039 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	138 268	132 941
Sum avsetninger for forpliktelser		138 268	132 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 684
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 007 684
Sum langsiktig gjeld		2 138 268	2 140 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	58 873	69 550
Skyldige offentlige avgifter		29 607	32 881
Annen kortsiktig gjeld		119 557	118 947
Sum kortsiktig gjeld		208 037	221 378
Sum gjeld		2 346 305	2 362 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 613 500	4 401 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331555

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 981 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 5
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 860 981 092
KYLINGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 109	557 587
Sum inntekter		500 109	557 587
Kostnader			
Avskrivning	3	72 000	72 000
Annen driftskostnad	2	136 204	128 177
Sum kostnader		208 204	200 177
Driftsresultat		291 905	357 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		875	146
Sum finansinntekter		875	146
Annen rentekostnad		1 014	10 039
Sum finanskostnader		1 014	10 039
Netto finans		-139	-9 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		291 766	347 517
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 200	76 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 566	271 029
Årsresultat		227 566	271 029
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-227 566	-271 029
Sum overføringer og disponeringer		-227 566	-271 029



Organisasjonsnr: 860 981 092
KYLINGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 999 000	4 052 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	25 000	44 000
Sum varige driftsmidler		4 024 000	4 096 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		4 324 000	4 096 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 621	30 392
Sum fordringer		11 621	30 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 879	275 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 879	275 240
Sum omløpsmidler		289 500	305 632
SUM EIENDELER		4 613 500	4 401 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 167 195	1 939 629



Sum opptjent egenkapital		2 167 195	1 939 629
Sum egenkapital		2 267 195	2 039 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	138 268	132 941
Sum avsetninger for forpliktelser		138 268	132 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 684
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 007 684
Sum langsiktig gjeld		2 138 268	2 140 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	58 873	69 550
Skyldige offentlige avgifter		29 607	32 881
Annen kortsiktig gjeld		119 557	118 947
Sum kortsiktig gjeld		208 037	221 378
Sum gjeld		2 346 305	2 362 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 613 500	4 401 632



Organisasjonsnr: 860 981 092
KYLINGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PER JARLE TJESSEM	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
ANNE KARIN TJESSEM	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	18000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



22000.00 24000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kyllingstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyllingstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 227.566.-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Registrerte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hinna, 18.05.2021

Revisjon 1 AS


Knut E Andersen
Registrert revisor



Kyllingstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelse til styret

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og konsulent tjenester i 2020 utgjør kr 21.955.-.



Kyllingstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	94000	4528317	401000	5023317
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	94000	4528317	401000	5023317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	69000	930317	0	999317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.20		0	0	
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.20		0	0	
Balanseført verdi pr.31.12.20	25000	3598000	401000	4024000
Årets avskrivninger	19000	53000	0	72000

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Aksjonæren har gitt lån til selskapet på kr 2.000.000,- er presentert under øvrig langsiktig gjeld.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Anne Karin Tjessem	25 aksjer	Daglig leder og styremedlem
Per Jarle Tjessem	25 aksjer	Styreformann

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		58873
Skatt på konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt		5327
Netto skattekostnad		64200

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto skattegrunnlag	628491	604276	24215
Utsatt skattefordel 22%	138268	132941	5327

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Kyllingstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.19	100000		0	1939629
Justert ved fusjon	0	0	0	0
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.			0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100000	0	1939629	2039629
Årets resultat			227566	227566
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.20	100000	0	2167195	2267195

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.