



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 356 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatnestrøm
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
Sum inntekter		26 595	26 595
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 769	49 105
Sum kostnader		37 769	49 105
Driftsresultat		-11 174	-22 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513	13 174
Sum finansinntekter		1 513	13 174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 513	13 174
Resultat før skattekostnad		-9 661	-9 337
Årsresultat		-9 661	-9 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 661	-9 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	601 331	601 331
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 244	379 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 244	379 906
Sum omløpsmidler		971 575	981 236
SUM EIENDELER		971 575	981 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 954 067	2 944 406
Sum opptjent egenkapital		-2 954 067	-2 944 406
Sum egenkapital		-2 354 067	-2 344 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 319 476	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 319 476	2 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	329 476
Annen kortsiktig gjeld		6 166	6 166
Sum kortsiktig gjeld		6 166	335 642
Sum gjeld		3 325 642	3 325 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 575	981 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333844

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 356 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatnestrøm
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 356 294
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
Sum inntekter		26 595	26 595
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 769	49 105
Sum kostnader		37 769	49 105
Driftsresultat		-11 174	-22 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513	13 174
Sum finansinntekter		1 513	13 174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 513	13 174
Resultat før skattekostnad		-9 661	-9 337
Årsresultat		-9 661	-9 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 661	-9 337



Organisasjonsnr: 992 356 294
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	601 331	601 331
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 244	379 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 244	379 906
Sum omløpsmidler		971 575	981 236
SUM EIENDELER		971 575	981 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 954 067	2 944 406
Sum opptjent egenkapital		-2 954 067	-2 944 406
Sum egenkapital		-2 354 067	-2 344 406



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 319 476	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 319 476	2 990 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	329 476
Annen kortsiktig gjeld	6 166	6 166
Sum kortsiktig gjeld	6 166	335 642
Sum gjeld	3 325 642	3 325 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	971 575	981 236



Organisasjonsnr: 992 356 294
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er

vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Beløpet representerer lån fra selskapets aksjonærer/tilknyttede selskaper til selskapet. Det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan på disse og det beregnes ikke renter.



Årsregnskap for
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

992356294

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS
992 356 294

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
Sum driftsinntekter		26 595	26 595
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 769	-49 105
Sum driftskostnader		-37 769	-49 105
Driftsresultat		-11 174	-22 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 513	13 174
Sum finansinntekter		1 513	13 174
Netto finans		1 513	13 174
Årsresultat		-9 661	-9 337
Overføringer			
Udekket tap		-9 661	-9 337
Sum overføringer		-9 661	-9 337



VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS
992 356 294

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	601 331	601 331
Sum varer		601 331	601 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 244	379 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 244	379 906
Sum omløpsmidler		971 575	981 236
SUM EIENDELER		971 575	981 236



VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS
992 356 294

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 954 067	-2 944 406
Sum opptjent egenkapital		-2 954 067	-2 944 406
Sum egenkapital		-2 354 067	-2 344 406
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 319 476	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 319 476	2 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	329 476
Annen kortsiktig gjeld		6 166	6 166
Sum kortsiktig gjeld		6 166	335 642
Sum gjeld		3 325 642	3 325 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 575	981 236

VATNESTRØM, 19.01.2026

Knut Jørgen Vatnestrøm
styrets leder

Jon-Tore Tredal
nestleder

Einar Tveit
styremedlem

Thorvald Håverstad
styremedlem



VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS
992 356 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varelager

Varer er balanseførte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av fire tomter i boligfeltet Heimrenskilen.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-2 944 406	-2 344 406
Årsresultat	0	-9 661	-9 661
Egenkapital 31.12.2025	600 000	-2 954 067	-2 354 067

Mer om egenkapital

Selskapet er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i selskapets varelager, samt at eierne har lånt inn midler til å dekke løpende utgifter. Selskapet håper at fremtidig inntjening vil gi positiv egenkapital på sikt.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Beløpet representerer lån fra selskapets aksjonærer/tilknyttede selskaper til selskapet. Det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan på disse og det beregnes ikke renter.