



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 506	52 736
Sum kostnader	1	12 506	52 736
Driftsresultat		-12 506	-52 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 867	
Sum finanskostnader		4 867	
Netto finans		-4 867	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 373	-52 736
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-17 373	-52 736
Årsresultat	3	-17 373	-52 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 373	-52 736
Totalresultat		-17 373	-52 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 373	-45 103
Overført fra annen egenkapital			-7 633
Sum overføringer og disponeringer		-17 373	-52 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 171 262	196 147
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 171 262	196 147
Sum anleggsmidler		2 171 262	196 147
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			2 016 530
Sum varer			2 016 530
Fordringer			
Kundefordringer			479
Sum fordringer			479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			931
Sum omløpsmidler		0	2 017 940
SUM EIENDELER		2 171 262	2 214 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 403	35 403
Sum innskutt egenkapital		65 403	65 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		62 476	45 103
Sum opptjent egenkapital		-62 476	-45 103
Sum egenkapital	3, 7	2 927	20 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 378 235
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 010 019	781 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 019	2 160 223
Sum langsiktig gjeld		2 010 019	2 160 223
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		158 316	33 564
Sum kortsiktig gjeld		158 316	33 564
Sum gjeld		2 168 335	2 193 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 262	2 214 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665760

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.2 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 784
FISKUMPARKEN Bl.2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 506	52 736
Sum kostnader	1	12 506	52 736
Driftsresultat		-12 506	-52 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 867	
Sum finanskostnader		4 867	
Netto finans		-4 867	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 373	-52 736
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-17 373	-52 736
Årsresultat	3	-17 373	-52 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 373	-52 736
Totalresultat		-17 373	-52 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 373	-45 103
Overført fra annen egenkapital			-7 633
Sum overføringer og disponeringer		-17 373	-52 736



Organisasjonsnr: 926 161 784
FISKUMPARKEN Bl.2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

2 171 262

196 147

Sum varige driftsmidler

4, 5

2 171 262

196 147

Sum anleggsmidler

2 171 262

196 147

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse

2 016 530

Sum varer

2 016 530

Fordringer

Kundefordringer

479

Sum fordringer

479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

931

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

931

Sum omløpsmidler

0

2 017 940

SUM EIENDELER

2 171 262

2 214 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

35 403

35 403

Sum innskutt egenkapital

65 403

65 403

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

62 476

45 103

Sum opptjent egenkapital

-62 476

-45 103

Sum egenkapital

3, 7

2 927

20 300



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 378 235
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 010 019	781 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 019	2 160 223
Sum langsiktig gjeld		2 010 019	2 160 223
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		158 316	33 564
Sum kortsiktig gjeld		158 316	33 564
Sum gjeld		2 168 335	2 193 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 262	2 214 087



Organisasjonsnr: 926 161 784
FISKUMPARKEN B1.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken B1.2 AS

926 161 784

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B1.2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 506	52 736
Sum driftskostnader	1	12 506	52 736
Driftsresultat		-12 506	-52 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 867	0
Resultat av finansposter		-4 867	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 373	-52 736
Ordinært resultat	2	-17 373	-52 736
Årsresultat	3	-17 373	-52 736
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 373	45 103
Overført fra annen egenkapital		0	7 633
Sum overføringer		-17 373	-52 736



Balanse

Fiskumparken B1.2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 171 262	196 147
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 171 262	196 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 171 262	196 147
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	2 016 530
Sum omløpsmidler		0	2 016 530
Kundefordringer		0	479
Sum fordringer		0	479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	931
Sum omløpsmidler		0	2 017 940
Sum eiendeler		2 171 262	2 214 087



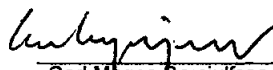
Balanse

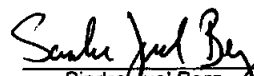
Fiskumparken B1.2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		35 403	35 403
Sum innskutt egenkapital		65 403	65 403
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-62 476	-45 103
Sum opptjent egenkapital		-62 476	-45 103
Sum egenkapital	3, 7	2 927	20 300
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 378 235
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 010 019	781 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 019	2 160 223
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		158 316	33 564
Sum kortsiktig gjeld		158 316	33 564
Sum gjeld		2 168 335	2 193 787
Sum egenkapital og gjeld		2 171 262	2 214 087

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken B1.2 AS


Helene Mork
styremedlem


Carl Magne Brynjulfsen
styreleder/daglig leder


Sindre Juel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B1.2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 373	-52 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 595	-63 927
Skattepliktig inntekt	-71 968	-116 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	118 521	63 927	-54 595
Sum	118 521	63 927	-54 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 631	-116 663	71 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 109	52 736	-17 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	35 403	-45 103	20 300
Årets resultat	0	0	0	-17 373	-17 373
Pr 31.12.2021	30 000	0	35 403	-62 476	2 927

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 212 677	2 212 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-41 416	-41 416
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 171 260	2 171 260
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	2 171 260	2 171 260

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 378 235
Sum	0	1 378 235
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	196 147	196 147
Anlegg under utførelse	1 975 114	0
Sum	2 171 261	196 147

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B1.2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 010 019	781 988
Sum	2 010 019	781 988