



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST MEGLEREN AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 409 724	15 200 974
Annen driftsinntekt		553 057	287 250
Sum inntekter		22 962 782	15 488 224
Kostnader			
Varekostnad		5 111 177	3 650 073
Lønnskostnad	1, 2	10 222 187	7 706 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 593	277 399
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 431 899	4 424 172
Sum kostnader		20 835 856	16 058 551
Driftsresultat		2 126 926	-570 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 370	118 181
Sum finansinntekter		130 370	118 181
Annen rentekostnad		35 392	69 714
Sum finanskostnader		35 392	69 714
Netto finans		94 978	48 467
Resultat før skattekostnad		2 221 904	-521 860
Skattekostnad	4, 5	510 218	-92 739
Årsresultat		1 711 686	-429 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	211 686	-429 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	220 864	346 776
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		220 864	346 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 436	178 031
Sum varige driftsmidler		107 436	178 031
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	13 793	13 793
Sum finansielle anleggsmidler		13 793	13 793
Sum anleggsmidler		342 093	538 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 571 927	4 981 192
Andre kortsiktige fordringer	10	184 544	267 366
Sum fordringer		3 756 472	5 248 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 386	122 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 386	122 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		6 622 858	5 370 645
SUM EIENDELER		6 964 951	5 909 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 140 826	1 929 140
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 140 826	1 929 140
Sum egenkapital		2 240 826	2 029 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	121 401	419 253
Sum annen langsiktig gjeld		121 401	419 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 324 038
Leverandørgjeld		523 641	620 513
Betalbar skatt	4, 5	384 304	0
Skyldige offentlige avgifter		1 136 379	797 425
Utbytte	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 058 400	718 875
Sum kortsiktig gjeld		4 602 724	3 460 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		4 724 125	3 880 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 951	5 909 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396614

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 747 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST MEGLEREN AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 914 747 929
SØR-VEST MEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 409 724	15 200 974
Annen driftsinntekt		553 057	287 250
Sum inntekter		22 962 782	15 488 224
Kostnader			
Varekostnad		5 111 177	3 650 073
Lønnskostnad	1, 2	10 222 187	7 706 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 593	277 399
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 431 899	4 424 172
Sum kostnader		20 835 856	16 058 551
Driftsresultat		2 126 926	-570 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 370	118 181
Sum finansinntekter		130 370	118 181
Annen rentekostnad		35 392	69 714
Sum finanskostnader		35 392	69 714
Netto finans		94 978	48 467
Resultat før skattekostnad		2 221 904	-521 860
Skattekostnad	4, 5	510 218	-92 739
Årsresultat		1 711 686	-429 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	211 686	-429 121



Organisasjonsnr: 914 747 929
SØR-VEST MEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	220 864	346 776
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		220 864	346 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 436	178 031
Sum varige driftsmidler		107 436	178 031
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	13 793	13 793
Sum finansielle anleggsmidler		13 793	13 793
Sum anleggsmidler		342 093	538 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 571 927	4 981 192
Andre kortsiktige fordringer	10	184 544	267 366
Sum fordringer		3 756 472	5 248 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 386	122 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 386	122 087
Sum omløpsmidler		6 622 858	5 370 645



SUM EIENDELER		6 964 951	5 909 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 140 826	1 929 140
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 140 826	1 929 140
Sum egenkapital		2 240 826	2 029 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	121 401	419 253
Sum annen langsiktig gjeld		121 401	419 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 324 038
Leverandørgjeld		523 641	620 513
Betalbar skatt	4, 5	384 304	0
Skyldige offentlige avgifter		1 136 379	797 425
Utbytte	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 058 400	718 875
Sum kortsiktig gjeld		4 602 724	3 460 851
Sum gjeld		4 724 125	3 880 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 951	5 909 245



Organisasjonsnr: 914 747 929
SØR-VEST MEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7966885.00	6161413.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1291159.00	1078072.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509986.00	260632.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454156.00	206791.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10222187.00	7706907.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2719325.00	450000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2719325.00	450000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2611889.00	450000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107436.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70593.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Skolegata 4
4580 Lyngdal, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Sør-Vest Megleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Vest Megleren AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 22. april 2026
Cedra Norge AS

Helge Ege

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-04-23 10:50:39 UTC+02:00


Helge Ege

 **bankID**

NO BankID - 9578-5997-4-1934806

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)


 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap for
SØR-VEST MEGJEREN AS

91474792

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 409 724	15 200 974
Annen driftsinntekt		553 057	287 250
Sum driftsinntekter		22 962 782	15 488 224
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 111 177	-3 650 073
Lønnskostnad	1, 2	-10 222 187	-7 706 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-70 593	-277 399
Annen driftskostnad		-5 431 899	-4 424 172
Sum driftskostnader		-20 835 856	-16 058 551
Driftsresultat		2 126 926	-570 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 370	118 181
Sum finansinntekter		130 370	118 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 392	-69 714
Sum finanskostnader		-35 392	-69 714
Netto finans		94 978	48 467
Resultat før skattekostnad		2 221 904	-521 860
Skattekostnad	4, 5	-510 218	92 739
Årsresultat		1 711 686	-429 121
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital	6	211 686	-429 121
Sum overføringer		1 711 686	-429 121



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	220 864	346 776
Sum immaterielle eiendeler		220 864	346 776
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 436	178 031
Sum varige driftsmidler		107 436	178 031
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	13 793	13 793
Sum finansielle anleggsmidler		13 793	13 793
Sum anleggsmidler		342 093	538 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 571 927	4 981 192
Andre kortsiktige fordringer	10	184 544	267 366
Sum fordringer		3 756 472	5 248 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 386	122 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 386	122 087
Sum omløpsmidler		6 622 858	5 370 645
SUM EIENDELER		6 964 951	5 909 244



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 140 826	1 929 140
Sum opptjent egenkapital		2 140 826	1 929 140
Sum egenkapital		2 240 826	2 029 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	121 401	419 253
Sum annen langsiktig gjeld		121 401	419 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 324 038
Leverandørgjeld		523 641	620 513
Betalbar skatt	4, 5	384 304	0
Skyldige offentlige avgifter		1 136 379	797 425
Utbytte	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 058 400	718 875
Sum kortsiktig gjeld		4 602 724	3 460 851
Sum gjeld		4 724 125	3 880 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 951	5 909 245

LYNGDAL, 22.04.2026

Bjørn Skjæveland
styrets leder

Torstein Hellestøl
styremedlem

Marita Lervik
daglig leder



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

SØR-VEST MEGLEREN AS har en franchiseavtale med Aktiv Eiendomsmegling, og driver kontoret under dette navnet Aktiv Sørlandet. Vedtektsfestet formål er meglervirksomhet, samt virksomhet som hører inn under dette. Selskapet har forretningslokale i Lyngdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	7 966 885	6 161 413
Arbeidsgiveravgift	1 291 159	1 078 072
Pensjonskostnader	509 986	260 632
Andre relaterte ytelser	454 156	206 791
Sum	10 222 187	7 706 907

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 719 325	450 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 719 325	450 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 611 889	-450 000
Balansført verdi per 31.12.	107 436	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 593	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	384 304	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	125 914	-92 741
Skattekostnad	510 218	-92 741
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 221 904	-521 860
Permanente forskjeller	97 268	100 309
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 129	-31 519
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-543 209	0
Skattepliktig inntekt	1 746 835	-453 069
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	384 304	0
Betalbar skatt i balansen	384 304	0



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 022 706	-827 096	-195 610
Omløpsmidler	-10 350	-176 832	166 481
Fremførbart underskudd	-543 209	0	-543 209
Netto forskjeller	-1 576 265	-1 003 928	-572 338
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 576 265	-1 003 928	-572 338
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-346 778	-220 864	-125 914

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 929 140	2 029 140
Årsresultat	0	1 711 686	1 711 686
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 140 826	2 240 826

Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 13 793 gjelder depositum på klientkontoene.

Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 31 885 265.

Klientansvaret er på kr. -28 038 840.

Tilhørende renter er på kr -245 041

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 3 601 384.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 9 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pantsettelse av enkelte pengekrav i næringsvirksomheten 1 500 000 kr

Lån som tredjeperson har gitt kjøperen 534 500 kr

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	60	1 000	60 000
Sum	100		100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gahre Invest AS	20	20,00	A-aksjer
Sør-Vest Invest AS	20	20,00	A-aksjer
Gahre Invest AS	20	20,00	B-aksjer
Sør-Vest Invest AS	20	20,00	B-aksjer
Kvinesdal Sparebank	20	20,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	