



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 327 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 32  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony André Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		1 115	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 401 115</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 625	411 337
Annen driftskostnad		642 978	954 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 603</b>	<b>1 365 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 512</b>	<b>1 034 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		1 332 748	1 014 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 332 748</b>	<b>1 014 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 332 495</b>	<b>-1 014 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 017</b>	<b>20 165</b>
Skattekostnad på resultat	2	444	4 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573</b>	<b>15 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573</b>	<b>15 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 573</b>	<b>15 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 573</b>	<b>15 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 573	15 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 573</b>	<b>15 732</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 506 102	20 856 602
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	98 106	79 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 604 208</b>	<b>20 936 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 607 208</b>	<b>20 939 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 890	
Konsernfordringer	5, 5	3 073 803	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 096 693</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 052	9 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 052</b>	<b>9 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143 745</b>	<b>9 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 750 953</b>	<b>20 948 690</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 823 803	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 923 803</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 313 828	1 312 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 828</b>	<b>1 312 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 237 631</b>	<b>1 412 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	955 582	955 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>955 582</b>	<b>955 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 242 718	16 016 405
Langsiktig konserngjeld	5	2 823 803	2 211 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 066 521</b>	<b>18 228 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 022 103</b>	<b>19 183 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	93 016	-2 703
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		79 091	75 587
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	30 400	
Annen kortsiktig gjeld		288 711	280 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 218</b>	<b>353 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 513 321</b>	<b>19 536 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 750 953</b>	<b>20 948 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 327 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 32  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony André Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 915 327 575  
REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		1 115	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 401 115</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 625	411 337
Annen driftskostnad		642 978	954 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 603</b>	<b>1 365 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 512</b>	<b>1 034 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		1 332 748	1 014 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 332 748</b>	<b>1 014 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 332 495</b>	<b>-1 014 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	444	4 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573</b>	<b>15 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573</b>	<b>15 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 573</b>	<b>15 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 573</b>	<b>15 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 573	15 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 573</b>	<b>15 732</b>



Organisasjonsnr: 915 327 575  
REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	20 506 102	20 856 602
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	98 106	79 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 604 208</b>	<b>20 936 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		3 000	3 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 607 208</b>	<b>20 939 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		22 890	
Konsernfordringer	5, 5	3 073 803	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 096 693</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		47 052	9 250
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>47 052</b>	<b>9 250</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143 745</b>	<b>9 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 750 953</b>	<b>20 948 690</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 823 803	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 923 803</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 313 828	1 312 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 828</b>	<b>1 312 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 237 631</b>	<b>1 412 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	955 582	955 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>955 582</b>	<b>955 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 242 718	16 016 405
Langsiktig konserngjeld	5	2 823 803	2 211 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 066 521</b>	<b>18 228 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 022 103</b>	<b>19 183 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	93 016	-2 703
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		79 091	75 587
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	30 400	
Annen kortsiktig gjeld		288 711	280 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 218</b>	<b>353 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 513 321</b>	<b>19 536 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 750 953</b>	<b>20 948 690</b>



Organisasjonsnr: 915 327 575  
REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Reenskaug Hotel Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Reenskaug Hotel Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 4. juli 2024  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-11 21:00:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKDCC-AC2XK-OYDA1-XVEB6-UQU46-HWAXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Reenskaug Hotel Eiendom AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 915 327 575**



### Resultatregnskap

Reenskaug Hotel Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		1 115	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 401 115</b>	<b>2 400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 625	411 337
Annen driftskostnad		642 978	954 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 603</b>	<b>1 365 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 512</b>	<b>1 034 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	90
Annen rentekostnad		1 332 748	1 014 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 332 495</b>	<b>-1 014 354</b>
Resultat før skattekostnad		2 017	20 165
Skattekostnad på resultat	2	444	4 433
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573</b>	<b>15 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 573	15 732
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 573</b>	<b>15 732</b>



## Balanse

Reenskaug Hotel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 506 102	20 856 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	98 106	79 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 604 208</b>	<b>20 936 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 607 208</b>	<b>20 939 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	5	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 890	0
Konsernfordringer	5	2 823 803	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 096 693</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 052	9 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143 745</b>	<b>9 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 750 953</b>	<b>20 948 690</b>



## Balanse

Reenskaug Hotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 823 803	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 923 803</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 313 828	1 312 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 828</b>	<b>1 312 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 237 631</b>	<b>1 412 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	955 582	955 138
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>955 582</b>	<b>955 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 242 718	16 016 405
Langsiktig konserngjeld	5	2 823 803	2 211 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 066 521</b>	<b>18 228 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	93 016	-2 703
Skyldig offentlige avgifter		79 091	75 587
Konserngjeld	5	30 400	0
Annen kortsiktig gjeld		288 711	280 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 218</b>	<b>353 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 513 321</b>	<b>19 536 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 750 953</b>	<b>20 948 690</b>

04.07.2024  
Styret i Reenskaug Hotel Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tony André Eide  
styreleder  
Reenskaug Hotel Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Leon Ingar Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Eide  
daglig leder

Side 4



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 060 871	90 275	27 151 146
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 000	42 393	91 393
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>27 109 871</b>	<b>132 668</b>	<b>27 242 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 603 771	34 562	6 638 333
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 506 100</b>	<b>98 106</b>	<b>20 604 206</b>
Årets ordinære avskrivninger	399 500	24 125	423 625
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 311
Endring i utsatt skattefordel	444	9 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>444</b>	<b>4 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 017	20 165
Permanente forskjeller	0	-9
Endring i midlertidige forskjeller	-16 453	-53 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 436</b>	<b>-33 635</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 391 625	4 375 172	-16 453
<b>Sum</b>	<b>4 391 625</b>	<b>4 375 172</b>	<b>-16 453</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 071	-33 635	14 436
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 343 554</b>	<b>4 341 537</b>	<b>-2 017</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>955 582</b>	<b>955 138</b>	<b>-444</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 312 255	1 412 255
Årets resultat			1 573	1 573
Konsernbidrag mottatt		2 823 803		2 823 803
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 823 803</b>	<b>1 313 828</b>	<b>4 237 631</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 242 718	16 016 405
<b>Sum</b>	<b>15 242 718</b>	<b>16 016 405</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 506 102	20 856 602
<b>Sum</b>	<b>20 506 102</b>	<b>20 856 602</b>

Andel av gjelden som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 9 781 690.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer Reenskaug Hotel Drift AS	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 823 803	0
<b>Sum</b>	<b>3 073 803</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Oscarsborg Hotel & Resort AS	2 823 803	1 000 000
Lån fra Reenskaug Hotel Drift AS	0	1 201 608
Lån fra Tae Invest AS	0	10 000
Leverandørgjeld innen konsern	3 750	0
Kortsiktig gjeld Festningshotellene AS	30 400	0
<b>Sum</b>	<b>2 857 953</b>	<b>2 211 608</b>

Det er ikke beregnet renter i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reenskaug Hotel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oscarsborg Invest As	10	100,0	100,0

### Note 7 Lønnskostnader

Reenskaug Hotel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i 2023.