



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 200	497 280
Sum inntekter		523 200	497 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	95 730	85 706
Sum kostnader		216 930	206 906
Driftsresultat		306 270	290 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 467	27
Sum finansinntekter		11 467	27
Annen rentekostnad		22 708	18 416
Sum finanskostnader		22 708	18 416
Netto finans		-11 241	-18 389
Ordinært resultat før skattekostnad		295 029	271 985
Skattekostnad på resultat	3	64 971	59 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 058	212 154
Årsresultat		230 058	212 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 058	212 154
Totalresultat		230 058	212 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 058	212 154
Sum overføringer og disponeringer		230 058	212 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 916	54 957
Sum immaterielle eiendeler		66 916	54 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 252 026	1 373 226
Sum varige driftsmidler	4	1 252 026	1 373 226
Sum anleggsmidler		1 318 942	1 428 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 400	
Andre kortsiktige fordringer		15 903	68 125
Sum fordringer		42 303	68 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 200	1 251 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 200	1 251 812
Sum omløpsmidler		774 503	1 319 937
SUM EIENDELER		2 093 445	2 748 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5	-33 300	
Overkurs		1 930	1 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		148 630	181 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 538 539	2 075 268
Sum opptjent egenkapital		1 538 539	2 075 268
Sum egenkapital		1 687 169	2 257 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	299 964	399 972
Sum annen langsiktig gjeld		299 964	399 972
Sum langsiktig gjeld		299 964	399 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 078	1 750
Betalbar skatt	3	76 930	70 881
Skyldig offentlige avgifter		18 423	17 448
Annen kortsiktig gjeld		882	871
Sum kortsiktig gjeld		106 313	90 950
Sum gjeld		406 277	490 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 445	2 748 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588465

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 200	497 280
Sum inntekter		523 200	497 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	95 730	85 706
Sum kostnader		216 930	206 906
Driftsresultat		306 270	290 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 467	27
Sum finansinntekter		11 467	27
Annen rentekostnad		22 708	18 416
Sum finanskostnader		22 708	18 416
Netto finans		-11 241	-18 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	295 029	271 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 971	59 831
Årsresultat		230 058	212 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 058	212 154
Totalresultat		230 058	212 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 058	212 154
Sum overføringer og disponeringer		230 058	212 154



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 916	54 957
Sum immaterielle eiendeler		66 916	54 957

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 252 026	1 373 226
Sum varige driftsmidler	4	1 252 026	1 373 226

Sum anleggsmidler		1 318 942	1 428 183
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 400	
Andre kortsiktige fordringer		15 903	68 125
Sum fordringer		42 303	68 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 200	1 251 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 200	1 251 812

Sum omløpsmidler		774 503	1 319 937
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 093 445	2 748 120
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5	-33 300	
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		148 630	181 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 538 539	2 075 268
Sum opptjent egenkapital		1 538 539	2 075 268

Sum egenkapital		1 687 169	2 257 198
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	299 964
Sum annen langsiktig gjeld		299 964
Sum langsiktig gjeld		299 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 078
Betalbar skatt	3	76 930
Skyldig offentlige avgifter		18 423
Annen kortsiktig gjeld		882
Sum kortsiktig gjeld		106 313
Sum gjeld		406 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 445



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brugata 13 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)
Strandgata 30
8656 Mosjøen
Org.nr 979 526 873
Regnskapsførenr.: 37613



Org.nr.: 917 786 437



RESULTATREGNSKAP

BRUGATA 13 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		523 200	497 280
Sum driftsinntekter		523 200	497 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	95 730	85 706
Sum driftskostnader		216 930	206 906
Driftsresultat		306 270	290 374
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 467	27
Annen rentekostnad		22 708	18 416
Resultat av finansposter		-11 241	-18 389
Resultat før skattekostnad		295 029	271 985
Skattekostnad på resultat	3	64 971	59 831
Resultat		230 058	212 154
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		230 058	212 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		230 058	212 154
Sum overføringer		230 058	212 154



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	66 916	54 957
Sum immaterielle eiendeler		66 916	54 957
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 252 026	1 373 226
Sum varige driftsmidler	4	1 252 026	1 373 226
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 318 942	1 428 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 400	0
Andre kortsiktige fordringer		15 903	68 125
Sum fordringer		42 303	68 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 200	1 251 812
Sum omløpsmidler		774 503	1 319 937
Sum eiendeler		2 093 445	2 748 120



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Egne aksjer	5	-33 300	0
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		148 630	181 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 538 539	2 075 268
Sum opptjent egenkapital		1 538 539	2 075 268
Sum egenkapital		1 687 169	2 257 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	299 964	399 972
Sum annen langsiktig gjeld		299 964	399 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 078	1 750
Betalbar skatt	3	76 930	70 881
Skyldig offentlige avgifter		18 423	17 448
Annen kortsiktig gjeld		882	871
Sum kortsiktig gjeld		106 313	90 950
Sum gjeld		406 277	490 922
Sum egenkapital og gjeld		2 093 445	2 748 120

Mosjøen, den.....
Styret i Brugata 13 Eiendom AS

Pål Eirik Arntzen
styreleder/daglig leder

Hege Martine Granås
styremedlem



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 5



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 1 Lønnskostnader

Brugata 13 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 151 322	4 151 322
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 151 322	4 151 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 899 295	2 899 295
= Bokført verdi 31.12.23	1 252 027	1 252 027
Årets ordinære avskrivninger	121 200	121 200
Økonomisk levetid	10-40 år	



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 930	70 881
Endring i utsatt skatt	-11 959	-11 050
Skattekostnad ordinært resultat	64 971	59 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 029	271 985
Permanente forskjeller	295	-27
Endring i midlertidige forskjeller	54 358	50 229
Skattepliktig inntekt	349 682	322 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 930	70 881
Sum betalbar skatt i balansen	76 930	70 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-304 163	-249 805	54 358
Sum	-304 163	-249 805	54 358
Grunnlag for utsatt skattefordel	-304 163	-249 805	54 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 916	-54 957	11 959

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 7



BRUGATA 13 EIENDOM AS **917 786 437**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-299 964	-399 972
Sum	-299 964	-399 972
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedag	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 252 026	1 373 226
Sum	1 252 026	1 373 226

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUGATA 13 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	300,0	180 000
Sum	600		180 000

EIERSTRUKTUR

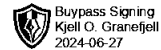
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Eirik Arntzen	339	56,5	69,3
Hege Martine Granås	150	25,0	30,7
Brugata 13 Eiendom AS	111	18,5	
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Eirik Arntzen	styreleder/daglig leder	339
Hege Martine Granås	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		489

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 111 egne aksjer i markedet til kr. 7 208 pr.aksje



Adresse: Paul Fjermstads veg 28,
7052 Trondheim
Telefon: 952 58 416
Epost: ko@granefjell.no

Foretaksregisteret: 987 971 037 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brugata 13 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 13 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 230 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 27. juni 2024
Granefjell Revisjon AS

Kjell O. Granefjell
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)