



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATJORDET AS  
Forretningsadresse: Røstadtrøa Vestre  
7120 LEKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Røstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 550	10 300
Annen driftsinntekt		315 600	315 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 150</b>	<b>325 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 816	63 816
Annen driftskostnad		119 195	98 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 011</b>	<b>162 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 139</b>	<b>163 098</b>
Annen rentekostnad		47 347	45 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 347</b>	<b>45 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 347</b>	<b>-45 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 792</b>	<b>117 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 757	25 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	70 035	91 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 491 434	3 542 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 012	74 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 553 446</b>	<b>3 617 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 553 446</b>	<b>3 617 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		23 356	20 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 356</b>	<b>24 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 889	92 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 889</b>	<b>92 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 245</b>	<b>116 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 672 691</b>	<b>3 733 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	975 000	975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>975 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	546 439	476 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 439</b>	<b>476 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 439</b>	<b>1 451 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 463	16 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 463</b>	<b>16 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	858 489	1 010 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>858 489</b>	<b>1 010 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>871 952</b>	<b>1 026 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 734	1 731
Betalbar skatt	2	23 084	27 788
Skyldig offentlige avgifter		3 432	5 828
Annen kortsiktig gjeld		1 215 050	1 219 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 300</b>	<b>1 255 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 252</b>	<b>2 282 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 691</b>	<b>3 733 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATJORDET AS  
Forretningsadresse: Røstadtrøa Vestre  
7120 LEKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Røstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 329 623  
RATJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 550	10 300
Annen driftsinntekt		315 600	315 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 150</b>	<b>325 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 816	63 816
Annen driftskostnad		119 195	98 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 011</b>	<b>162 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 139</b>	<b>163 098</b>
Annen rentekostnad		47 347	45 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 347</b>	<b>45 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 347</b>	<b>-45 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 757	25 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	70 035	91 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>



Organisasjonsnr: 912 329 623  
RATJORDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 491 434	3 542 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 012	74 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 553 446</b>	<b>3 617 262</b>

**Sum anleggsmidler 3 553 446 3 617 262**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		23 356	20 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 356</b>	<b>24 252</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 889	92 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 889</b>	<b>92 001</b>

**Sum omløpsmidler 119 245 116 253**

**SUM EIENDELER 3 672 691 3 733 515**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	975 000	975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	546 439	476 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 439</b>	<b>476 403</b>

**Sum egenkapital 1 521 439 1 451 403**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 463	16 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 463</b>	<b>16 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	858 489	1 010 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>858 489</b>	<b>1 010 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>871 952</b>	<b>1 026 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 734	1 731
Betalbar skatt	2	23 084	27 788
Skyldig offentlige avgifter		3 432	5 828
Annen kortsiktig gjeld		1 215 050	1 219 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 300</b>	<b>1 255 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 252</b>	<b>2 282 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 691</b>	<b>3 733 515</b>



Organisasjonsnr: 912 329 623  
RATJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ratjordet AS**

**Organisasjonsnr. 912329623**

**Utarbeidet av:**  
Leksvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 23  
7121 LEKSVIK  
Organisasjonsnr. 980491064



Ratjordet AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 550	10 300
Annen driftsinntekt		315 600	315 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 150</b>	<b>325 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 816	63 816
Annen driftskostnad		119 195	98 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 011</b>	<b>162 802</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>137 139</b>	<b>163 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 347	45 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 347</b>	<b>45 329</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-47 347</b>	<b>-45 329</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>89 792</b>	<b>117 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 757	25 910
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	70 035	91 859
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>70 035</b>	<b>91 859</b>



Ratjordet AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 491 434	3 542 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 012	74 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 553 446</b>	<b>3 617 262</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 553 446</b>	<b>3 617 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		23 356	20 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 356</b>	<b>24 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 889	92 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>119 245</b>	<b>116 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 672 691</b>	<b>3 733 515</b>



Ratjordet AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	975 000	975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>975 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	546 439	476 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 439</b>	<b>476 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 521 439</b>	<b>1 451 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	13 463	16 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 463</b>	<b>16 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	858 489	1 010 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>858 489</b>	<b>1 010 001</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>871 952</b>	<b>1 026 791</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 734	1 731
Betalbar skatt	2	23 084	27 788
Skyldig offentlige avgifter		3 432	5 828
Annen kortsiktig gjeld		1 215 050	1 219 973
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 279 300</b>	<b>1 255 320</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 151 252</b>	<b>2 282 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 691</b>	<b>3 733 515</b>

LEKSVIK den 31.05.23

Tom Erik Røstad  
Styreleder



Ratjordet AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ratjordet AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 720 647	154 645	3 875 292
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 720 647	154 645	3 875 292
Akk. av/nedskr. pr 1/1	178 221	79 808	258 030
+ Ordinære avskrivninger	50 991	12 824	63 816
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	229 213	92 633	321 845
Balanseført verdi pr 31/12	3 491 434	62 012	3 553 446
Procentsats for ord.avskr	10-10	10-33	



Ratjordet AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	89 792
+ Permanente og andre forskjeller	12
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 121
<b>= Inntekt</b>	<b>104 925</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 084
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>23 084</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 327
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>19 757</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 084
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 084</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	61 198	76 319
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>61 198</b>	<b>76 319</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 463</b>	<b>16 790</b>



Ratjordet AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	975 000	476 403	1 451 403
Tilført fra årsresultat		70 035	70 035
<b>Pr 31.12.</b>	<b>975 000</b>	<b>546 439</b>	<b>1 521 439</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 975 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 975 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Erik Røstad	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån hos SpareBank 1 SMN. Det er tatt pant i eiendommen som sikkerhet for lånet. Lånet forfaller senere enn 5 år.