



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftsinntekter	6		
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	22 853	25 091
Sum kostnader		22 853	25 091
Driftsresultat		-22 853	-25 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	8 657	111 681
Sum finansinntekter		8 657	111 681
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		8 657	111 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 196	86 568
Skattekostnad	8	-3 123	19 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 073	67 518
Årsresultat		-11 073	67 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 073	67 518
Totalresultat		-11 073	67 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			67 518
Overført fra annen egenkapital		-11 073	
Sum overføringer og disponeringer		-11 073	67 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 123	
Sum immaterielle eiendeler		3 123	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	126 000	126 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		5 014 410
Sum finansielle anleggsmidler		126 000	5 140 410
Sum anleggsmidler		129 123	5 140 410
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		378 708	1 010 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 708	1 010 743
Sum omløpsmidler		378 708	1 010 743
SUM EIENDELER		507 831	6 151 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	403 831	6 014 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		403 831	6 014 903
Sum egenkapital		507 831	6 118 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		32 250
Sum kortsiktig gjeld			32 250
Sum gjeld		0	32 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 831	6 151 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462287

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftsinntekter	6		
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	22 853	25 091
Sum kostnader		22 853	25 091
Driftsresultat		-22 853	-25 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	8 657	111 681
Sum finansinntekter		8 657	111 681
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		8 657	111 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-3 123	19 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 073	67 518
Årsresultat		-11 073	67 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 073	67 518
Totalresultat		-11 073	67 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			67 518
Overført fra annen egenkapital		-11 073	
Sum overføringer og disponeringer		-11 073	67 518



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 123	
Sum immaterielle eiendeler		3 123	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	126 000	126 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		5 014 410
Sum finansielle anleggsmidler		126 000	5 140 410
Sum anleggsmidler		129 123	5 140 410
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		378 708	1 010 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 708	1 010 743
Sum omløpsmidler		378 708	1 010 743
SUM EIENDELER		507 831	6 151 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	403 831	6 014 903
Sum opptjent egenkapital		403 831	6 014 903
Sum egenkapital		507 831	6 118 903
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		32 250
Sum kortsiktig gjeld			32 250
Sum gjeld		0	32 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 831	6 151 153



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Teien AS

Org.nr.: 988 809 985



Teien AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	22 853	25 091
Sum driftskostnader		22 853	25 091
Driftsresultat		-22 853	-25 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	7	8 657	111 681
Rentekostnader		0	22
Resultat av finansposter		8 657	111 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 196	86 568
Skattekostnad	8	-3 123	19 050
Årets resultat		-11 073	67 518
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	67 518
Overført fra annen egenkapital		-11 073	0
Sum overføringer		-11 073	67 518

Organisasjonsnummer 988 809 985



Teien AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	3 123	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	126 000	126 000
Lån til tilknyttet selskap	7	0	5 014 410
Sum anleggsmidler		129 123	5 140 410
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		378 708	1 010 743
Sum omløpsmidler		378 708	1 010 743
Sum eiendeler		507 831	6 151 153
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	403 831	6 014 903
Sum egenkapital		507 831	6 118 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	32 250
Sum kortsiktig gjeld		0	32 250
Sum egenkapital og gjeld		507 831	6 151 153
Lillestrøm, 30.05.2022			
_____ Torstein Dahl Styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 988 809 985			



Teien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler:

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i langsiktige aksjer i andre selskaper vurderes til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi derfor verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av Torstein Dahl som eier 100 aksjer à kr 1 000.



Teien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 8 890 for revisjon og 10 790 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER

Pr 31.12. eier selskapet følgende langsiktige aksjer:

Selskap	Eierandel/ stemmerett	Kostpris	Bokført verdi
Riis Bygg AS	40 %	84 000	84 000
Skedsmo Eiendom AS	20 %	42 000	42 000
Sum		126 000	126 000

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ingen inntekter på investeringene i 2021.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring Skedsmo Eiendom AS	0	20 000
Langsiktig fordring Riis Bygg AS	0	4 994 410
	0	5 014 410

Det er ikke bokført renteinntekter på mellomværende i 2021.



Teien AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Framførbart underskudd	-14 196	0	-14 196
Sum midlertidige forskjeller	-14 196	0	-14 196
Utsatt skatt 22 %	-3 123	0	-3 123

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-14 196	86 568
Sum permanente forskjeller:	0	60 022
Årets skattegrunnlag:	-14 196	146 590

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	32 250
Endring utsatt skatt	-3 123	-13 200
Sum bokført skattekostnad	-3 123	19 050

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	32 250
Betalbar skatt	0	32 250

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inngående balanse	100 000	4 000	6 014 903	6 118 903
Årets resultat	0	0	-11 073	-11 073
Tilleggsutbytte	0	0	-5 600 000	-5 600 000
Utgående balanse	100 000	4 000	403 831	507 831



Elektronisk signatur

Signert av

Dahl, Torstein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2022 15.36.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Teien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Teien AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Teien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2022 12.35.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.