



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya 29
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 000	141 000
Annen driftskostnad	2	54 654	52 156
Sum kostnader		195 654	193 156
Driftsresultat		236 346	238 844
Annen rentekostnad		205 889	158 321
Sum finanskostnader		205 889	158 321
Netto finans		-205 889	-158 321
Ordinært resultat før skattekostnad		30 457	80 523
Skattekostnad på ordinært resultat		6 701	17 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 756	62 808
Årsresultat		23 756	62 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 756	62 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	23 756	62 808
Sum overføringer og disponeringer		23 756	62 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 263 000	3 394 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	50 000	60 000
Sum varige driftsmidler		3 313 000	3 454 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		3 319 000	3 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506 333	551 333
Sum fordringer		506 333	551 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 372	58 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 372	58 367
Sum omløpsmidler		654 705	609 700
SUM EIENDELER		3 973 705	4 069 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 551	75 795
Sum opptjent egenkapital		99 551	75 795
Sum egenkapital		199 551	175 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 524	26 823
Sum avsetninger for forpliktelser		33 524	26 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	789 317	770 817
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 833 686	2 976 862
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 003	3 747 680
Sum langsiktig gjeld		3 656 527	3 774 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 220	103 350
Skyldig offentlige avgifter		17 407	16 054
Sum kortsiktig gjeld		117 626	119 403
Sum gjeld		3 774 154	3 893 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 705	4 069 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525994

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya 29
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 000	141 000
Annen driftskostnad	2	54 654	52 156
Sum kostnader		195 654	193 156
Driftsresultat		236 346	238 844
Annen rentekostnad		205 889	158 321
Sum finanskostnader		205 889	158 321
Netto finans		-205 889	-158 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 701	17 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 756	62 808
Årsresultat		23 756	62 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 756	62 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	23 756	62 808
Sum overføringer og disponeringer		23 756	62 808



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 263 000	3 394 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	50 000	60 000
Sum varige driftsmidler		3 313 000	3 454 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		3 319 000	3 460 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		506 333	551 333
Sum fordringer		506 333	551 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 372	58 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 372	58 367

Sum omløpsmidler		654 705	609 700
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 973 705	4 069 700
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		99 551	75 795
Sum opptjent egenkapital		99 551	75 795



Sum egenkapital		199 551	175 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 524	26 823
Sum avsetninger for forpliktelser		33 524	26 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	789 317	770 817
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 833 686	2 976 862
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 003	3 747 680
Sum langsiktig gjeld		3 656 527	3 774 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 220	103 350
Skyldig offentlige avgifter		17 407	16 054
Sum kortsiktig gjeld		117 626	119 403
Sum gjeld		3 774 154	3 893 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 705	4 069 701



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heggøya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912162745

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Heggøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum driftsinntekter		432 000	432 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 000	141 000
Annen driftskostnad	2	54 654	52 156
Sum driftskostnader		195 654	193 156
DRIFTSRESULTAT		236 346	238 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 889	158 321
Sum finanskostnader		205 889	158 321
NETTO FINANSPOSTER		(205 889)	(158 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 457	80 523
Skattekostnad på ordinært resultat		6 701	17 715
ORDINÆRT RESULTAT		23 756	62 808
ÅRSRESULTAT		23 756	62 808
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	23 756	62 808
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		23 756	62 808



Heggøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 263 000	3 394 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	50 000	60 000
Sum varige driftsmidler		3 313 000	3 454 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 319 000	3 460 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		506 333	551 333
Sum fordringer		506 333	551 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 372	58 367
SUM OMLØPSMIDLER		654 705	609 700
SUM EIENDELER		3 973 705	4 069 700



Heggøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 551	75 795
Sum opptjent egenkapital		99 551	75 795
SUM EGENKAPITAL		199 551	175 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		33 524	26 823
Sum avsetning for forpliktelser		33 524	26 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	789 317	770 817
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 833 686	2 976 863
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 003	3 747 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 656 527	3 774 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 220	103 350
Skyldig offentlige avgifter		17 407	16 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 626	119 403
SUM GJELD		3 774 154	3 893 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 705	4 069 701

Storås, 30.05.2023

Stein Grøtjord
Styreleder



Heggøya Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen faste ansatte og har derfor ingen pensjonsforsikring.



Heggøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 296 578	148 171	4 444 748
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 296 578	148 171	4 444 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	902 578	88 171	990 748
+ Ordinære avskrivninger	131 000	10 000	141 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 033 578	98 171	1 131 748
Balansført verdi pr 31/12	3 263 000	50 000	3 313 000
Prosentstavs for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	75 795	175 795
Tilført fra årsresultat		23 756	23 756
Pr 31.12.	100 000	99 551	199 551

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Stein Grøtjord eier 100% av av aksjene.



Heggøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ansvarlig lån fra Orkland Kommune.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 888 205 og pr 31.12. i fjor kr 1 888 205.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 833 686	2 976 862
Pantsatte eiendeler:		
Laftehall	2 968 000	3 068 000
Kundefordringer	506 333	551 333
Sum pantsatte eiendeler	3 474 333	3 619 333



**Årsregnskap 2022
for
Heggøya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912162745

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr 936285066



Heggøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum driftsinntekter		432 000	432 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 000	141 000
Annen driftskostnad	2	54 654	52 156
Sum driftskostnader		195 654	193 156
DRIFTSRESULTAT		236 346	238 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 889	158 321
Sum finanskostnader		205 889	158 321
NETTO FINANSPOSTER		(205 889)	(158 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 457	80 523
Skattekostnad på ordinært resultat		6 701	17 715
ORDINÆRT RESULTAT		23 756	62 808
ARSRESULTAT		23 756	62 808
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	23 756	62 808
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		23 756	62 808



Heggøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 263 000	3 394 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm	1	50 000	60 000
Sum varige driftsmidler		3 313 000	3 454 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 319 000	3 460 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		506 333	551 333
Sum fordringer		506 333	551 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 372	58 367
SUM OMLØPSMIDLER		654 705	609 700
SUM EIENDELER		3 973 705	4 069 700



Heggøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 551	75 795
Sum opptjent egenkapital		99 551	75 795
SUM EGENKAPITAL		199 551	175 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		33 524	26 823
Sum avsetning for forpliktelser		33 524	26 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	789 317	770 817
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 833 686	2 976 863
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 003	3 747 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 656 527	3 774 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 220	103 350
Skyldig offentlige avgifter		17 407	16 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 626	119 403
SUM GJELD		3 774 154	3 893 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 705	4 069 701

Storås, 30.05.2023

Stein Grøtjord
Styreleder



Heggøya Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen faste ansatte og har derfor ingen pensjonsforsikring.



Heggøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	4 296 578	148 171	4 444 748
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	4 296 578	148 171	4 444 748
Akk. avnedskr pr 1/1	902 578	88 171	990 748
+ Ordinære avskrivninger	131 000	10 000	141 000
+ Avskr på oppskrivning	0	0	0
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk avnedskr pr 31/12	1 033 578	98 171	1 131 748
Balanseført verdi pr 31/12	3 263 000	50 000	3 313 000
Prosentstavs for ord avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	100 000	75 795	175 795
Tilført fra årsresultat		23 756	23 756
Pr 31.12.	100 000	99 551	199 551

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Heggøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Stein Grøtjord eier 100% av aksjene.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ansvarlig lån fra Orkland Kommune.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 888 205 og pr 31.12 i fjor kr 1 888 205.

Pantsetteiser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 833 686	2 976 862
Pantsatte eiendeler:		
Laftehall	2 968 000	3 068 000
Kundefordringer	506 333	551 333
Sum pantsatte eiendeler	3 474 333	3 619 333