



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 812 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIST AS
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316
5134 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1		18 324
Annen driftskostnad		145 154	69 974
Sum kostnader		145 154	88 298
Driftsresultat		-49 154	7 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	1 765
Annen finansinntekt		625 575	2 415 302
Sum finansinntekter		625 855	2 417 067
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		625 823	2 417 067
Ordinært resultat før skattekostnad		576 669	2 424 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	126 868	18 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 801	2 406 426
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		449 801	2 406 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 801	2 406 426
Totalresultat		449 801	2 406 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		49 801	1 956 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		449 801	2 406 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 243 528	5 243 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 243 528	5 243 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 050 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern		12 514 218	7 757 077
Investeringer i tilknyttet selskap	3	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 670 218	8 813 077
Sum anleggsmidler		18 913 746	14 056 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 715 525
Fordringer på andre konsernselskaper		566 923	231 315
Fordring på aksjonær	4	387 750	
Sum fordringer		954 673	4 946 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 705	408 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 705	408 918
Sum omløpsmidler		1 148 377	5 355 758
SUM EIENDELER		20 062 123	19 412 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 295 715	19 245 913
Sum opptjent egenkapital		19 295 715	19 245 913
Sum egenkapital		19 395 715	19 345 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 128	32 660
Sum avsetninger for forpliktelser		26 128	32 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 128	32 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 380	
Betalbar skatt	2	133 400	30 539
Utbytte		400 000	
Gjeld til aksjonær			3 250
Annen kortsiktig gjeld		102 500	
Sum kortsiktig gjeld		640 280	33 789
Sum gjeld		666 408	66 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 062 123	19 412 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752072

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 812 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIST AS
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316
5134 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 812 935
KVIST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1			18 324
Annen driftskostnad		145 154	69 974
Sum kostnader		145 154	88 298
Driftsresultat		-49 154	7 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	1 765
Annen finansinntekt		625 575	2 415 302
Sum finansinntekter		625 855	2 417 067
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		625 823	2 417 067
Ordinært resultat før skattekostnad		576 669	2 424 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	126 868	18 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 801	2 406 426
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		449 801	2 406 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 801	2 406 426
Totalresultat		449 801	2 406 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		49 801	1 956 426
Sum overføringer og disponeringer		449 801	2 406 426



Organisasjonsnr: 988 812 935
KVIST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 243 528	5 243 528
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 243 528	5 243 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 050 000	950 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	12 514 218	7 757 077
		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		13 670 218	8 813 077
Sum anleggsmidler		18 913 746	14 056 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Fordringer på andre konsernselskaper			4 715 525
Fordring på aksjonær		566 923	231 315
Sum fordringer	4	387 750	
		954 673	4 946 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		193 705	408 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 705	408 918
Sum omløpsmidler		1 148 377	5 355 758
SUM EIENDELER		20 062 123	19 412 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 295 715	19 245 913
Sum opptjent egenkapital		19 295 715	19 245 913
Sum egenkapital		19 395 715	19 345 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 128	32 660
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 128	32 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 128	32 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 380	
Betalbar skatt	2	133 400	30 539
Utbytte		400 000	
Gjeld til aksjonær			3 250
Annen kortsiktig gjeld		102 500	
Sum kortsiktig gjeld		640 280	33 789
Sum gjeld		666 408	66 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 062 123	19 412 363



Organisasjonsnr: 988 812 935
KVIST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter



Resultatregnskap

Kvist AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	<u>0</u>	<u>18 324</u>
Annen driftskostnad		<u>145 154</u>	<u>69 974</u>
Sum driftskostnader		<u>145 154</u>	<u>88 298</u>
Driftsresultat		<u>-49 154</u>	<u>7 702</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>280</u>	<u>1 765</u>
Annen finansinntekt		<u>625 575</u>	<u>2 415 302</u>
Annen rentekostnad		<u>32</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>625 823</u>	<u>2 417 067</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>576 669</u>	<u>2 424 769</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>126 868</u>	<u>18 343</u>
Ordinært resultat		<u>449 801</u>	<u>2 406 426</u>
Årsresultat		<u>449 801</u>	<u>2 406 426</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	<u>400 000</u>	<u>450 000</u>
Avsatt til annen egenkapital		<u>49 801</u>	<u>1 956 426</u>
Sum overføringer		<u>449 801</u>	<u>2 406 426</u>

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



Balanse

Kvist AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>5 243 528</u>	<u>5 243 528</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 243 528</u>	<u>5 243 528</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1 050 000</u>	<u>950 000</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>12 514 218</u>	<u>7 757 077</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 670 218</u>	<u>8 813 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 913 746</u>	<u>14 056 605</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>4 715 525</u>
Fordringer på andre konsernselskaper		<u>566 923</u>	<u>231 315</u>
Fordring på aksjonær	4	<u>387 750</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>954 673</u>	<u>4 946 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>193 705</u>	<u>408 918</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 148 377</u>	<u>5 355 758</u>
Sum eiendeler		<u>20 062 123</u>	<u>19 412 363</u>

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



Balanse

Kvist AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 295 715	19 245 913
Sum opptjent egenkapital		19 295 715	19 245 913
Sum egenkapital		19 395 715	19 345 913
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	26 128	32 660
Sum avsetning for forpliktelser		26 128	32 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 380	0
Betalbar skatt	2	133 400	30 539
Utbytte		400 000	0
Gjeld til aksjonær		0	3 250
Annen kortsiktig gjeld		102 500	0
Sum kortsiktig gjeld		640 280	33 789
Sum gjeld		666 408	66 450
Sum egenkapital og gjeld		20 062 123	19 412 363

Bergen, 30.06.2022

Styret i Kvist AS

Hallvard Skadal
styreleder

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



Noter til årsregnskapet 2021

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2021

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

Note 1 Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år.

	Bygninger	Andre driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	5 243 528	247 099	5 490 628
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 243 528	247 099	5 490 628

Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	0	247 099	247 099
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	247 099	247 099
Bokførte verdier pr 31.12.	5 243 528	0	5 243 528
Prosent for ordinære avskrivninger	0 %	20 %	

Note 2 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	576 669
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	29 692
Grunnlag beregning av betalbar skatt	606 362

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	133 400
Endring utsatt skatt	- 6 532
Netto skattekostnad	126 868
Herav skatt på ekstraordinære poster	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller driftsmidler mv	- 45 343	- 56 679	11 336
Midl. forskjeller Gevinst- og tapskonto	164 107	205 135	- 41 028
Netto grunnlag	118 764	148 456	- 29 692
Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)	26 128	32 660	- 6 532

Alle negative forskjeller som kan utlignes er utlignet, og dette er gjennomført i beregningen av skatten.



Noter til årsregnskapet 2021

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

Note 3 Konsern, tilknyttede selskaper og felles kontrollerte virksomheter.

Selskapet er morselskap i konsern med følgende datterselskaper lokalisert i Bergen:

Selskap	Eier/stemmeandel	EK 31.12.2021	Resultat 2021
Allbo AS	100 %	932 905	27 106
Bankplassen Askvoll AS	100 %	171 582	16 341
Dalsvegen 836 AS	100 %	59 370	2 402
Steien AS	100 %	74 080	3 053
Dalsvegen 111 AS	100 %	98 824	4 394

Konsernregnskap er ikke satt opp da en kommer inn under reglene for små foretak. Eventuelle mellomværende mellom morselskap og datterselskaper fremgår av balansen på egne linjer.

I tillegg har selskapet investert i Littleåsvegen 65 AS Dette selskapet eies 50 %.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er		
Hallvard Skadal	100 %	Enestyrer
Totalt	100 %	

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1	100 000	19 245 913	19 345 913
Årsresultat	0	449 801	449 801
Avsatt til utbytte	0	- 400 000	- 400 000
Egenkapital 31.12	100 000	19 295 715	19 395 715

Avsatt utbytte skal gå til dekning av fordring på aksjonær med kr 387 850.