



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 174 160
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRAVEGEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	169 152	193 052
Sum inntekter		169 152	193 052
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-11 600	-7 147
Annen driftskostnad	2,3,4	-69 852	-82 143
Sum kostnader		-81 451	-89 288
Driftsresultat		87 701	103 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17	115
Sum finanskostnader		-3 072	-8 094
Netto finans		-3 055	-7 979
Ordinært resultat før skattekostnad		84 646	95 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 646	95 785
Årsresultat	8,10	84 646	95 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 646	95 785
Sum overføringer og disponeringer		84 646	95 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	543 915	543 915
Maskiner og anlegg	5	27 355	34 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 635	7 601
Sum varige driftsmidler		574 905	586 505
Sum anleggsmidler		574 906	586 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 186	5 888
Andre fordringer	6	1 503	115
Sum fordringer		7 689	6 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 167	24 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 856	30 894
Sum omløpsmidler		46 856	30 893
SUM EIENDELER		621 761	617 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	613 904	529 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		613 904	529 258
Sum egenkapital		613 904	529 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	82 253
Sum annen langsiktig gjeld		0	82 253
Sum langsiktig gjeld		0	82 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 371	5 888
Annen kortsiktig gjeld		1 486	0
Sum kortsiktig gjeld		7 857	5 888
Sum gjeld		7 857	88 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 761	617 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211928

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 174 160
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRAVEGEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 916 174 160
SAMEIET ØRAVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	169 152	193 052
Sum inntekter		169 152	193 052
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-11 600	-7 147
Annen driftskostnad	2,3,4	-69 852	-82 143
Sum kostnader		-81 451	-89 288
Driftsresultat		87 701	103 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17	115
Sum finanskostnader		-3 072	-8 094
Netto finans		-3 055	-7 979
Ordinært resultat før skattekostnad		84 646	95 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 646	95 785
Årsresultat	8,10	84 646	95 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 646	95 785
Sum overføringer og disponeringer		84 646	95 785



Organisasjonsnr: 916 174 160
SAMEIET ØRAVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	543 915	543 915
Maskiner og anlegg	5	27 355	34 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 635	7 601
Sum varige driftsmidler		574 905	586 505

Sum anleggsmidler		574 906	586 506
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 186	5 888
Andre fordringer	6	1 503	115
Sum fordringer		7 689	6 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 167	24 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 856	30 894

Sum omløpsmidler		46 856	30 893
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		621 761	617 399
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	613 904	529 258
Sum opptjent egenkapital		613 904	529 258

Sum egenkapital		613 904	529 258
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0
Sum annen langsiktig gjeld		0
Sum langsiktig gjeld		82 253
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 371	5 888
Annen kortsiktig gjeld	1 486	0
Sum kortsiktig gjeld	7 857	5 888
Sum gjeld	7 857	88 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 761	617 399



Organisasjonsnr: 916 174 160
SAMEIET ØRAVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Øravegen - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	169 152	169 152	169 152	135 000
Felleskostnader				
Andre driftsinntekter	1	0	23 900	0
Sum driftsinntekter	169 152	193 052	169 152	135 000
Driftskostnader				
	0	0	-600	-600
Personalkostnader				
Styrehonorar			-4 400	-4 400
Forretningsførerhonorar		-26 412	-24 946	-25 694
Avskrivninger	5	-11 600	-7 147	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-6 913	-4 238	0
Løpende vedlikehold	3	-1 305	-15 000	-20 000
Forsikring		-23 617	-25 000	-25 750
Energi, felles		0	-3 000	-4 000
Andre driftsutgifter	4	-6 579	-3 500	-3 605
Sum driftskostnader	-81 451	-89 288	-76 446	-84 049
DRIFTSRESULTAT	87 701	103 764	92 706	50 951
Finansinntekter og kostnader				
	17	115	0	0
Finansinntekter				
Finanskostnader		-8 094	-19 000	0
Netto finansposter	-3 055	-7 979	-19 000	0
Ordinært resultat før skatt	84 646	95 785	73 706	50 951
Ordinært resultat etter skatt		84 646	95 785	73 706
ÅRSRESULTAT	8, 10	84 646	95 785	73 706
Disponering av totalresultat:		84 646	95 785	73 706
Overført til annen egenkapital		84 646	95 785	0

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5	543 915	543 915
Maskiner	5	27 355	34 989
Andre anleggsmidler	5	3 635	7 601
Sum anleggsmidler		574 906	586 506
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		6 186	5 888
Mellomregning BBL Finans	6	1 486	0
Opptjente renter	6	17	115
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	39 167	24 890
Sum omløpsmidler		46 856	30 894
SUM EIENDELER		621 761	617 399

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	613 904	529 258
Sum egenkapital		613 904	529 258
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	9	0	82 253
Sum langsiktig gjeld		0	82 253
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 486	0
Leverandørgjeld		6 371	5 888
Sum kortsiktig gjeld		7 857	5 888
Sum gjeld		7 857	88 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 761	617 399

Sted: _____, dato: _____

Kay Arne Westad
Leder

Rune Stokke
Styremedlem

Per Fladvad
Styremedlem

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Viderefakturering	0	23 900
Sum andre inntekter	0	23 900

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	6 913	4 238
Sum drifts- og serviceavtaler	6 913	4 238

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Noter 2021

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	607
Skadedyrbekjempelse	811	599
Rørleggerarbeid	0	13 381
Elektrikerarbeid	0	1 099
Pukk	0	2 313
Snøbrøyting, sandstrøing	0	713
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	494	2 660
Forbruksmaterieil	0	748
Leie stillas/maskiner	0	2 500
Sum vedlikehold	1 305	24 620

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	0	322
Drift maskiner	4 659	174
Bankgebyrer	1 665	2 007
Andre gebyrer	256	753
Sum andre driftsutgifter	6 579	3 256

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Noter 2021

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 170	543 915	19 829
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 170	543 915	19 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 815	0	16 194
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 355	543 915	3 635
Årets avskrivninger :	7 634	0	3 966
Antatt levetid i år :	5		5

Opparbeidelse av tomt avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien. Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	39 166	24 889
Sum bankinnskudd	39 167	24 890

Note 8 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	529 258	433 473
Annen egenkapital 01.01	529 258	433 473
Årets resultat	84 646	95 785
Annen egenkapital 31.12	613 904	529 258
SUM EGENKAPITAL 31.12	613 904	529 258

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Noter 2021

Note 9 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	asfaltering og utearbeid
Lånenummer:	12134053850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	05.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	82 253
Avdrag i perioden:	82 253
Lånesaldo 31.12:	0

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Noter 2021

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	25 006	45 557
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	84 646	95 785
Tilbakeført avskrivning	11 600	7 147
Tilgang av anleggsmidler	0	-38 170
Avdrag lån	-82 253	-85 312
Årets endring i disponible midler	13 993	-20 551
Disponible midler i periodens slutt	38 998	25 006
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	38 998	25 006

Org.nr: 916 174 160 - 461



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øravegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øravegen

Styreleder	Kay Arne Westad (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Rune Stokke (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Per Fladvad (sign.)	28.02.2022