



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTERVEIEN 3 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Jølle  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Siri Jølle Skårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 464	427 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 464</b>	<b>427 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	119 653	119 653
Annen driftskostnad		253 764	215 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 417</b>	<b>334 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 047</b>	<b>92 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		122 594	129 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 594</b>	<b>129 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 576</b>	<b>-129 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 529</b>	<b>-37 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-17 717	-8 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	5		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5		
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført annen egenkapital	5	-62 812	-29 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 331 105	3 070 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 331 105</b>	<b>3 070 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 331 105</b>	<b>3 070 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	700 401	790 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 401</b>	<b>790 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 629	73 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 629</b>	<b>73 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 030</b>	<b>863 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 039 135</b>	<b>3 934 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 300 )	4, 5	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	5	48 472	48 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 472</b>	<b>878 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	161 884	224 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 884</b>	<b>224 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 356</b>	<b>1 103 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	55 633	73 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 633</b>	<b>73 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 843 209	2 757 082
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 843 209</b>	<b>2 757 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 842</b>	<b>2 830 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 539	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	59 397	1 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 937</b>	<b>1 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 998 778</b>	<b>2 831 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 039 135</b>	<b>3 934 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTERVEIEN 3 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Jølle  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Siri Jølle Skårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 230 969  
LISTERVEIEN 3 OG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 464	427 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 464</b>	<b>427 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	119 653	119 653
Annen driftskostnad		253 764	215 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 417</b>	<b>334 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 047</b>	<b>92 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		122 594	129 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 594</b>	<b>129 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 576</b>	<b>-129 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-17 717	-8 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	5		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5		
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført annen egenkapital	5	-62 812	-29 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>



Organisasjonsnr: 998 230 969  
LISTERVEIEN 3 OG 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8

**Sum varige driftsmidler** 3 331 105 3 070 757

**Sum anleggsmidler** 3 331 105 3 070 757

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7

**Sum fordringer** 700 401 790 671

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7 629 73 295

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 7 629 73 295

**Sum omløpsmidler** 708 030 863 966

**SUM EIENDELER** 4 039 135 3 934 723

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 300 ) 4, 5

Beholdning av egne aksjer 5 830 000 830 000

**Sum innskutt egenkapital** 48 472 48 472

**Sum innskutt egenkapital** 878 472 878 472

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

Annen egenkapital 5 161 884 224 696

**Sum opptjent egenkapital** 161 884 224 696

**Sum egenkapital** 1 040 356 1 103 168



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	55 633	73 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>55 633</b>	<b>73 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 843 209	2 757 082
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 843 209</b>	<b>2 757 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 842</b>	<b>2 830 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 539	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	59 397	1 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 937</b>	<b>1 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 998 778</b>	<b>2 831 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 039 135</b>	<b>3 934 723</b>



Organisasjonsnr: 998 230 969  
LISTERVEIEN 3 OG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8300.00	830000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sveindom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Listerveien 3 og 5 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og derved ikke pliktig til å ha OTP.

#### Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



## Listerveien 3 og 5 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk instalasjon	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	2 154 712	500 000	1 402 927	4 057 639
Tilgang	335 000	0	45 000	380 000
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	2 489 712	500 000	1 447 927	4 437 639
Akkumulert avskrivning	508 719	0	597 815	1 106 534
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 980 993</b>	<b>500 000</b>	<b>850 112</b>	<b>3 331 105</b>
Årets avskrivninger	50 569	0	69 084	119 653
Økonomisk levetid	35 år		20 år	

Styret har vurdert gjenværende levetid på byggene til 35 år, og dermed endret avskrivningsplanen med virkning fra og med 1.1.2018.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 8 300. Alle aksjer er likestilte. Samtlige aksjer eies av Sveindom AS.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	830 000	48 472	224 696	1 103 168
Årets resultat	0		-62 812	-62 812
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>830 000</b>	<b>48 472</b>	<b>161 884</b>	<b>1 040 356</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 717	-8 182
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-17 717</b>	<b>-8 182</b>

Bokført utsatt skatteforpliktelse i balansen 55 633 73 350

#### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Sveindom AS	682 270	682 270
Lån Rutebilgården Vanse AS	-58 274	0
Fordring Rutebilgården Vanse AS	0	87 609
<b>Sum</b>	<b>623 997</b>	<b>769 879</b>



Listerveien 3 og 5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Langsiktig gjeld, pantestillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 843 209	2 757 082
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>2 843 209</b>	<b>2 757 082</b>
Lån med forfall senere enn fem år	0	2 030 815
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendom, pålydende TNOK 7 250	3 331 105	3 070 757
<b>Sum</b>	<b>3 331 105</b>	<b>3 070 757</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån (TNOK 3 902) i Sveindom AS, pålydende TNOK 7 250 og lån (TNOK 1 219) i Rutebilgården Vanse AS, pålydende TNOK 7 250.

Aksjer i selskapet er pantsatt til fordel for gjeld i Sveindom AS.



Listerveien 3 Og 5 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	415 464	427 058
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>415 464</b>	<b>427 058</b>
3	Ordinær avskrivning	119 653	119 653
	Annen driftskostnad	253 764	215 041
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>373 417</b>	<b>334 694</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>42 047</b>	<b>92 364</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	18	38
	Annen rentekostnad	-122 594	-129 593
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-122 576</b>	<b>-129 555</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-80 529</b>	<b>-37 191</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	17 717	8 182
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført annen egenkapital	-62 812	-29 009
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-62 812</b>	<b>-29 009</b>



**Listerveien 3 Og 5 AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 331 105	3 070 757
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 331 105</b>	<b>3 070 757</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 331 105</b>	<b>3 070 757</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Andre kortsiktige fordringer	700 401	790 671
	<b>Sum fordringer</b>	<b>700 401</b>	<b>790 671</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7 629</b>	<b>73 295</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>708 030</b>	<b>863 966</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 039 135</b>	<b>3 934 723</b>



**Listerveien 3 Og 5 AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 300 )	830 000	830 000
5	Annen innskutt egenkapital	48 472	48 472
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>878 472</b>	<b>878 472</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	161 884	224 696
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>161 884</b>	<b>224 696</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 040 356</b>	<b>1 103 168</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	55 633	73 350
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>55 633</b>	<b>73 350</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 843 209	2 757 082
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 843 209</b>	<b>2 757 082</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	40 539	0
7	Annen kortsiktig gjeld	59 397	1 124
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 937</b>	<b>1 124</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 998 778</b>	<b>2 831 555</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>4 039 135</b>	<b>3 934 723</b>

Vanse, 29.06.2021

Styret i Listerveien 3 Og 5 AS

Liv Siri Jølle Skårdal

styreleder