



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOKSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 343	116 586
Annen driftskostnad	2	268 682	269 186
Sum kostnader		385 025	385 772
Driftsresultat		-385 025	-385 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	550
Annen finansinntekt	4	1 579	480 722
Sum finansinntekter		1 846	481 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 391	256 609
Annen rentekostnad		179 023	159 628
Annen finanskostnad	4	834 692	210 182
Sum finanskostnader		1 361 106	626 419
Netto finans		-1 359 260	-145 147
Resultat før skattekostnad		-1 744 284	-530 919
Skattekostnad på resultat	5	-170 140	-122 670
Årsresultat	6	-1 574 144	-408 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 574 144	-408 249
Totalresultat		-1 574 144	-408 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-603 225	-434 919
Overført annen egenkapital		-970 919	26 670
Sum overføringer og disponeringer		-1 574 144	-408 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 517 000	3 612 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 517 000	3 612 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	784 500	784 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	6 512 049	6 201 636
Sum finansielle anleggsmidler		7 296 549	6 986 136
Sum anleggsmidler		10 813 549	10 598 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125	125
Andre kortsiktige fordringer	4	1 293 450	1 030 181
Sum fordringer		1 293 575	1 030 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		78 604	19 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 604	19 009
Sum omløpsmidler		1 372 179	1 049 314
SUM EIENDELER		12 185 728	11 647 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 439 198	2 468 279
Sum opptjent egenkapital		-3 439 198	-2 468 279
Sum egenkapital	6	126 770	1 097 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	8 595 573	7 191 428
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 100 730	3 069 723
Sum annen langsiktig gjeld		11 696 303	10 261 151
Sum langsiktig gjeld		11 696 303	10 261 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	23 250
Annen kortsiktig gjeld		242 282	168 237
Sum kortsiktig gjeld		362 656	288 611
Sum gjeld		12 058 959	10 549 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 185 728	11 647 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702585

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOKSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 343	116 586
Annen driftskostnad	2	268 682	269 186
Sum kostnader		385 025	385 772
Driftsresultat		-385 025	-385 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	550
Annen finansinntekt	4	1 579	480 722
Sum finansinntekter		1 846	481 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 391	256 609
Annen rentekostnad		179 023	159 628
Annen finanskostnad	4	834 692	210 182
Sum finanskostnader		1 361 106	626 419
Netto finans		-1 359 260	-145 147
Resultat før skattekostnad		-1 744 284	-530 919
Skattekostnad på resultat	5	-170 140	-122 670
Årsresultat	6	-1 574 144	-408 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 574 144	-408 249
Totalresultat		-1 574 144	-408 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-603 225	-434 919
Overført annen egenkapital		-970 919	26 670
Sum overføringer og disponeringer		-1 574 144	-408 249



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 517 000	3 612 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 517 000	3 612 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	784 500	784 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	6 512 049	6 201 636
Sum finansielle anleggsmidler		7 296 549	6 986 136
Sum anleggsmidler		10 813 549	10 598 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125	125
Andre kortsiktige fordringer	4	1 293 450	1 030 181
Sum fordringer		1 293 575	1 030 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		78 604	19 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 604	19 009
Sum omløpsmidler		1 372 179	1 049 314
SUM EIENDELER		12 185 728	11 647 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 439 198	2 468 279
Sum opptjent egenkapital		-3 439 198	-2 468 279
Sum egenkapital	6	126 770	1 097 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	8 595 573	7 191 428
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 100 730	3 069 723
Sum annen langsiktig gjeld		11 696 303	10 261 151
Sum langsiktig gjeld		11 696 303	10 261 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	23 250
Annen kortsiktig gjeld		242 282	168 237
Sum kortsiktig gjeld		362 656	288 611
Sum gjeld		12 058 959	10 549 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 185 728	11 647 451



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Eloksal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eloksal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 574 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juni 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 Eloksal Eiendom AS

Org.nr.: 935 134 153



Resultatregnskap

Eloksal Eiendom AS

	Note	2024	2023
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 343	116 586
Annen driftskostnad	2	268 682	269 186
Sum driftskostnader		385 025	385 772
Driftsresultat		-385 025	-385 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	550
Annen finansinntekt	4	1 579	480 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 391	256 609
Annen rentekostnad		179 023	159 628
Annen finanskostnad	4	834 692	210 182
Resultat av finansposter		-1 359 260	-145 147
Resultat før skattekostnad		-1 744 284	-530 919
Skattekostnad på resultat	5	-170 140	-122 670
Årsresultat	6	-1 574 144	-408 249
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		603 225	434 919
Overført annen egenkapital		-970 919	26 670
Sum overføringer		-1 574 144	-408 249

Org. nr: 935 134 153



Balanse

Eloksal Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 517 000	3 612 000
Sum varige driftsmidler	3	3 517 000	3 612 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	784 500	784 500
Lån til foretak i samme konsern	4	6 512 049	6 201 636
Sum finansielle anleggsmidler		7 296 549	6 986 136
Sum anleggsmidler		10 813 549	10 598 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125	125
Andre kortsiktige fordringer	4	1 293 450	1 030 181
Sum fordringer		1 293 575	1 030 306
Bankinnskudd		78 604	19 009
Sum omløpsmidler		1 372 179	1 049 314
Sum eiendeler		12 185 728	11 647 451

Org. nr: 935 134 153




Balanse

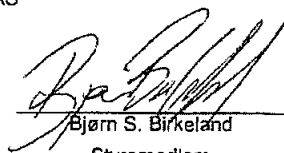
Eloksal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 439 198	-2 468 279
Sum opptjent egenkapital		-3 439 198	-2 468 279
Sum egenkapital	6	126 770	1 097 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	8	8 595 573	7 191 428
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 100 730	3 069 723
Sum annen langsiktig gjeld		11 696 303	10 261 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	23 250
Annen kortsiktig gjeld		242 282	168 237
Sum kortsiktig gjeld		362 656	288 611
Sum gjeld		12 058 959	10 549 762
Sum gjeld og egenkapital		12 185 728	11 647 451

Bergen, 26.06.2025

Styret i Eloksal Eiendom AS


Tomm Inge Bakke
Styrets leder/ daglig leder


Bjørn S. Birkeland
Styremedlem

Org. nr: 935 134 153



Noter 2024

Eloksal Eiendom AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakurs på balansedagen. Endringen resultatføres som finanspost i resultatregnskapet.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2024

Eloksal Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 810 040	136 930	5 946 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 343		21 343
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 831 383	136 930	5 968 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 314 383	136 930	2 451 313
= Bokført verdi 31.12.24	3 517 000	0	3 517 000
Årets ordinære avskrivninger	116 343		116 343
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Eloksal S.L (Spania)	100%	784 500	21 045 Euro	190 507 Euro

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jfr unntaksreglene for små foretak.

Langsiktige fordringer i konsern er på 6 512 049 NOK.

I tillegg har selskapet kortsiktige fordringer i konsern på 1 272 450 NOK.

Aksjeverdien på Wipzona SL er nedskrevet til 0 i regnskapet tidligere år. Nedskrivningen utgjør kr 2 550 000, og skyldes at selskapet har gått konkurs.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2024

Eloksal Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-170 140	-122 670
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-170 140	-122 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 744 284	-530 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	970 919	-26 670
Mottatt konsernbidrag	773 365	557 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-170 140	-122 670
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	170 140	122 670
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 314 383	-2 198 040	116 343
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 293 006	2 127 698	834 692
Fordringer	-80 000	-80 000	0
Gevinst – og tapskonto	79 537	99 421	19 884
Sum	-1 021 839	-50 921	970 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 021 840	50 921	-970 919
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Eloksal Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2024	1 097 689
Årsresultat	- 1 574 144
Netto konsernbidrag fra Eloksal Holding AS	603 225
Egenkapital 31.12.2024	126 770

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eloksal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	800,0	48 800
Sum	61		48 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eloksal Holding AS	61	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets totale gjeld til norske kreditt institusjoner utgjør pr 31.12.24 kr. 0. Selskapets gjeld til Nykredit utgjør pr 31.12.24 kr 3 100 730 , mens bokført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 3 517 000. Selskapet har gjeld til morselskap med saldo kr 8 595 573.

Org. nr: 935 134 153