



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 562 152
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
1. etg
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 31 069 120 | 29 918 506 |
| Sum inntekter | | 31 069 120 | 29 918 506 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 770 175 | 844 340 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 381 176 | 1 487 514 |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 734 891 | 22 434 676 |
| Sum kostnader | | 24 886 242 | 24 766 531 |
| Driftsresultat | | 6 182 878 | 5 151 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 787 472 | 584 649 |
| Annen finansinntekt | | | 400 000 |
| Sum finansinntekter | | 787 472 | 984 649 |
| Annen rentekostnad | | 12 417 386 | 5 810 856 |
| Sum finanskostnader | | 12 417 386 | 5 810 856 |
| Netto finans | | -11 629 913 | -4 826 207 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 447 036 | 325 769 |
| Årsresultat | | -5 447 036 | 325 769 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 447 036 | 325 769 |
| Totalresultat | | -5 447 036 | 325 769 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -5 447 036 | 325 769 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -5 447 036 | 325 769 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eiendom | | 36 460 694 | 33 625 113 |
| Tomter | | 860 690 | 860 690 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 127 130 | 87 984 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 37 448 515 | 34 573 788 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i Vika Eiendomsforvaltning AS | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 37 548 515 | 34 673 788 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 061 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 693 462 | 1 207 895 |
| Sum fordringer | | 698 523 | 1 207 895 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 946 745 | 24 296 734 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 946 745 | 24 296 734 |
| Sum omløpsmidler | | 14 645 268 | 25 504 629 |
| SUM EIENDELER | | 52 193 782 | 60 178 417 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | -172 805 012 | -167 357 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | -172 805 012 | -167 357 976 |
| Sum egenkapital | 5 | -172 805 012 | -167 357 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 221 000 000 | 221 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 221 000 000 | 221 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 221 000 000 | 221 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 282 036 | 4 561 501 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 85 852 | 65 089 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 630 906 | 1 909 803 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 998 794 | 6 536 393 |
| Sum gjeld | | 224 998 794 | 227 536 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 193 782 | 60 178 417 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355745

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 562 152
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
1. etg
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 31 069 120 | 29 918 506 |
| Sum inntekter | | 31 069 120 | 29 918 506 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 770 175 | 844 340 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 381 176 | 1 487 514 |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 734 891 | 22 434 676 |
| Sum kostnader | | 24 886 242 | 24 766 531 |
| Driftsresultat | | 6 182 878 | 5 151 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 787 472 | 584 649 |
| Annen finansinntekt | | | 400 000 |
| Sum finansinntekter | | 787 472 | 984 649 |
| Annen rentekostnad | | 12 417 386 | 5 810 856 |
| Sum finanskostnader | | 12 417 386 | 5 810 856 |
| Netto finans | | -11 629 913 | -4 826 207 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 447 036 | 325 769 |
| Årsresultat | | -5 447 036 | 325 769 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 447 036 | 325 769 |
| Totalresultat | | -5 447 036 | 325 769 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -5 447 036 | 325 769 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -5 447 036 | 325 769 |



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Bygninger o.a. fast eiendom | | 36 460 694 | 33 625 113 |
| Tomter | | 860 690 | 860 690 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 127 130 | 87 984 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 37 448 515 | 34 573 788 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Aksjer i Vika Eiendomsforvaltning AS | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 37 548 515 | 34 673 788 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 5 061 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 693 462 | 1 207 895 |
| Sum fordringer | | 698 523 | 1 207 895 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 13 946 745 | 24 296 734 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 946 745 | 24 296 734 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 14 645 268 | 25 504 629 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 52 193 782 | 60 178 417 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| Selskapskapital | 7 | -172 805 012 | -167 357 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | -172 805 012 | -167 357 976 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| Sum egenkapital | 5 | -172 805 012 | -167 357 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 221 000 000 | 221 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 221 000 000 | 221 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 221 000 000 | 221 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 282 036 | 4 561 501 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 85 852 | 65 089 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 630 906 | 1 909 803 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 998 794 | 6 536 393 |
| Sum gjeld | | 224 998 794 | 227 536 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 193 782 | 60 178 417 |



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Klingenberggaten 7 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 562 152



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| Klingenberggaten 7 DA | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Leieinntekter | | 31 069 120 | 29 918 506 |
| Sum driftsinntekter | | <u>31 069 120</u> | <u>29 918 506</u> |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 770 175 | 844 340 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 381 176 | 1 487 514 |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 734 891 | 22 434 676 |
| Sum driftskostnader | | <u>24 886 242</u> | <u>24 766 531</u> |
| Driftsresultat | | <u>6 182 878</u> | <u>5 151 976</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 787 472 | 584 649 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 400 000 |
| Annen rentekostnad | | 12 417 386 | 5 810 856 |
| Resultat av finansposter | | <u>-11 629 913</u> | <u>-4 826 207</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -5 447 036 | 325 769 |
| Resultat | | <u>-5 447 036</u> | <u>325 769</u> |
| Årsresultat | | <u>-5 447 036</u> | <u>325 769</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -5 447 036 | 325 769 |
| Sum overføringer | 5 | <u>-5 447 036</u> | <u>325 769</u> |

Klingenberggaten 7 DA

Side 2



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Klingenberggaten 7 DA | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eiendom | | 36 460 694 | 33 625 113 |
| Tomter | | 860 690 | 860 690 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 127 130 | 87 984 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>37 448 515</u> | <u>34 573 788</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Aksjer i Vika Eiendomsforvaltning AS | 6 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>37 548 515</u> | <u>34 673 788</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 061 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>693 462</u> | <u>1 207 895</u> |
| Sum fordringer | | <u>698 523</u> | <u>1 207 895</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 946 745 | 24 296 734 |
| Sum omløpsmidler | | <u>14 645 268</u> | <u>25 504 629</u> |
| Sum eiendeler | | <u>52 193 782</u> | <u>60 178 417</u> |

Klingenberggaten 7 DA

Side 3



| Balanse | | | |
|--|--------------------------------------|---|---------------------|
| Klingenberggaten 7 DA | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | -172 805 012 | -167 357 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-172 805 012</u> | <u>-167 357 976</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>-172 805 012</u> | <u>-167 357 976</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | | 221 000 000 | 221 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | <u>221 000 000</u> | <u>221 000 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 282 036 | 4 561 501 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 85 852 | 65 089 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 630 906 | 1 909 803 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 998 794</u> | <u>6 536 393</u> |
| Sum gjeld | | <u>224 998 794</u> | <u>227 536 393</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>52 193 782</u> | <u>60 178 417</u> |
| Oslo, 02.03.2026 Styret i Klingenberggaten 7 DA | | | |
| <u>Christian Peder Fossum</u> styremedlem | <u>Cathrine Bakke</u> styremedlem | <u>Per Tore Mortensen</u> styreleder | |
| <u>Frode Karlsen</u> daglig leder | <u>Christen Bakke</u> styremedlem | <u>Karine Dybvik</u> styremedlem | |
| Klingenberggaten 7 DA | | Side 4 | |



Klingenberggaten 7 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom og inntektsføring skjer over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn

Lønnskostnader fordeler seg som følger:

| | 2025 | 2024 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar (lønn) | 675 000 | 740 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 95 175 | 104 340 |
| Sum | 770 175 | 844 340 |

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.



Klingenberggaten 7 DA

Note 3 Ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Styret | 675 000 | 740 000 |
| Revisor, revisjon (eks mva) | 48 000 | 37 000 |
| Revisjon, rådgivning (eks mva) | 62 000 | 29 000 |
| Sum | 785 000 | 806 000 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Tekniske installasjoner | Sum |
|---|---------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 45 409 807 | 109 980 | 33 464 988 | 78 984 775 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 184 974 | 70 930 | | 4 255 904 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 49 594 781 | 180 910 | 33 464 988 | 83 240 679 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25 | 20 690 652 | 21 996 | 23 698 276 | 44 410 924 |
| Årets ordinære avskrivninger | 372 740 | 31 783 | 976 717 | 1 381 240 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 21 063 392 | 53 779 | 24 674 993 | 45 792 164 |
| Bokført verdi 01.01.25 | 24 719 155 | 87 984 | 9 766 712 | 34 573 851 |
| Tilgang i året | 4 184 974 | 70 930 | | 4 255 904 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 372 740 | 31 783 | 976 717 | 1 381 240 |
| Bokført verdi 31.12.25 | 28 531 389 | 127 131 | 8 789 995 | 37 448 515 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | saldo 20% | saldo 10% | |

Note 5 Egenkapital

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Egenkapital pr 01.01.2025 | -167 357 976 |
| Utbetalinger i året | 0 |
| Årets underskudd | -5 447 036 |
| Egenkapital pr 31.12.2025 | -172 805 012 |

Note 6 Aksjer

Selskapet eier 10 aksjer à pålydende 10 000,- i Vika Eiendomsforvaltning AS hvor total aksjekapital er 300 000,-. Aksjene er oppført til kostpris.



Klingenberggaten 7 DA

Note 7 Andeler og deltakere

| Deltaker | Eierandel |
|-----------------------------|------------------|
| NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS | 27,28 % |
| JABA INVEST AS | 16,30 % |
| STABEKK EIENDOM AS | 16,30 % |
| CAYA EIENDOM AS | 16,30 % |
| TOPPEN1 AS | 7,04 % |
| ACC K7 AS | 6,05 % |
| Dymo Eiendom AS | 5,37 % |
| Con Te AS | 5,37 % |
| Sum | 100 % |

Note 8 Langsiktig gjeld

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom Klingenberggaten 7 i Oslo som er bokført med kr 37 321 384,- inkludert tomt. Panterett er pålydende kr 245 000 000,-

| Lånegiver | Rest lån | Utløp |
|------------------|-----------------|--------------|
| Danske Bank AS | -221 000 000 | 31.03.2028 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Karlsen

9a34f23e-a6be-4d0d-b774-2eaaaa48d4d7 - 2026-03-02 20:47:42 UTC +02:00
BankID - b14426cb-e5c6-40c5-94bb-c3c4c92ab9af - NO

Per Tore Mortensen

f5a20e8e-7877-411b-8a41-6c18ceb6fca - 2026-03-02 21:08:54 UTC +02:00
BankID - 7bb8e0a9-f1fa-4fd6-9737-0b47ba373f30 - NO

Karine Dybvik

35328085-f502-4b5d-b33d-4647ddb417b - 2026-03-02 21:22:05 UTC +02:00
BankID - 09f4b30e-39c1-4345-b50e-7b7ddb207e9a - NO

Christian Darius Fossum Vedeler

0a67541f-674e-4821-b069-2ce7143a1de5 - 2026-03-03 10:54:06 UTC +02:00
BankID - 5e1b1775-5741-4e6c-aeb1-50fa956e9327 - NO

Christen Bakke

12471e13-a47d-471f-b10a-4bdb9090ca96 - 2026-03-03 12:05:24 UTC +02:00
BankID - b10d11e2-91eb-494b-9a6e-e115bc122340 - NO

Cathrine Bakke

edb2a546-d4b2-4c6b-adb7-e9573f772e53 - 2026-03-03 15:10:58 UTC +02:00
BankID - f18aedfe-9f59-4519-8514-7b98669bde97 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8df2e0bb-5f16-45dc-bf27-41683464e4ae>


www.vismasign.com



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til selskapsmøte i Klingenberggaten 7 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Klingenberggaten 7 DA** som viser et underskudd på **NOK 5.447.036**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mars 2026

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Hadler, Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2026 20:58:09

Signaturmetode

BankID (NO)