



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimerudvegen 124  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	1, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 300	5 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 3, 6	73 373	41 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 673</b>	<b>47 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 673</b>	<b>-47 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	1 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>1 435</b>
Annen rentekostnad		15 335	13 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 335</b>	<b>13 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 050</b>	<b>-11 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 723	-59 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 600	22 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>17 600</b>	<b>22 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 600</b>	<b>22 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		12 976	12 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 976</b>	<b>12 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 027	162 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 027</b>	<b>162 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 003</b>	<b>175 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 603</b>	<b>198 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 490 834</b>	<b>1 490 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 385 937	1 292 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 385 937</b>	<b>-1 292 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>104 897</b>	<b>198 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 706	
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 706</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 603</b>	<b>198 620</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensrudvegen 5B  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 586  
ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	1, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 300	5 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 3, 6	73 373	41 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 673</b>	<b>47 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 673</b>	<b>-47 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	1 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>1 435</b>
Annen rentekostnad		15 335	13 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 335</b>	<b>13 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 050</b>	<b>-11 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 723	-59 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>



Organisasjonsnr: 913 750 586  
ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	17 600	22 900
Sum varige driftsmidler	5	17 600	22 900
Sum anleggsmidler		17 600	22 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		12 976	12 976
Sum fordringer		12 976	12 976
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 027	162 744
Sum omløpsmidler		93 003	175 720
SUM EIENDELER		110 603	198 620
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		1 490 834	1 490 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 385 937	1 292 214
Sum opptjent egenkapital		-1 385 937	-1 292 214
Sum egenkapital	10	104 897	198 620



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 706	
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		5 706	
<b>Sum gjeld</b>		5 706	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		110 603	198 620
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 750 586  
ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

**Rognstad Bolig Og Eiendom AS**  
**ORG. NR. 913 750 586**

Pennco Dokumentnøkkel: YBA75-EOSP6-ZC7Q0-P5ZFU-M3EWU-FJQYB



### RESULTATREGNSKAP

#### ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 300	5 300
Annen driftskostnad	1, 3, 6	73 373	41 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 673</b>	<b>47 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 673</b>	<b>-47 255</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		285	1 435
Annen rentekostnad		15 335	13 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 050</b>	<b>-11 910</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 723	-59 165
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-59 165
Overført til udekket tap		93 723	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 723</b>	<b>-59 165</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YBA75-E0SP6-ZC7Q0-PSZFU-M3EWU-FJQYB



## BALANSE

### ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 600	22 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 600</b>	<b>22 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 600</b>	<b>22 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 976	12 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 976</b>	<b>12 976</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 027	162 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 003</b>	<b>175 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 603</b>	<b>198 620</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YBA75-EOSP6-ZC7Q0-PSZFU-M3EWU-FJQYB



### BALANSE

#### ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 490 834</b>	<b>1 490 834</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 385 937	-1 292 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 385 937</b>	<b>-1 292 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>104 897</b>	<b>198 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 706	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 603</b>	<b>198 620</b>

Stange  
Styret i Rognstad Bolig Og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Rognstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Gundersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YBA75-EOSP6-ZC7Q0-PSZFU-M3EWU-FJQYB



**Rognstad Bolig Og Eiendom AS**  
**Noter 2021**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet dvs i den periode de er opptjent. Kostnader medtas i den periode de har påløpt.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Pågående prosjekter**

For prosjekter som går over årsskiftet er det brukt fullført kontrakts metode.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

**Organisasjonsnummer 913 750 586**



## Rognstad Bolig Og Eiendom AS Noter 2021

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Rognstad	750	50,0	50,0
Thor Gundersen	750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Rognstad	styremedlem	750
Thor Gundersen	styreleder	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhetsstillelser til ledende personell i selskapet.

### Note 4 Varelager/arbeid under utførelse

Bokført varelager (2018) er i sin helhet påløpne kostnader ved byggeprosjekt for salg, prosjektet er vurdert etter reglene for fullført kontrakts metode..

### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	37 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>37 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 300
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>5 300</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	5 300
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>17 600</b>

Organisasjonsnummer 913 750 586



## Rognstad Bolig Og Eiendom AS Noter 2021

Økonomisk levetid 0-5 år

### Note 6 Revisjon

Honorar til revisor utgjør kr 9 000,- som i sin helhet gjelder lovbestemt revisjon.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 723	-59 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 460	500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 263</b>	<b>-58 665</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 240	3 700	1 460
<b>Sum</b>	<b>2 240</b>	<b>3 700</b>	<b>1 460</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 644 758	-2 552 495	92 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 642 518	1 301 880	-1 340 638
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 246 915</b>	<b>-1 246 915</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-274 321</b>	<b>-274 321</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 913 750 586

Penneo Dokumentnøkkel: YBA75-E0SP6-ZC7Q0-PSZFU-M3EWU-FJQYB



**Rognstad Bolig Og Eiendom AS**  
**Noter 2021**

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

I forbindelse med lån har selskapets aksjonærer stillet solidarisk selvskyldnerkausjon, lånet er innfridd i 2019.

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -93 723 etter skatt, mot et overskudd på kr. -59 165 i 2020. En vesentlig andel av aksjekapitalen er tapt. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, det er også stillet selvskyldnerkausjon for å sikre videre drift. Pr. 31.12.2020 har ikke selskapet gjeld.

**Note 10 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	0	-1 292 214	-9 166	198 620
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 292 214</b>	<b>-9 166</b>	<b>198 620</b>
Årets resultat				-93 723	-93 723
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 292 214</b>	<b>-102 889</b>	<b>104 897</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YBA75-E0SP6-ZC7Q0-P5ZFU-M3EWU-FJQYB

**Organisasjonsnummer 913 750 586**



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1735972

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-07-03 19:22:43 UTC



## Morten Rogstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1554391

IP: 185.19.xxx.xxx

2022-07-05 20:42:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkel: YBA7S-EOSP6-ZC7Q0-P5ZFU-N3EWU-F1QYB



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Rognstad Bolig og Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rognstad Bolig og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 93 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvengen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: CHTZE-WEELB-DL7HM-AIGYH-2857B-CNZMB



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Rognstad Bolig og Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHTZE-WEELB-DL7HM-AIGYH-2857B-CNZWB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-07-05 20:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHTZE-WEELB-DL7HM-AIGYH-2857B-CN2WB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>