



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Balderveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 600	1 406 420
Sum inntekter		509 600	1 406 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	338 465	1 042 549
Annen driftskostnad		176 201	227 240
Sum kostnader		514 666	1 269 789
Driftsresultat		-5 066	136 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	218
Sum finansinntekter		126	218
Annen rentekostnad		110	139
Sum finanskostnader		110	139
Netto finans		16	79
Resultat før skattekostnad		-5 050	136 710
Skattekostnad		0	7 870
Årsresultat		-5 050	128 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	89 679
Annen egenkapital		-5 050	39 160
Sum overføringer og disponeringer		-5 050	128 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	2 000
Sum fordringer		41 500	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	261 989	481 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 989	481 535
Sum omløpsmidler		303 489	483 535
SUM EIENDELER		303 489	483 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 110	39 160
Sum opptjent egenkapital		34 110	39 160
Sum egenkapital		194 110	199 160
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	7 870
Skyldige offentlige avgifter	2	47 637	149 699
Annen kortsiktig gjeld		61 743	126 806
Sum kortsiktig gjeld		109 380	284 375
Sum gjeld		109 380	284 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 490	483 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309100

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Balderveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 600	1 406 420
Sum inntekter		509 600	1 406 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	338 465	1 042 549
Annen driftskostnad		176 201	227 240
Sum kostnader		514 666	1 269 789
Driftsresultat		-5 066	136 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	218
Sum finansinntekter		126	218
Annen rentekostnad		110	139
Sum finanskostnader		110	139
Netto finans		16	79
Resultat før skattekostnad		-5 050	136 710
Skattekostnad		0	7 870
Årsresultat		-5 050	128 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	89 679
Annen egenkapital		-5 050	39 160
Sum overføringer og disponeringer		-5 050	128 839



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 41 500 2 000
Sum fordringer 41 500 2 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 261 989 481 535
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 261 989 481 535

Sum omløpsmidler 303 489 483 535

SUM EIENDELER 303 489 483 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 160 000 160 000
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 34 110 39 160
Sum opptjent egenkapital 34 110 39 160

Sum egenkapital 194 110 199 160

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt 5, 6 0 7 870
Skyldige offentlige
avgifter 2 47 637 149 699
Annen kortsiktig gjeld 61 743 126 806
Sum kortsiktig gjeld 109 380 284 375

Sum gjeld 109 380 284 375



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

303 490

483 535



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294750.00	912813.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42181.00	129332.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1534.00	404.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338465.00	1042549.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn og andre ytelser er utbetalt med kr 364 205 til daglig leder i inntektsåret Selskapet har valgt bort revisjon Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon etter lov

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
918 657 339

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		509 600	1 406 420
Sum driftsinntekter		509 600	1 406 420
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-338 465	-1 042 549
Annen driftskostnad		-176 201	-227 240
Sum driftskostnader		-514 666	-1 269 790
Driftsresultat		-5 066	136 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	218
Sum finansinntekter		126	218
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110	-139
Sum finanskostnader		-110	-139
Netto finans		16	79
Resultat før skattekostnad		-5 050	136 709
Skattekostnad		0	-7 870
Årsresultat		-5 050	128 839
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 050	39 160
Udekket tap		0	89 679
Sum overføringer		-5 050	128 839



TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
918 657 339

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	2 000
Sum fordringer		41 500	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	261 989	481 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 989	481 535
Sum omløpsmidler		303 489	483 535
SUM EIENDELER		303 489	483 535



TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
918 657 339

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 110	39 160
Sum opptjent egenkapital		34 110	39 160
Sum egenkapital		194 110	199 160
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	7 870
Skyldige offentlige avgifter	2	47 637	149 699
Annen kortsiktig gjeld		61 743	126 806
Sum kortsiktig gjeld		109 379	284 375
Sum gjeld		109 379	284 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 489	483 535

Øvre Eiker, 16.02.2024

Terje Næss
styrets leder / daglig leder



TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
918657339

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	294 750	912 813
Arbeidsgiveravgift	42 181	129 332
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 534	404
Sum	338 465	1 042 549

Mer om årsverk og lønn

Lønn og andre ytelser er utbetalt med kr 364 205 til daglig leder i inntektsåret

Selskapet har valgt bort revisjon

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon etter lov

Note 2 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-12 442

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	5 333,33	160 000



TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS 918657339

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Næss	30	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	160 000	39 160	199 160
Årsresultat	0	-5 050	-5 050
Egenkapital 31.12.2023	160 000	34 110	194 110

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Drift og likviditet anses som tilfredsstillende i henhold til selskapets aktivitet

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 050	0
Permanente forskjeller	94	0
Skattepliktig inntekt	-4 956	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-10 500	-10 500	0
Fremførbart underskudd	0	-4 956	4 956
Netto forskjeller	-10 500	-15 456	4 956
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 500	15 456	-4 956
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1