



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIX ARKITEKTKONTOR AS  
Forretningsadresse: Nygata 24  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		767 965	730 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 965</b>	<b>730 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 631	132 234
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 500	45 900
Annen driftskostnad		619 446	392 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 577</b>	<b>570 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 388</b>	<b>160 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		63 642	73 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 642</b>	<b>73 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 642</b>	<b>-73 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 747</b>	<b>86 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 224	19 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 523	67 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 294 300	2 270 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 294 300</b>	<b>2 270 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 300</b>	<b>2 270 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 000	44 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608	4 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608</b>	<b>4 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 608</b>	<b>48 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 339 908</b>	<b>2 319 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital ( 2 aksjer a' kr. 50.000,-)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		156 801	175 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 801</b>	<b>-175 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 801</b>	<b>-75 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 758	160 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 758</b>	<b>160 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 707 975	1 853 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 975</b>	<b>1 853 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 733</b>	<b>2 014 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 176	20 285
Skyldig offentlige avgifter		36 715	18 765
Annen kortsiktig gjeld	5	486 086	341 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 977</b>	<b>380 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 710</b>	<b>2 394 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 339 908</b>	<b>2 319 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIX ARKITEKTKONTOR AS  
Forretningsadresse: Nygata 24  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 980 230 635  
BLIX ARKITEKTKONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		767 965	730 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 965</b>	<b>730 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 631	132 234
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 500	45 900
Annen driftskostnad		619 446	392 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 577</b>	<b>570 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 388</b>	<b>160 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		63 642	73 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 642</b>	<b>73 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 642</b>	<b>-73 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 747</b>	<b>86 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 224	19 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 523	67 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>



Organisasjonsnr: 980 230 635  
BLIX ARKITEKTKONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 294 300	2 270 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 294 300</b>	<b>2 270 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 300</b>	<b>2 270 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 000	44 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 608	4 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608</b>	<b>4 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 608</b>	<b>48 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 339 908</b>	<b>2 319 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital ( 2 aksjer a' kr. 50.000,-)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		156 801	175 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 801</b>	<b>-175 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 801</b>	<b>-75 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 758	160 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 758</b>	<b>160 709</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 707 975	1 853 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 975</b>	<b>1 853 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 733</b>	<b>2 014 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 176	20 285
Skyldig offentlige avgifter		36 715	18 765
Annen kortsiktig gjeld	5	486 086	341 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 977</b>	<b>380 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 710</b>	<b>2 394 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 339 908</b>	<b>2 319 632</b>



Organisasjonsnr: 980 230 635  
BLIX ARKITEKTKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
BLIX ARKITEKTKONTOR AS**



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		767 965	730 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>767 965</b>	<b>730 904</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 631	132 234
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 500	45 900
Annen driftskostnad		619 446	392 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>680 577</b>	<b>570 438</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 388</b>	<b>160 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		63 642	73 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 642</b>	<b>73 770</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(63 642)</b>	<b>(73 768)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 747</b>	<b>86 698</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 224	19 074
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		18 523	67 624
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>18 523</b>	<b>67 624</b>



## BLIX ARKITEKTKONTOR AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 294 300	2 270 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 300</b>	<b>2 270 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		44 000	44 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608	4 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 608</b>	<b>48 832</b>
<b>SUM EIEDELER</b>		<b>2 339 908</b>	<b>2 319 632</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital ( 2 aksjer a' kr. 50.000,-)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap		(156 801)	(175 324)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(156 801)</b>	<b>(175 324)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(56 801)</b>	<b>(75 324)</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 758	160 709
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 758</b>	<b>160 709</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 707 975	1 853 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 975</b>	<b>1 853 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 176	20 285
Skyldig offentlige avgifter		36 715	18 765
Annen kortsiktig gjeld	4	486 086	341 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 977</b>	<b>380 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 339 908</b>	<b>2 319 632</b>

Trondheim, den 30.06.2022

Geir Blix  
Styrets leder/Daglig leder  
sign

Elisabeth Hansson Blix  
Styremedlem  
sign



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## BLIX ARKITEKTKONTOR AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0.

	I år	I fjor
Lønn	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 631	24 580
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	7 654
<b>Totalt</b>	<b>14 631</b>	<b>132 234</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Inventar og utsty	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 456 176	424 399	2 880 575
+ Tilgang	70 000	0	70 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 526 176</b>	<b>424 399</b>	<b>2 950 575</b>
Oppskrivning 01.01	1 100 000	0	1 100 000
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 285 376	424 399	1 709 775
+ Ordinære avskrivninger	31 800	0	31 800
+ Avskr. på oppskrivning	14 700	0	14 700
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 331 876</b>	<b>424 399</b>	<b>1 756 275</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 294 300</b>	<b>0</b>	<b>2 294 300</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-2	8-33	



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	23 747
Endring i midlertidige forskjeller	31 597
<b>Inntekt</b>	<b>55 344</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	12 176
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 176</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt	-6 951
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 224</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	12 176
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 176</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	698 800	730 497
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 956	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>684 844</b>	<b>730 497</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>150 665</b>	<b>160 709</b>



BLIX ARKITEKTKONTOR AS

## Noter 2021

### **Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

Av beløpet gjelder kr 286.985 gjeld til aksjonær.