



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 530 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSLIA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Alfarvegen 242
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Skarsgård Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 485 774	11 680 000
Annen driftsinntekt		15 000	18 000
Sum inntekter		3 500 774	11 698 000
Kostnader			
Varekostnad			1 500
Lønnskostnad		8 518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 600	364 130
Annen driftskostnad		2 273 013	4 878 288
Sum kostnader		2 626 131	5 243 918
Driftsresultat		874 642	6 454 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 991	2 532
Sum finansinntekter		103 991	2 532
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		975 000	
Annen rentekostnad		78 713	29 160
Sum finanskostnader		1 053 713	29 160
Netto finans		-949 722	-26 628
Resultat før skattekostnad		-75 079	6 427 454
Skattekostnad på resultat	4	401 178	1 416 534
Årsresultat	5	-476 257	5 010 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 257	5 010 920
Totalresultat		-476 257	5 010 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		1 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 376 257	3 110 920
Sum overføringer og disponeringer		-476 257	5 010 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 759
Sum immaterielle eiendeler			6 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 908 617	2 103 817
Maskiner og anlegg	3	247 761	325 761
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	347 728	391 268
Sum varige driftsmidler	3	2 504 106	2 820 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	1 025 000
Andre langsiktige fordringer		675 000	2 300 921
Sum finansielle anleggsmidler		725 000	3 325 921
Sum anleggsmidler		3 229 105	6 153 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-78 676
Andre kortsiktige fordringer		975 162	3 438 721
Sum fordringer		975 162	3 360 045
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	61 023	3 470 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 023	3 470 098
Sum omløpsmidler		1 036 185	6 830 143
SUM EIENDELER		4 265 290	12 983 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 398 231	5 774 488
Sum opptjent egenkapital		2 398 231	5 774 488
Sum egenkapital	5	2 498 231	5 874 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 794	-230 265
Betalbar skatt	4	394 419	1 423 587
Skyldig offentlige avgifter		137 724	1 915 857
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		178 122	
Sum kortsiktig gjeld		1 767 060	7 109 180
Sum gjeld		1 767 060	7 109 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 290	12 983 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597670

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 530 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSLIA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Alfarvegen 242
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Skarsgård Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 984 530 749
SKARSLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 485 774	11 680 000
Annen driftsinntekt		15 000	18 000
Sum inntekter		3 500 774	11 698 000
Kostnader			
Varekostnad			1 500
Lønnskostnad		8 518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 600	364 130
Annen driftskostnad		2 273 013	4 878 288
Sum kostnader		2 626 131	5 243 918
Driftsresultat		874 642	6 454 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 991	2 532
Sum finansinntekter		103 991	2 532
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		975 000	
Annen rentekostnad		78 713	29 160
Sum finanskostnader		1 053 713	29 160
Netto finans		-949 722	-26 628
Resultat før skattekostnad		-75 079	6 427 454
Skattekostnad på resultat	4	401 178	1 416 534
Årsresultat	5	-476 257	5 010 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 257	5 010 920
Totalresultat		-476 257	5 010 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 900 000
Tilleggsutbytte		1 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 376 257	3 110 920
Sum overføringer og disponeringer		-476 257	5 010 920



Organisasjonsnr: 984 530 749
SKARSLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 759
Sum immaterielle eiendeler			6 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	1 908 617	2 103 817
Maskiner og anlegg	3	247 761	325 761
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	347 728	391 268
Sum varige driftsmidler	3	2 504 106	2 820 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	50 000	1 025 000
Andre langsiktige fordringer		675 000	2 300 921
Sum finansielle anleggsmidler		725 000	3 325 921
Sum anleggsmidler		3 229 105	6 153 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			-78 676
Andre kortsiktige fordringer		975 162	3 438 721
Sum fordringer		975 162	3 360 045
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	61 023	3 470 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 023	3 470 098



Sum omløpsmidler		1 036 185	6 830 143
SUM EIENDELER		4 265 290	12 983 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 398 231	5 774 488
Sum opptjent egenkapital		2 398 231	5 774 488
Sum egenkapital	5	2 498 231	5 874 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 794	-230 265
Betalbar skatt	4	394 419	1 423 587
Skyldig offentlige avgifter		137 724	1 915 857
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		178 122	
Sum kortsiktig gjeld		1 767 060	7 109 180
Sum gjeld		1 767 060	7 109 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 290	12 983 668



Organisasjonsnr: 984 530 749
SKARSLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skarslia Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 984 530 749



Resultatregnskap

Skarslia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	3 485 774	11 680 000
Annen driftsinntekt		15 000	18 000
Sum driftsinntekter		3 500 774	11 698 000
Varekostnad		0	1 500
Lønnskostnad		8 518	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 600	364 130
Annen driftskostnad		2 273 013	4 878 288
Sum driftskostnader		2 626 131	5 243 918
Driftsresultat		874 642	6 454 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 991	2 532
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		975 000	0
Annen rentekostnad		78 713	29 160
Resultat av finansposter		-949 722	-26 628
Resultat før skattekostnad		-75 079	6 427 454
Skattekostnad på resultat	4	401 178	1 416 534
Årsresultat	5	-476 257	5 010 920
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 900 000
Tilleggsutbytte		1 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 376 257	3 110 920
Sum overføringer		-476 257	5 010 920



Balanse

Skarslia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	6 759
Sum immaterielle eiendeler		0	6 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 908 617	2 103 817
Maskiner og anlegg	3	247 761	325 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	347 728	391 268
Sum varige driftsmidler	3	2 504 106	2 820 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	1 025 000
Andre langsiktige fordringer		675 000	2 300 921
Sum finansielle anleggsmidler		725 000	3 325 921
Sum anleggsmidler		3 229 105	6 153 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-78 676
Andre kortsiktige fordringer		975 162	3 438 721
Sum fordringer		975 162	3 360 045
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	61 023	3 470 098
Sum omløpsmidler		1 036 185	6 830 143
Sum eiendeler		4 265 290	12 983 668



Balanse

Skarslia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 398 231	5 774 488
Sum opptjent egenkapital		2 398 231	5 774 488
Sum egenkapital	5	2 498 231	5 874 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 794	-230 265
Betalbar skatt	4	394 419	1 423 587
Skyldig offentlige avgifter		137 724	1 915 857
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		178 122	0
Sum kortsiktig gjeld		1 767 060	7 109 180
Sum gjeld		1 767 060	7 109 180
Sum egenkapital og gjeld		4 265 290	12 983 668

26.06.2025

Styret i Skarslia Eiendom AS

Ståle Skarsgård Eggestøl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Salgsinntekter og merverdiavgifts korrigeringer tidligere år

I 2024 har det vært en korleksjon av merverdiavgifts behandling i tidligere år, som har medført at det med kunden ble avtalt et noe høyere faktureringsgrunnlag som følge av endring i avgiftsplikten. Forholdet medfører at inntektsfør fakturering i 2024 som vedrer 2022 og 2023 se nedenfor:

	2024	2023
Fordeling av inntekter 2024		
Inntekter som vedrører 2022	524 381	
Inntekter som vedrører 2023	2 052 118	
Inntekter 2024	909 276	
Inntekter som vedrører 2022	3 485 775	
Inntekter korrigeret	909 276	13 732 118

Merverdiavgifts korrigering som er gjennomført i 2024, for 2022 og 2023 har medført at det var en feil i inngåendebalanse på skyldig merverdiavgift. Hele den inngående skyldige merverdiavgiften er i løpet av 2024 korrigeret, da selskapet en periode ikke lenger var merverdiavgiftspliktig. Selskapet har i 2024 endret driften og er nå igjen merverdiavgiftspliktig.

Den store endringen i selskapets inntekter kommer av at de ikke lenger har rammeavtale på utleie av hotellet til flyktnings hjelp

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 391 875	390 493	1 493 689	5 276 057
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			32 860	32 860
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 391 875	390 493	1 526 549	5 308 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 599 302	142 732	1 062 778	2 804 812
= Bokført verdi 31.12.24	1 792 573	247 761	463 771	2 504 105
Årets ordinære avskrivninger	96 500	78 000	170 100	344 600
Økonomisk levetid	20-25 år	0-5 år	0-14 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	394 419	1 423 587
Endring i utsatt skattefordel	6 759	-7 053
Skattekostnad ordinært resultat	401 178	1 416 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 079	6 427 454
Permanente forskjeller	1 389 055	11 337
Endring i midlertidige forskjeller	478 838	32 062
Skattepliktig inntekt	1 792 814	6 470 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 419	1 423 587
Sum betalbar skatt i balansen	394 419	1 423 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-72 891	95 290	168 182
Fordringer	-488 778	-178 121	310 656
Sum	-561 669	-82 831	478 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	561 669	52 108	-509 561
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-30 723	-30 723
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 759	-6 759

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 774 488	5 874 488
Årets resultat		-476 257	-476 257
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.2024	100 000	2 398 231	2 498 231

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
SUM-IT AS	400 000	0
Hallingdal assurance AS	50 000	50 000
Rocket Brands AS	575 000	0
Sum	1 025 000	50 000

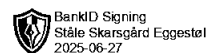


Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -476 257 etter skatt, mot kr. 5 010 920 i 2023. Soliditeten og likviditeten er noe mer anstrengt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Skarslia Eiendom ASs jobber med å få på plass avtal for utleie av hotellet



Årsregnskap 2024 Skarslia Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 984 530 749



Resultatregnskap

Skarslia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	3 485 774	11 680 000
Annen driftsinntekt		15 000	18 000
Sum driftsinntekter		3 500 774	11 698 000
Varekostnad		0	1 500
Lønnskostnad		8 518	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 600	364 130
Annen driftskostnad		2 273 013	4 878 288
Sum driftskostnader		2 626 131	5 243 918
Driftsresultat		874 642	6 454 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 991	2 532
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		975 000	0
Annen rentekostnad		78 713	29 160
Resultat av finansposter		-949 722	-26 628
Resultat før skattekostnad		-75 079	6 427 454
Skattekostnad på resultat	4	401 178	1 416 534
Årsresultat	5	-476 257	5 010 920
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 900 000
Tilleggsutbytte		1 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 376 257	3 110 920
Sum overføringer		-476 257	5 010 920



Balanse

Skarslia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	6 759
Sum immaterielle eiendeler		0	6 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 908 617	2 103 817
Maskiner og anlegg	3	247 761	325 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	347 728	391 268
Sum varige driftsmidler	3	2 504 106	2 820 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	1 025 000
Andre langsiktige fordringer		675 000	2 300 921
Sum finansielle anleggsmidler		725 000	3 325 921
Sum anleggsmidler		3 229 105	6 153 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-78 676
Andre kortsiktige fordringer		975 162	3 438 721
Sum fordringer		975 162	3 360 045
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	61 023	3 470 098
Sum omløpsmidler		1 036 185	6 830 143
Sum eiendeler		4 265 290	12 983 668



Balanse

Skarslia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 398 231	5 774 488
Sum opptjent egenkapital		2 398 231	5 774 488
Sum egenkapital	5	2 498 231	5 874 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 794	-230 265
Betalbar skatt	4	394 419	1 423 587
Skyldig offentlige avgifter		137 724	1 915 857
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		178 122	0
Sum kortsiktig gjeld		1 767 060	7 109 180
Sum gjeld		1 767 060	7 109 180
Sum egenkapital og gjeld		4 265 290	12 983 668

26.06.2025
Styret i Skarslia Eiendom AS

Ståle Skarsgård Eggestøl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Salgsinntekter og merverdiavgifts korrigeringer tidligere år

I 2024 har det vært en korleksjon av merverdiavgifts behandling i tidligere år, som har medført at det med kunden ble avtalt et noe høyere faktureringsgrunnlag som følge av endring i avgiftsplikten. Forholdet medfører at inntektsfør fakturering i 2024 som vedrer 2022 og 2023 se nedenfor:

	2024	2023
Fordeling av inntekter 2024		
Inntekter som vedrører 2022	524 381	
Inntekter som vedrører 2023	2 052 118	
Inntekter 2024	909 276	
Inntekter som vedrører 2022	3 485 775	
Inntekter korrigert	909 276	13 732 118

Merverdiavgifts korrigering som er gjennomført i 2024, for 2022 og 2023 har medført at det var en feil i inngåendebalanse på skyldig merverdiavgift. Hele den inngående skyldige merverdiavgiften er i løpet av 2024 korrigert, da selskapet en periode ikke lenger var merverdiavgiftspliktig. Selskapet har i 2024 endret driften og er nå igjen merverdiavgiftspliktig.

Den store endringen i selskapets inntekter kommer av at de ikke lenger har rammeavtale på utleie av hotellet til flyktnings hjelp

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 391 875	390 493	1 493 689	5 276 057
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			32 860	32 860
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 391 875	390 493	1 526 549	5 308 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 599 302	142 732	1 062 778	2 804 812
= Bokført verdi 31.12.24	1 792 573	247 761	463 771	2 504 105
Årets ordinære avskrivninger	96 500	78 000	170 100	344 600
Økonomisk levetid	20-25 år	0-5 år	0-14 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	394 419	1 423 587
Endring i utsatt skattefordel	6 759	-7 053
Skattekostnad ordinært resultat	401 178	1 416 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 079	6 427 454
Permanente forskjeller	1 389 055	11 337
Endring i midlertidige forskjeller	478 838	32 062
Skattepliktig inntekt	1 792 814	6 470 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 419	1 423 587
Sum betalbar skatt i balansen	394 419	1 423 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-72 891	95 290	168 182
Fordringer	-488 778	-178 121	310 656
Sum	-561 669	-82 831	478 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	561 669	52 108	-509 561
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-30 723	-30 723
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 759	-6 759

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 774 488	5 874 488
Årets resultat		-476 257	-476 257
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.2024	100 000	2 398 231	2 498 231

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
SUM-IT AS	400 000	0
Hallingdal assurance AS	50 000	50 000
Rocket Brands AS	575 000	0
Sum	1 025 000	50 000



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -476 257 etter skatt, mot kr. 5 010 920 i 2023. Soliditeten og likviditeten er noe mer anstrengt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Skarslia Eiendom ASs jobber med å få på plass avtal for utleie av hotellet



Til generalforsamlingen i Skarslia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarslia Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 476 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ypsilon Revisjon AS | Foretaksregisteret NO 933759741
www.ypsilonrevisjon.no | vibeke@ypsilonrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lier, 26.juni 2025

Ypsilon Revisjon AS

Vibeke Aaby

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)