



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 743
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 828	516 008
Sum inntekter		745 828	516 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 772	99 772
Annen driftskostnad		120 626	103 696
Sum kostnader		228 398	203 468
Driftsresultat		517 430	312 540
Annen rentekostnad		141 911	95 748
Sum finanskostnader		141 911	95 748
Netto finans		-141 911	-95 748
Ordinært resultat før skattekostnad		375 519	216 792
Skattekostnad	2	82 573	47 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 946	169 098
Årsresultat		292 946	169 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 946	169 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	
Overføringer annen egenkapital		136 946	169 098
Sum overføringer og disponeringer		292 946	169 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 582 119	5 689 891
Sum varige driftsmidler		5 582 119	5 689 891
Sum anleggsmidler		5 582 119	5 689 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		140 000	
Sum fordringer		140 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		169 745	117 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 745	117 517
Sum omløpsmidler		309 745	117 517
SUM EIENDELER		5 891 864	5 807 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 868	201 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		338 868	201 922
Sum egenkapital		398 868	261 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 525	56 952
Sum avsetninger for forpliktelser		95 525	56 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 135 480	3 367 740
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 462	1 211 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 942	4 579 202
Sum langsiktig gjeld		4 442 467	4 636 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 870	
Skyldig offentlige avgifter		28 163	
Kortsiktig konserngjeld		938 164	873 164
Annen kortsiktig gjeld		80 332	36 168
Sum kortsiktig gjeld		1 050 529	909 332
Sum gjeld		5 492 996	5 545 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 864	5 807 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569008

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 743
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 924 884 800
NTF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 828	516 008
Sum inntekter		745 828	516 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 772	99 772
Annen driftskostnad		120 626	103 696
Sum kostnader		228 398	203 468
Driftsresultat		517 430	312 540
Annen rentekostnad		141 911	95 748
Sum finanskostnader		141 911	95 748
Netto finans		-141 911	-95 748
Ordinært resultat før skattekostnad		375 519	216 792
Skattekostnad	2	82 573	47 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 946	169 098
Årsresultat		292 946	169 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 946	169 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	
Overføringer annen egenkapital		136 946	169 098
Sum overføringer og disponeringer		292 946	169 098



Organisasjonsnr: 924 884 800
NTF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

5 582 119

5 689 891

Sum varige driftsmidler

5 582 119

5 689 891

Sum anleggsmidler

5 582 119

5 689 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

140 000

Sum fordringer

140 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

169 745

117 517

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

169 745

117 517

Sum omløpsmidler

309 745

117 517

SUM EIENDELER

5 891 864

5 807 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

338 868

201 922

Sum opptjent egenkapital

338 868

201 922

Sum egenkapital

398 868

261 922

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

95 525

56 952

Sum avsetninger for
forpliktelser

95 525

56 952



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 135 480	3 367 740
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 462	1 211 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 942	4 579 202
Sum langsiktig gjeld		4 442 467	4 636 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 870	
Skyldig offentlige avgifter		28 163	
Kortsiktig konserngjeld		938 164	873 164
Annen kortsiktig gjeld		80 332	36 168
Sum kortsiktig gjeld		1 050 529	909 332
Sum gjeld		5 492 996	5 545 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 864	5 807 408



Organisasjonsnr: 924 884 800
NTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
NTF Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924884800



NTF Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		745 828	516 008
Sum driftsinntekter		745 828	516 008
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 772	99 772
Annen driftskostnad		120 626	103 697
Sum driftskostnader		228 398	203 469
DRIFTSRESULTAT		517 430	312 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 911	95 748
Sum finanskostnader		141 911	95 748
NETTO FINANSPOSTER		(141 911)	(95 748)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		375 519	216 792
Skattekostnad	2	82 573	47 694
ÅRSRESULTAT		292 946	169 098
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		156 000	0
Overføringer annen egenkapital		136 946	169 098
Sum overføringer og disponeringer		292 946	169 098



NTF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 582 119	5 689 891
Sum varige driftsmidler		5 582 119	5 689 891
SUM ANLEGGSMIDLER		5 582 119	5 689 891
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		140 000	0
Sum fordringer		140 000	0
Bankinnskudd		169 745	117 517
SUM OMLØPSMIDLER		309 745	117 517
SUM EIENDELER		5 891 864	5 807 408



NTF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 868	201 922
Sum opptjent egenkapital		338 868	201 922
SUM EGENKAPITAL		398 868	261 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		95 525	56 952
Sum avsetning for forpliktelser		95 525	56 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 135 480	3 367 740
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 462	1 211 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 942	4 579 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 442 467	4 636 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 870	0
Skyldig offentlige avgifter		28 163	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		938 164	873 164
Annen kortsiktig gjeld		80 332	36 168
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 050 529	909 332
SUM GJELD		5 492 996	5 545 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 864	5 807 408

Finsland, 29.06.2023
Styret i NTF Eiendom AS

Vidar Finsådal
styreleder

Åshild Weire Finsådal
styremedlem

Årsregnskap for NTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924884800



NTF Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet har i 2021 fusjonert inn søsterselskapet Finsland Eiendom AS, med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021.

Noter for NTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924884800



NTF Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 837 450
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 837 450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	147 559
+ Ordinære avskrivninger	107 772
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	255 331
Balanseført verdi pr 31/12	5 582 119
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	375 519
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-121 516
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	254 003
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 820
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	200 183
- Ytet konsernbidrag	200 000
= Inntekt	183

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 040
- Fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	40
= Sum betalbar skatt	44 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	38 573
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	82 573
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-44 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for NTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924884800



NTF Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant utgjør pr 31.12.2022 kr 3 135 480.

Som sikkerhet er stillet pant i eiendom. Bokført verdi pr 31.12.2022 utgjør kr 4 384 297.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NTF Holding AS	924 767 677	100	100,00 %

Noter for NTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924884800

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Vidar Finsådal

d0dae91f-3d00-4107-8a4c-ca6dc316ec15 - 2023-06-29 20:40:23 UTC +03:00
BankID - af7c7344-04e4-4fe2-84cd-eb8c2a463e14 - NO

Åshild Irene Weire Finsådal

4787f4ca-fc65-43e7-9056-1dc2573e6cc9 - 2023-06-29 21:33:58 UTC +03:00
BankID - 68b54797-f59c-41b1-acc4-4611d6f857d7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c25824d1-8b10-4b3e-b16d-e5f57e1a9da6>

 **visma sign**
www.vismasign.com