



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Nerdrumveien 57  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 250
Annen driftsinntekt		2 900 031	645 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 031</b>	<b>658 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 691	88 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 389	113 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		441 715	485 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 795</b>	<b>688 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 248 236</b>	<b>-30 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		508 719	340 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 719</b>	<b>340 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 417</b>	<b>-340 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 820</b>	<b>-370 445</b>
Skattekostnad	2	488 557	-80 932
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 263</b>	<b>-289 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 252 263	-289 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 252 263</b>	<b>-289 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 051 662	7 927 867
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 788	194 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 096 451</b>	<b>8 122 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 206 451</b>	<b>8 232 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 875	181 875
Andre kortsiktige fordringer	4	3 769 300	2 835 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 836 175</b>	<b>3 017 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 432	85
Leverandørgjeld		6 824	48 839
Betalbar skatt	2	88 136	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 402
Annen kortsiktig gjeld		47 021	528 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 414</b>	<b>585 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 612 421</b>	<b>10 082 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 066 792</b>	<b>11 284 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Nerdrumveien 57  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 132 431  
SOLBERG EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 250
Annen driftsinntekt		2 900 031	645 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 031</b>	<b>658 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 691	88 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 389	113 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		441 715	485 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 795</b>	<b>688 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 248 236</b>	<b>-30 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		508 719	340 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 719</b>	<b>340 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 417</b>	<b>-340 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 820</b>	<b>-370 445</b>
Skattekostnad	2	488 557	-80 932
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 263</b>	<b>-289 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 252 263	-289 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 252 263</b>	<b>-289 512</b>



Organisasjonsnr: 989 132 431  
SOLBERG EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 051 662	7 927 867
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 788	194 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 096 451</b>	<b>8 122 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 206 451</b>	<b>8 232 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 875	181 875
Andre kortsiktige fordringer	4	3 769 300	2 835 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 836 175</b>	<b>3 017 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 166	34 148



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 166	34 148
Sum omløpsmidler		3 860 341	3 051 649
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 066 792</b>	<b>11 284 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 354 372	1 102 109
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 354 372</b>	<b>1 102 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 454 372</b>	<b>1 202 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	747 789	347 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>747 789</b>	<b>347 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 706 218	9 148 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 706 218</b>	<b>9 148 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 454 007</b>	<b>9 496 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 432	85
Leverandørgjeld		6 824	48 839
Betalbar skatt	2	88 136	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 402
Annen kortsiktig gjeld		47 021	528 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 414</b>	<b>585 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 612 421</b>	<b>10 082 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 066 792</b>	<b>11 284 137</b>



Organisasjonsnr: 989 132 431  
SOLBERG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11417310.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17505.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600494.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10834321.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3737869.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7096452.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	882065.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Fordring på Akershus Eiendom & Invest AS per 31.12.23 p kr. 2.845.099

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SOLBERG EIENDOM & INVEST AS**  
989132431  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLBERG EIENDOM & INVEST AS  
989 132 431

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 250
Annen driftsinntekt		2 900 031	645 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 900 031</b>	<b>658 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-116 691	-88 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 389	-113 290
Annen driftskostnad		-441 715	-485 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-651 795</b>	<b>-688 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 248 236</b>	<b>-30 176</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 303	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-508 719	-340 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-508 719</b>	<b>-340 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 417</b>	<b>-340 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 820</b>	<b>-370 445</b>
Skattekostnad	2	-488 557	80 932
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 263</b>	<b>-289 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 252 263	-289 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 252 263</b>	<b>-289 512</b>



SOLBERG EIENDOM & INVEST AS  
989 132 431

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 051 662	7 927 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 788	194 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 096 451</b>	<b>8 122 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 206 451</b>	<b>8 232 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 875	181 875
Andre kortsiktige fordringer	4	3 769 300	2 835 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 836 175</b>	<b>3 017 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 166	34 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 166</b>	<b>34 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 860 341</b>	<b>3 051 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 066 792</b>	<b>11 284 137</b>



SOLBERG EIENDOM & INVEST AS  
989 132 431

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 354 372	1 102 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 354 372</b>	<b>1 102 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 454 372</b>	<b>1 202 109</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	747 789	347 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>747 789</b>	<b>347 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 706 218	9 148 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>7 706 218</b>	<b>9 148 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 432	85
Leverandørgjeld		6 824	48 839
Betalbar skatt	2	88 136	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 402
Annen kortsiktig gjeld		47 021	528 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 414</b>	<b>585 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 612 421</b>	<b>10 082 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 066 792</b>	<b>11 284 137</b>

Lillestrøm, 20.05.2024

Jens Erik Solberg  
styrets leder / daglig leder

Hans Kristian Solberg  
varamedlem



SOLBERG EIENDOM & INVEST AS  
989 132 431

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLBERG EIENDOM & INVEST AS  
989 132 431

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 417 310
Tilgang i året	17 505
Avgang i året	-600 494
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 834 321</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 737 869
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 096 452</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	882 065

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-54 427	-243 119	188 692
Omløpsmidler	-115 751	66 875	-182 626
Gevinst- og tapskonto	2 457 784	3 575 286	-1 117 502
Frempførbart underskudd	-228 767	0	-228 767
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 058 839</b>	<b>3 399 041</b>	<b>-1 340 202</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 058 839</b>	<b>3 399 041</b>	<b>-1 340 202</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>347 368</b>	<b>747 789</b>	<b>-400 421</b>

## Note 3 - Aksjer

Selskapet eier 11 000 aksjer à kr. 10 i datterselskapet Akershus Eiendom & Invest AS, og 100 aksjer à kr. 1 000 i datterselskapet Akershus Byggentreprenør AS.

Akershus Eiendom & Invest AS har et underskudd på kr 41.299 og EK på kr 162.194 per 2023

Akershus Byggentreprenør AS har et overskudd på kr 224.722 og en negativ egenkapital på kr 2.491.332 per 2023

## Note 4 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordring på Akershus Eiendom & Invest AS per 31.12.23 p kr. 2.845.099

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 102 109	1 202 109
Årsresultat	0	1 252 263	1 252 263
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 354 372</b>	<b>2 454 372</b>



SOLBERG EIENDOM & INVEST AS  
989 132 431

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLBERG JENS ERIK	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Trøgstad Sparebank på kr. 4.149.752

Lånegiver har pant i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på 7.853.355

Det er en hyttetomt og en ikke ferdig bygget hytte i Heidal, samt boliger i Fetsund som da er pantsatt.

I tillegg har lånegiver privat pant hos Jens Erik Solberg.

## Note 8 - Gjeld til ansatte og eiere

Gjeld til Jens Erik Solberg utgjør kr. 3.556.465

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.