



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBT EFTF. AS
Forretningsadresse: Helgesens gate 38A
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Borhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 566	5 750
Sum kostnader		34 566	5 750
Driftsresultat		15 434	-5 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			750 000
Annen finansinntekt	2	7 592	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 103	
Sum finansinntekter		15 695	750 000
Annen rentekostnad		916	
Annen finanskostnad	2	418 914	
Sum finanskostnader		419 830	
Netto finans		-404 135	750 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 701	744 250
Skattekostnad på resultat	3	-4 950	8 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 751	735 615
Årsresultat	4	-383 751	735 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 751	735 615
Totalresultat		-383 751	735 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-383 751	735 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-383 751	735 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		265 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	265 000
Sum anleggsmidler		265 000	265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			750 000
Sum fordringer			750 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	360 133	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		360 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 814	
Sum omløpsmidler		365 947	750 000
SUM EIENDELER		630 947	1 015 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 864	970 615
Sum opptjent egenkapital		586 864	970 615
Sum egenkapital	4	616 864	1 000 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 950
Sum avsetninger for forpliktelser			4 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 333	
Betalbar skatt	3		3 685
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld		14 083	9 435
Sum gjeld		14 083	14 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 947	1 015 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566027

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBTEFTF. AS
Forretningsadresse: Helgesens gate 38A
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Borhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 432 579
OBT EFTF. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 566	5 750
Sum kostnader		34 566	5 750
Driftsresultat		15 434	-5 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			750 000
Annen finansinntekt	2	7 592	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 103	
Sum finansinntekter		15 695	750 000
Annen rentekostnad		916	
Annen finanskostnad	2	418 914	
Sum finanskostnader		419 830	
Netto finans		-404 135	750 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 701	744 250
Skattekostnad på resultat	3	-4 950	8 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 751	735 615
Årsresultat	4	-383 751	735 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 751	735 615
Totalresultat		-383 751	735 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-383 751	735 615
Sum overføringer og disponeringer		-383 751	735 615



Organisasjonsnr: 927 432 579
OBT EFTF. AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		265 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	265 000
Sum anleggsmidler		265 000	265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			750 000
Sum fordringer			750 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	360 133	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		360 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 814	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 814	
Sum omløpsmidler		365 947	750 000
SUM EIENDELER		630 947	1 015 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 864	970 615
Sum opptjent egenkapital		586 864	970 615
Sum egenkapital	4	616 864	1 000 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 950
Sum avsetninger for forpliktelser			4 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 333	
Betalbar skatt	3		3 685
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld		14 083	9 435
Sum gjeld		14 083	14 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 947	1 015 000



Organisasjonsnr: 927 432 579
OBT EFTF. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Obt Eftf. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 432 579



Resultatregnskap

Obt Eff. AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Annen driftskostnad		34 566	5 750
Sum driftskostnader		34 566	5 750
Driftsresultat		15 434	-5 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	750 000
Annen finansinntekt	2	7 592	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 103	0
Annen rentekostnad		916	0
Annen finanskostnad	2	418 914	0
Resultat av finansposter		-404 135	750 000
Resultat før skattekostnad		-388 701	744 250
Skattekostnad på resultat	3	-4 950	8 635
Resultat		-383 751	735 615
Årsresultat	4	-383 751	735 615
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-383 751	735 615
Sum overføringer		-383 751	735 615



Balanse

Obt Eff. AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		265 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	265 000
Sum anleggsmidler		265 000	265 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	360 133	0
Sum investeringer		360 133	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814	0
Sum omløpsmidler		365 947	750 000
Sum eiendeler		630 947	1 015 000

Obt Eff. AS

Side 3



Balanse

Obt Eff. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 864	970 615
Sum opptjent egenkapital		586 864	970 615
Sum egenkapital	4	616 864	1 000 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 950
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 333	0
Betalbar skatt	3	0	3 685
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld		14 083	9 435
Sum gjeld		14 083	14 385
Sum egenkapital og gjeld		630 947	1 015 000

30.06.2023

Styret i Obt Eff. AS

Axel Christian Borhaven
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Obt Eff. AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Nordnet portefølje	352 030	360 133
Sum	352 030	360 133

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 685
Endring i utsatt skatt	-4 950	4 950
Skattekostnad ordinært resultat	-4 950	8 635

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-388 701	744 250
Permanente forskjeller	360 570	0
Skattepliktig inntekt	-28 131	744 250

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 131	0	28 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 131	0	-28 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	970 615	1 000 615
Årets resultat	0	-383 751	-383 751
Pr 31.12.2022	30 000	586 864	616 864

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Borhaven Arkitekter AS	OSLO	50,0 %	2 451 345	212 390
Sum			2 451 345	212 390
Sum verdipapirer			2 451 345	212 390