



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 698 656  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAVUTSIKTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 084	312 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 084</b>	<b>312 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	323 098	237 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 098</b>	<b>237 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 014</b>	<b>74 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>509</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359</b>	<b>509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 655</b>	<b>75 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 655</b>	<b>75 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 655</b>	<b>75 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 655	75 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 655</b>	<b>75 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	20 143 851	20 143 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 143 851</b>	<b>20 143 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 143 851</b>	<b>20 143 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 885	226 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 885</b>	<b>226 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 885</b>	<b>226 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 363 736</b>	<b>20 370 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		268 217	278 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 217</b>	<b>278 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>313 217</b>	<b>323 872</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 045 000	20 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 045 000</b>	<b>20 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 045 000</b>	<b>20 045 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 945	1 706
Annen kortsiktig gjeld		3 573	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 518</b>	<b>1 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 050 518</b>	<b>20 046 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 363 736</b>	<b>20 370 578</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222394

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 698 656  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAVUTSIKTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 989 698 656  
HAVUTSIKTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 084	312 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 084</b>	<b>312 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	323 098	237 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 098</b>	<b>237 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 014</b>	<b>74 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>509</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359</b>	<b>509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 655</b>	<b>75 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 655</b>	<b>75 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 655</b>	<b>75 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 655	75 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 655</b>	<b>75 293</b>



Organisasjonsnr: 989 698 656  
HAVUTSIKTEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,7 20 143 851 20 143 851  
Sum varige driftsmidler 20 143 851 20 143 851

Sum anleggsmidler 20 143 851 20 143 851

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 219 885 226 727  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 885 226 727

Sum omløpsmidler 219 885 226 727

SUM EIENDELER 20 363 736 20 370 578

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 45 000 45 000  
Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 268 217 278 872  
Sum opptjent egenkapital 268 217 278 872

Sum egenkapital 6 313 217 323 872

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 7 20 045 000 20 045 000  
Sum annen langsiktig gjeld 20 045 000 20 045 000

Sum langsiktig gjeld 20 045 000 20 045 000

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 945	1 706
Annen kortsiktig gjeld	3 573	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 518</b>	<b>1 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 050 518</b>	<b>20 046 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 363 736</b>	<b>20 370 578</b>



Organisasjonsnr: 989 698 656  
HAVUTSIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragere  
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havutsikten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havutsikten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BBEKW-57FC-VCFE-W0BE8-5YNSA-4VY1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBEENW-57F0C-VCV7E-W0BEB-5YNSA-4VYY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP 45 Havutsikten Borettslag

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		312 084	312 084
Sum inntekter		312 084	312 084
<b>Driftskostnader</b>			
Revisjonshonorar	2	4 818	4 070
Vedlikehold	3	53 555	36 628
Brøyting / strøing / plenklipping		8 563	6 125
Forretningsførerhonorar		25 812	25 380
Forsikring		39 248	35 828
Kommunale avgifter		156 035	107 517
Energi, strøm		31 501	18 233
Fellesareal		0	438
Andre driftsutgifter		3 566	3 080
Sum driftskostnader		323 098	237 299
Driftsresultat		-11 014	74 785
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		359	509
Rentekostnad		0	1
Resultat av finansinntekt- og kostnad		359	509
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		-10 655	75 293
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-10 655	75 293

45 Havutsikten Borettslag



## BALANSE Havutsikten Borettslag 2021 org nr: 989 698 656

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	53 851	53 851
Bygninger	4, 7	20 090 000	20 090 000
Sum varige driftsmidler		20 143 851	20 143 851
Sum anleggsmidler		20 143 851	20 143 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		219 885	226 727
Sum bankinnskudd		219 885	226 727
Sum omløpsmidler		219 885	226 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 363 736</b>	<b>20 370 578</b>



## BALANSE Havutsikten Borettslag 2021 org nr: 989 698 656

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
Opptjent egenkapital		268 217	278 872
Sum egenkapital	6	313 217	323 872
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	20 045 000	20 045 000
Sum langsiktig gjeld		20 045 000	20 045 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 573	0
Leverandørgjeld		1 945	1 706
Sum kortsiktig gjeld		5 518	1 706
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 050 518</b>	<b>20 046 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 363 736</b>	<b>20 370 578</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Edvard Haug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kari Kathrine Fosso  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Knut Petter Fredriksen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler</b>	<b>225 021</b>	<b>149 727</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-10 655	75 293
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>-10 655</b>	<b>75 293</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>214 366</b>	<b>225 021</b>
Omløpsmidler	219 885	226 727
- Kortsiktig gjeld	5 518	1 706
<b>= Disponible midler</b>	<b>214 366</b>	<b>225 021</b>

### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	4 818	4 070
<b>Sum</b>	<b>4 818</b>	<b>4 070</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Havutsikten Borettslag



Noter

**Note 3 - Vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 250	2 138
6602 VEDLIKEHOLD VVS	16 425	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 312	441
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	3 255	23 460
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	7 738	0
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	15 576	10 589
<b>Sum</b>	<b>53 555</b>	<b>36 628</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 4 - Eiendeler

Anskaffet år	Tomt 2015	Bygninger 2006	Sum
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	53 851	20 090 000	20 143 851
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>53 851</b>	<b>20 090 000</b>	<b>20 143 851</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
<b>Samlede avskrivninger</b>			
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>53 851</b>	<b>20 090 000</b>	<b>20 143 851</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 5 - Andelskapital

	Å kr	Sum
9 andeler	5 000	45 000
<b>Sum andeler</b>		<b>45 000</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	278 872	203 578
Årets resultat	-10 655	75 293
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>313 217</b>	<b>323 872</b>

### Note 7 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Borettninskudd	20 045 000	20 045 000
<b>Sum</b>	<b>20 045 000</b>	<b>20 045 000</b>

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	20 090 000	20 090 000
Tomt	53 851	53 851
<b>Sum</b>	<b>20 143 851</b>	<b>20 143 851</b>

Havutsikten Borettslag