



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 112 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOM HADSEL AS  
Forretningsadresse: Skifjordveien 204  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		0	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 791	113 791
Annen driftskostnad		844 434	58 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 225</b>	<b>172 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-958 225</b>	<b>102 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 153</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	94 019
Annen rentekostnad		87 475	23 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 475</b>	<b>117 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 475</b>	<b>-102 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 045 700</b>	<b>-642</b>
Skattekostnad		-74 844	20 543
<b>Årsresultat</b>		<b>-970 856</b>	<b>-21 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		215 144	97 906
Annen egenkapital		-755 712	76 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-970 856</b>	<b>-21 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		151 720	137 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 720</b>	<b>137 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 526 399	12 640 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 526 399</b>	<b>12 640 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 678 119</b>	<b>12 777 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		880 250	916 250
Konsernfordringer		401 347	292 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 597</b>	<b>1 208 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378	1 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378</b>	<b>1 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 281 975</b>	<b>1 209 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 960 094</b>	<b>13 987 217</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 976 055	9 731 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 976 055</b>	<b>9 731 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 076 055</b>	<b>9 831 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 573	314 091
Betalbar skatt		0	41 034
Skyldige offentlige avgifter		28 352	209 600
Kortsiktig konserngjeld		961 318	1 129 060
Annen kortsiktig gjeld		3 505 795	2 461 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 884 038</b>	<b>4 155 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 884 038</b>	<b>4 155 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 960 093</b>	<b>13 987 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 112 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOM HADSEL AS  
Forretningsadresse: Skifjordveien 204  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 991 112 626  
TT EIENDOM HADSEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		0	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 791	113 791
Annen driftskostnad		844 434	58 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 225</b>	<b>172 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-958 225</b>	<b>102 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 153</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	94 019
Annen rentekostnad		87 475	23 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 475</b>	<b>117 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 475</b>	<b>-102 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 045 700</b>	<b>-642</b>
Skattekostnad		-74 844	20 543
<b>Årsresultat</b>		<b>-970 856</b>	<b>-21 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		215 144	97 906
Annen egenkapital		-755 712	76 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-970 856</b>	<b>-21 185</b>



Organisasjonsnr: 991 112 626  
TT EIENDOM HADSEL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 151 720 137 557  
Sum immaterielle eiendeler 151 720 137 557

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 12 526 399 12 640 190  
Sum varige driftsmidler 12 526 399 12 640 190

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0 0  
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 12 678 119 12 777 747

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 880 250 916 250  
Konsernfordringer 401 347 292 080  
Sum fordringer 1 281 597 1 208 330

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 378 1 140  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 378 1 140

Sum omløpsmidler 1 281 975 1 209 470

SUM EIENDELER 13 960 094 13 987 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 976 055 9 731 767  
Sum opptjent egenkapital 8 976 055 9 731 767



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 076 055</b>	<b>9 831 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	388 573	314 091
Betalbar skatt	0	41 034
Skyldige offentlige avgifter	28 352	209 600
Kortsiktig konserngjeld	961 318	1 129 060
Annen kortsiktig gjeld	3 505 795	2 461 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 884 038</b>	<b>4 155 450</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 884 038</b>	<b>4 155 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 960 093</b>	<b>13 987 217</b>



Organisasjonsnr: 991 112 626  
TT EIENDOM HADSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSRAPPORT 2025

TT EIENDOM HADSEL AS

ORG.NR. 991 112 626

Årsregnskap  
Noter



TT Eiendom Hadsel AS  
Org.nr. 991 112 626

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter	1	0	275 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>275 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 791	113 791
Annen driftskostnad		<u>844 434</u>	<u>58 974</u>
Sum driftskostnader	3	<u>958 225</u>	<u>172 765</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-958 225</u></b>	<b><u>102 234</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	14 153
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	94 019
Annen rentekostnad		87 475	23 011
Netto finansielle poster		<u>-87 475</u>	<u>-102 877</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 045 700</u></b>	<b><u>-642</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 844	20 543
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-970 856</u></b>	<b><u>-21 185</u></b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b><u>-970 856</u></b>	<b><u>-21 185</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	-755 712	76 721
Mottatt konsernbidrag	6	275 826	125 521
Skatt på mottatt konsernbidrag	6	-60 682	-27 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b><u>-970 856</u></b>	<b><u>-21 185</u></b>



TT Eiendom Hadsel AS  
Org.nr. 991 112 626

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	151 720	137 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 720</b>	<b>137 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	12 526 399	12 640 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 526 399</b>	<b>12 640 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 678 119</b>	<b>12 777 748</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	880 250	916 250
Fordring på konsernselskap	7	401 347	292 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 597</b>	<b>1 208 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378</b>	<b>1 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 281 975</b>	<b>1 209 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 960 094</b>	<b>13 987 217</b>



TT Eiendom Hadsel AS  
Org.nr. 991 112 626

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 976 055	9 731 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 976 055</b>	<b>9 731 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 076 055</b>	<b>9 831 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 573	314 091
Betalbar skatt	5	0	41 034
Skyldige offentlige avgifter		28 352	209 600
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	961 318	1 162 602
Annen kortsiktig gjeld	7	3 505 795	2 428 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 884 039</b>	<b>4 155 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 884 039</b>	<b>4 155 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 960 094</b>	<b>13 987 217</b>

Leknes, 19.01.2026  
I styret for TT Eiendom Hadsel AS

Runar Brekken  
Styreleder



TT Eiendom Hadsel AS  
Org.nr. 991 112 626

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, inkludert prinsipper for transaksjon, opptjening, sammenstilling og kongruens. I tilfeller med usikkerhet brukes beste estimat. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av eiendom, samt å eie andre selskaper. Selskapet har forretningsadresse i Skifjorden i Vestvågøy kommune.

#### *Inntektsføringsprinsipp*

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntekter. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

#### *Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 325 845	14 325 845
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 325 845</b>	<b>14 325 845</b>
Akk. Avskr. 01.01	1 685 655	1 685 655
Årets avskrivning	113 791	113 791
Nedskrivning	0	0
Tilbakef. avskrivninger	0	0
<b>Akk. avskr pr. 31.12</b>	<b>1 799 446</b>	<b>1 799 446</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>12 526 399</b>	<b>12 526 399</b>

Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei



TT Eiendom Hadsel AS

Org.nr. 991 112 626

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 ikke hatt noen ansatte, og følgelig sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsordning.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre selskaper

<i>Datterselskaper</i>	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost
Bygg og Eiendomsutvikling Nord Norge AS	Vestvågøy	100 %	60 000
TT Masseuttak AS	Vestvågøy	100 %	100 000

Aksjene i datterselskapene er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0,-.

### Note 5 Skatt

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnader	-1 045 700	-642
Permanente forskjeller	705 500	94 019
Endring i midlertidige forskjeller	64 374	62 315
Fremførbart underskudd	0	-94 696
Mottatt konsernbidrag	275 826	125 521
Sum	<u>0</u>	<u>186 517</u>
Alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>186 517</u>
Skattepliktig inntekt	0	186 517
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>41 034</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på årets alminnelig inntekt	0	41 034
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-14 162	7 124
Skatt på mottatt konsernbidrag	<u>-60 682</u>	<u>-27 615</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-74 844</u>	<u>20 543</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-689 635	-625 261	64 374
Netto midlertidige forskjeller	<u>-689 635</u>	<u>-625 261</u>	<u>64 374</u>
Skattemessig fremf. underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-689 635</u>	<u>-625 261</u>	<u>64 374</u>
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-151 720	-137 557	-14 162



TT Eiendom Hadsel AS  
Org.nr. 991 112 626

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	100 000	9 731 767	9 831 767
Mottatt konsernbidrag		275 826	275 826
Skatt på mottatt konsernbidrag		-60 682	-60 682
Årets resultat		-970 856	-970 856
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 976 055</b>	<b>9 076 055</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskaper

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><u>Andre fordringer</u></b>		
Andre fordringer på konsernselskap	401 347	292 080
<b><u>Kundefordringer</u></b>		
Kundefordringer på tilknyttet selskap	880 250	916 250
Sum fordringer:	<u>1 281 597</u>	<u>1 208 330</u>
<b><u>Annen kortsiktig gjeld</u></b>		
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	961 318	1 162 602
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	<u>3 311 297</u>	<u>2 384 797</u>
Sum gjeld:	<u>4 272 615</u>	<u>3 547 399</u>

Det har ikke vært salg til, eller kjøp fra, noen av konsernselskapene i 2025.



TT Eiendom Hadsel AS  
Org.nr. 991 112 626

## Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn ett år.  
Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2025	2024
Gjeld som er sikret med avtalepant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	12 500 000
<b>Sum gjeld som er sikret med avtalepant</b>	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

	2025	2024
Gjeld som er sikret med utleggspant	1 110 023	789 116
<b>Sum gjeld som er sikret med utleggspant</b>	<b>1 110 023</b>	<b>789 116</b>

Både avtalepant og utleggspant er på vegne av selskapet og konsernselskap og tilknyttet selskap.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konsernets pantesikrede gjeld:

Bygninger, tomter og annen fast eiendom	12 526 399	12 640 190
<b>Sum balansført verdi av eiendeler</b>	<b>12 526 399</b>	<b>12 640 190</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brekken, Runar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00 Central European Time (Berlin) (DD-MM-YYYY HH:MM:SS))*

20.01.2026 16:29:41

*Signaturmetode*

BankID (NO)