



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 220 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 5- 13 AS  
Forretningsadresse: Gipøveien 18  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Jonstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		919 325	809 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 325</b>	<b>809 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	187 582	293 324
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		280 426	229 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 008</b>	<b>682 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 317</b>	<b>127 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 004	3 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 004</b>	<b>3 042</b>
Annen rentekostnad		144 717	162 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 717</b>	<b>162 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 713</b>	<b>-159 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 604</b>	<b>-31 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 693	-7 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 911</b>	<b>-24 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 911</b>	<b>-24 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 911</b>	<b>-24 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		360 000	
Ordinært utbytte		400 000	
Avgitt konsernbidrag		5 239	
Overføringer annen egenkapital		-649 328	-24 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 911</b>	<b>-24 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 634 748	7 794 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 634 748</b>	<b>7 794 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 634 748</b>	<b>7 794 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 181	40 914
Andre kortsiktige fordringer		15 514	15 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 695</b>	<b>56 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 018	499 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 018</b>	<b>499 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 713</b>	<b>556 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 265 461</b>	<b>8 351 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		374 636	374 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 636</b>	<b>874 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		88 182	737 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 182</b>	<b>737 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 818</b>	<b>1 612 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	561 809	530 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>561 809</b>	<b>530 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 809</b>	<b>6 530 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 122	3 125
Skyldig offentlige avgifter		68 836	69 844
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 717	
Annen kortsiktig gjeld		134 158	135 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 834</b>	<b>208 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 302 643</b>	<b>6 739 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 265 461</b>	<b>8 351 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 220 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 5- 13 AS  
Forretningsadresse: Gipøveien 18  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Jonstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 220 162  
SLAGENVEIEN 5- 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		919 325	809 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 325</b>	<b>809 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	187 582	293 324
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		280 426	229 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 008</b>	<b>682 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 317</b>	<b>127 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 004	3 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 004</b>	<b>3 042</b>
Annen rentekostnad		144 717	162 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 717</b>	<b>162 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 713</b>	<b>-159 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 693	-7 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 911</b>	<b>-24 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 911</b>	<b>-24 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 911</b>	<b>-24 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		360 000	
Ordinært utbytte		400 000	
Avgitt konsernbidrag		5 239	
Overføringer annen egenkapital		-649 328	-24 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 911</b>	<b>-24 863</b>



Organisasjonsnr: 891 220 162  
SLAGENVEIEN 5- 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 634 748	7 794 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 634 748</b>	<b>7 794 748</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 634 748</b>	<b>7 794 748</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 181	40 914
Andre kortsiktige fordringer		15 514	15 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 695</b>	<b>56 718</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		593 018	499 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 018</b>	<b>499 886</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 713</b>	<b>556 604</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 265 461</b>	<b>8 351 352</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		374 636	374 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 636</b>	<b>874 636</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 182	737 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 182</b>	<b>737 510</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 818</b>	<b>1 612 146</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	561 809	530 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>561 809</b>	<b>530 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 809</b>	<b>6 530 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 122	3 125
Skyldig offentlige avgifter		68 836	69 844
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 717	
Annen kortsiktig gjeld		134 158	135 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 834</b>	<b>208 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 302 643</b>	<b>6 739 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 265 461</b>	<b>8 351 352</b>



Organisasjonsnr: 891 220 162  
SLAGENVEIEN 5- 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Slagenveien 5 - 13 AS**

**Organisasjonsnr. 891220162**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Slagenveien 5 - 13 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		919 325	809 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>919 325</b>	<b>809 761</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	187 582	293 324
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		280 426	229 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>628 008</b>	<b>682 548</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>291 317</b>	<b>127 214</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 004	3 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 004</b>	<b>3 042</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		144 717	162 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 717</b>	<b>162 130</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(142 713)</b>	<b>(159 088)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>148 604</b>	<b>(31 874)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 693	(7 012)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>115 911</b>	<b>(24 863)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		360 000	0
Avgitt konsernbidrag		5 239	0
Overføringer annen egenkapital		(649 328)	(24 863)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>115 911</b>	<b>(24 863)</b>



Slagenveien 5 - 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 634 748	7 794 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 634 748</b>	<b>7 794 748</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 634 748</b>	<b>7 794 748</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 181	40 914
Andre kortsiktige fordringer		15 514	15 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 695</b>	<b>56 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 018	499 886
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>630 713</b>	<b>556 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 265 461</b>	<b>8 351 352</b>



Slagenveien 5 - 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		374 636	374 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 636</b>	<b>874 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 182	737 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 182</b>	<b>737 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>962 818</b>	<b>1 612 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	561 809	530 594
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>561 809</b>	<b>530 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 561 809</b>	<b>6 530 594</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 122	3 125
Skyldig offentlige avgifter		68 836	69 844
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 717	0
Annen kortsiktig gjeld		134 158	135 643
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>740 834</b>	<b>208 612</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 302 643</b>	<b>6 739 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 265 461</b>	<b>8 351 352</b>

Tønsberg, 8.7.2022

Finn Einar Jonstang  
Daglig leder og styrets leder



Slagenveien 5 - 13 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slagenveien 5 - 13 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	164 402	250 000
Arbeidsgiveravgift	23 180	34 495
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 829
<b>Totalt</b>	<b>187 582</b>	<b>293 324</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 859 200
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 859 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 064 452
+ Ordinære avskrivninger	160 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 224 452
Balanseført verdi pr 31/12	7 634 748
Prosentats for ord.avskr	1-2

Boligdel og tomt avskrives ikke.



Slagenveien 5 - 13 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	148 604
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 627
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>155 231</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	148 513
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>6 718</b>
- Ytet konsernbidrag	6 717
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 478
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 478</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	31 215
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>32 693</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 478
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 478
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 565 711	2 603 046
+ Utestående fordringer	0	-27 700
+ Gevinst- og tapskonto	-12 034	-15 042
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	148 513
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 553 677</b>	<b>2 411 791</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>561 809</b>	<b>530 594</b>



Slagenveien 5 - 13 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

	I år	I fjor
<b>Pantsettelsler</b>		
Gjeld sikret med pant	6 000 000	6 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygningsmasse	7 634 748	7 794 748

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	6 717	0
Sum gjeld	6 717	0



**Årsregnskap 2021  
for  
Slagenveien 5 - 13 AS**

**Organisasjonsnr. 891220162**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 990100489



Slagenveien 5 - 13 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		919 325	809 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>919 325</b>	<b>809 761</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	187 582	293 324
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		280 426	229 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>628 008</b>	<b>682 548</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>291 317</b>	<b>127 214</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 004	3 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 004</b>	<b>3 042</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		144 717	162 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 717</b>	<b>162 130</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(142 713)</b>	<b>(159 088)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>148 604</b>	<b>(31 874)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 693	(7 012)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>115 911</b>	<b>(24 863)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		360 000	0
Avgitt konsernbidrag		5 239	0
Overføringer annen egenkapital		(649 328)	(24 863)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>115 911</b>	<b>(24 863)</b>



Slagenveien 5 - 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 634 748	7 794 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 634 748</b>	<b>7 794 748</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 634 748</b>	<b>7 794 748</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 181	40 914
Andre kortsiktige fordringer		15 514	15 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 695</b>	<b>56 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 018	499 886
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>630 713</b>	<b>556 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 265 461</b>	<b>8 351 352</b>

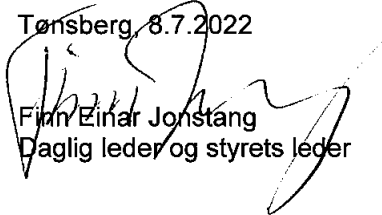


Slagenveien 5 - 13 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		374 636	374 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 636</b>	<b>874 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 182	737 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 182</b>	<b>737 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>962 818</b>	<b>1 612 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	561 809	530 594
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>561 809</b>	<b>530 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 561 809</b>	<b>6 530 594</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 122	3 125
Skyldig offentlige avgifter		68 836	69 844
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 717	0
Annen kortsiktig gjeld		134 158	135 643
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>740 834</b>	<b>208 612</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 302 643</b>	<b>6 739 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 265 461</b>	<b>8 351 352</b>

Tønsberg, 8.7.2022



Finn Einar Jonstang  
Daglig leder og styrets leder



Slagenveien 5 - 13 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slagenveien 5 - 13 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	164 402	250 000
Arbeidsgiveravgift	23 180	34 495
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 829
<b>Totalt</b>	<b>187 582</b>	<b>293 324</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 859 200
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 859 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 064 452
+ Ordinære avskrivninger	160 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 224 452
Balanseført verdi pr 31/12	7 634 748
Prosentats for ord.avskr	1-2

Boligdel og tomt avskrives ikke.



Slagenveien 5 - 13 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	148 604
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 627
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>155 231</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	148 513
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>6 718</b>
- Ytet konsernbidrag	6 717
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 478
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 478</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	31 215
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>32 693</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 478
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 478
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 565 711	2 603 046
+ Utestående fordringer	0	-27 700
+ Gevinst- og tapskonto	-12 034	-15 042
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	148 513
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 553 677</b>	<b>2 411 791</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>561 809</b>	<b>530 594</b>



Slagenveien 5 - 13 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	6 000 000	6 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygningsmasse	7 634 748	7 794 748

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	6 717	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 717</b>	<b>0</b>