



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PQ EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 25A  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 500	315 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 500</b>	<b>315 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	76 600	76 600
Annen driftskostnad	2	20 371	22 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 971</b>	<b>98 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 529</b>	<b>216 888</b>
Annen finanskostnad		272 362	244 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 362</b>	<b>244 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 362</b>	<b>-244 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 166</b>	<b>-27 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 779	-2 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 387</b>	<b>-24 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 387</b>	<b>-24 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		67 387	-24 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 387</b>	<b>-24 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 013 046	4 089 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 013 046</b>	<b>4 089 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 046</b>	<b>4 104 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 005</b>	<b>2 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 005</b>	<b>2 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 031 051</b>	<b>4 107 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 442	8 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 442</b>	<b>8 054</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 442</b>	<b>38 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 037	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 037</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 328 780	3 477 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 328 780</b>	<b>3 477 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 334 817</b>	<b>3 477 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 742	
Annen kortsiktig gjeld		582 050	592 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 792</b>	<b>592 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 609</b>	<b>4 069 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 031 051</b>	<b>4 107 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PQ EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 25A  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 255  
PQ EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 500	315 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 500</b>	<b>315 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	76 600	76 600
Annen driftskostnad	2	20 371	22 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 971</b>	<b>98 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 529</b>	<b>216 888</b>
Annen finanskostnad		272 362	244 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 362</b>	<b>244 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 362</b>	<b>-244 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 779	-2 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 387</b>	<b>-24 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 387</b>	<b>-24 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		67 387	-24 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 387</b>	<b>-24 873</b>



Organisasjonsnr: 924 471 255  
PQ EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 013 046	4 089 646
Sum varige driftsmidler		4 013 046	4 089 646

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		4 028 046	4 104 646
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 005	2 965
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 005	2 965
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		4 031 051	4 107 611
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 442	8 054
Sum opptjent egenkapital		75 442	8 054

Sum egenkapital		105 442	38 054
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		6 037	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 037	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	3 328 780	3 477 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 328 780</b>	<b>3 477 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 334 817</b>	<b>3 477 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8 742	
Annen kortsiktig gjeld	582 050	592 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>590 792</b>	<b>592 289</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 925 609</b>	<b>4 069 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 031 051</b>	<b>4 107 611</b>



Organisasjonsnr: 924 471 255  
PQ EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Pq Eiendom Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Pq Eiendom Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 500	315 600
Sum driftsinntekter		<u>451 500</u>	<u>315 600</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	76 600	76 600
Annen driftskostnad	2	20 371	22 112
Sum driftskostnader		<u>96 971</u>	<u>98 712</u>
Driftsresultat		<u>354 529</u>	<u>216 888</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		272 362	244 550
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>82 166</u>	<u>-27 661</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>14 779</u>	<u>-2 788</u>
Årsresultat		<u>67 387</u>	<u>-24 873</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		67 387	-24 873



## Pq Eiendom Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 013 046	4 089 646
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		<u>4 028 046</u>	<u>4 104 646</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 005</u>	<u>2 965</u>
Sum eiendeler		<u>4 031 051</u>	<u>4 107 611</u>



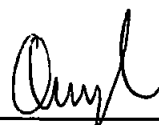
**Pq Eiendom Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		75 442	8 054
Sum egenkapital		<u>105 442</u>	<u>38 054</u>
<b>Gjeld</b>			

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Nguye



## Pq Eiendom Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert





## Pq Eiendom Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	-3 328 780	-3 477 268
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretningsbygg	3 499 000	3 573 000

Avselskapets pantegjeld forfaller ca 2.550.000,- til betaling 5 år etter balansedato

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner og annen eiendom	Opparbeidelse tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 708 872	26 704	494 846	4 230 422
Anskaffelseskost 31.12.	3 708 872	26 704	494 846	4 230 422
Akk.avskrivning 31.12.	-209 872	-7 504	0	-217 376
Balansført pr. 31.12.	3 499 000	19 200	494 846	4 013 046
Årets avskrivninger	74 000	2 600	0	76 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

