



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 601 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TARUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hausmanns gate 29 0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 624	15 625
Sum kostnader		15 624	15 625
Driftsresultat		-15 624	-15 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			205 323
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	205 323
Annen finanskostnad		5 530	4 944
Sum finanskostnader		5 530	4 944
Netto finans		-5 504	200 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 128	184 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 128	184 754
Årsresultat		-21 128	184 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-21 128	184 754
Sum overføringer og disponeringer		-21 128	184 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 705 976	10 705 976
Investeringer i aksjer og andeler		2 733 273	2 733 273
Sum finansielle anleggsmidler		13 439 249	13 439 249
Sum anleggsmidler		13 439 249	13 439 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			205 323
Sum fordringer			205 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 974	22 102
Sum omløpsmidler		100 974	227 425
SUM EIENDELER		13 540 223	13 666 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 872 238	2 872 238
Sum innskutt egenkapital		3 972 238	3 972 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 054 278	9 075 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 054 278	9 075 406
Sum egenkapital		13 026 516	13 047 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		513 707	619 030
Sum kortsiktig gjeld		513 707	619 030
Sum gjeld		513 707	619 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 223	13 666 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400042

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 601 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 29
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 990 601 860
TARUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 624	15 625
Sum kostnader		15 624	15 625
Driftsresultat		-15 624	-15 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			205 323
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	205 323
Annen finanskostnad		5 530	4 944
Sum finanskostnader		5 530	4 944
Netto finans		-5 504	200 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 128	184 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 128	184 754
Årsresultat		-21 128	184 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-21 128	184 754
Sum overføringer og disponeringer		-21 128	184 754



Organisasjonsnr: 990 601 860
TARUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		10 705 976	10 705 976
Investeringer i aksjer og andeler		2 733 273	2 733 273
Sum finansielle anleggsmidler		13 439 249	13 439 249
Sum anleggsmidler		13 439 249	13 439 249

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			205 323
Sum fordringer			205 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		100 974	22 102
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		100 974	227 425
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 540 223	13 666 674
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 872 238	2 872 238
Sum innskutt egenkapital		3 972 238	3 972 238

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 054 278	9 075 406
Sum opptjent egenkapital		9 054 278	9 075 406

Sum egenkapital		13 026 516	13 047 644
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		513 707	619 030
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	513 707	619 030
Sum gjeld	513 707	619 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 540 223	13 666 674



Organisasjonsnr: 990 601 860
TARUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	100.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Demir Karakuyu	4400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ismet Karakuyu	3300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Murat Karakuyu	3300.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hausmannsgate 29 AS	100.00%	100.00%	76931413.00	13467739.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn Forretningskontor



Tarum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 000	100 kr	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Demir Karakuyu, styreleder	4 400	40 %	40 %
Ismet Karakuyu	3 300	30 %	30 %
Murat Karakuyu	3 300	30 %	30 %
Sum	11 000	100 %	100 %



Tarum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hausmannsgate 29 AS	26.06.2009	Oslo	100 %	76 931 413	10 705 976

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	2 872 238	9 075 406	13 047 644
Årsresultat	0	0	-21 128	-21 128
Egenkapital 31.12.	1 100 000	2 872 238	9 054 278	13 026 516



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Tarum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tarum Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 07. mai 2023

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@veller revisjon.no