



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 871 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEGEN 218 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 900	214 000
Sum inntekter		349 900	214 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	88 943	70 687
Sum kostnader		88 943	70 687
Driftsresultat		260 957	143 313
Annen rentekostnad		87 193	145 421
Sum finanskostnader		87 193	145 421
Netto finans		-87 193	-145 421
Ordinært resultat før skattekostnad		173 764	-2 108
Skattekostnad på resultat	2	36 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 225	-2 108
Årsresultat		137 225	-2 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 225	-2 108
Totalresultat		137 225	-2 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 108
Avsatt til annen egenkapital	3	137 225	
Sum overføringer og disponeringer		137 225	-2 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 947 420	3 947 420
Sum varige driftsmidler		3 947 420	3 947 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 947 420	3 947 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	28 325	
Andre kortsiktige fordringer	4	8 528	7 558
Sum fordringer		36 853	7 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 522	330 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 522	330 676
Sum omløpsmidler		468 375	338 234
SUM EIENDELER		4 415 795	4 285 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 116	
Udekket tap			2 108
Sum opptjent egenkapital		135 116	-2 108
Sum egenkapital		159 546	22 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 198 182	3 226 482
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 182	3 226 482
Sum langsiktig gjeld		1 198 182	3 226 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	21 527	19 059
Betalbar skatt	2	36 539	
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		17 791
Sum kortsiktig gjeld		3 058 066	1 036 850
Sum gjeld		4 256 248	4 263 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 415 795	4 285 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629975

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 871 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEGEN 218 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 928 871 118
OSVEGEN 218 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 900	214 000
Sum inntekter		349 900	214 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	88 943	70 687
Sum kostnader		88 943	70 687
Driftsresultat		260 957	143 313
Annen rentekostnad		87 193	145 421
Sum finanskostnader		87 193	145 421
Netto finans		-87 193	-145 421
Ordinært resultat før skattekostnad		173 764	-2 108
Skattekostnad på resultat	2	36 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 225	-2 108
Årsresultat		137 225	-2 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 225	-2 108
Totalresultat		137 225	-2 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 108
Avsatt til annen egenkapital	3	137 225	
Sum overføringer og disponeringer		137 225	-2 108



Organisasjonsnr: 928 871 118
OSVEGEN 218 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 947 420	3 947 420
Sum varige driftsmidler		3 947 420	3 947 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 947 420	3 947 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	28 325	
Andre kortsiktige fordringer	4	8 528	7 558
Sum fordringer		36 853	7 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 522	330 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 522	330 676
Sum omløpsmidler		468 375	338 234
SUM EIENDELER		4 415 795	4 285 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 116	



Udekket tap			2 108
Sum opptjent egenkapital		135 116	-2 108
Sum egenkapital		159 546	22 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 198 182	3 226 482
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 182	3 226 482
Sum langsiktig gjeld		1 198 182	3 226 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	21 527	19 059
Betalbar skatt	2	36 539	
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		17 791
Sum kortsiktig gjeld		3 058 066	1 036 850
Sum gjeld		4 256 248	4 263 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 415 795	4 285 654



Organisasjonsnr: 928 871 118
OSVEGEN 218 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Osvegen 218 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 871 118



RESULTATREGNSKAP

OSVEGEN 218 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		349 900	214 000
Sum driftsinntekter		349 900	214 000
Annen driftskostnad	1	88 943	70 687
Sum driftskostnader		88 943	70 687
Driftsresultat		260 957	143 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		87 193	145 421
Resultat av finansposter		-87 193	-145 421
Resultat før skattekostnad		173 764	-2 108
Skattekostnad på resultat	2	36 539	0
Årsresultat		137 225	-2 108
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	137 225	0
Overført til udekket tap		0	2 108
Sum overføringer		137 225	-2 108



BALANSE

OSVEGEN 218 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 947 420	3 947 420
Sum varige driftsmidler		3 947 420	3 947 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 947 420	3 947 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	28 325	0
Andre kortsiktige fordringer	4	8 528	7 558
Sum fordringer		36 853	7 558
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 522	330 676
Sum omløpsmidler		468 375	338 234
Sum eiendeler		4 415 795	4 285 654



BALANSE

OSVEGEN 218 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		135 116	0
Udekket tap		0	-2 108
Sum opptjent egenkapital		135 116	-2 108
Sum egenkapital		159 546	22 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 198 182	3 226 482
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 182	3 226 482
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	21 527	19 059
Betalbar skatt	2	36 539	0
Konserngjeld		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	17 791
Sum kortsiktig gjeld		3 058 066	1 036 850
Sum gjeld		4 256 248	4 263 332
Sum egenkapital og gjeld		4 415 795	4 285 654

Styret i Osvegen 218 AS

Terje Neumann Arntsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 539	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 539	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 764	-2 108
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 678	0



Skattepliktig inntekt	166 086	-7 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 539	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 539	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 678	-7 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 678	7 678
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-2108	22 322
Årets resultat			137 225	137 225
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	135 117	159 547

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 000 000	1 000 000
Sum	3 000 000	1 000 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSVEGEN 218 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Eiendomspartner AS	30	100,0	100,0