



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 686 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSCHUDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 2
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad		225 510	225
Sum kostnader		225 510	225
Driftsresultat		-225 510	-225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	126
Annen finansinntekt		236 000	
Sum finansinntekter		236 214	126
Annen finanskostnad		928	847
Sum finanskostnader		928	847
Netto finans		235 287	-721
Ordinært resultat før skattekostnad		9 777	-946
Skattekostnad på resultat	1	-49 770	-208
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 547	-738
Årsresultat		59 547	-738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 547	-738
Totalresultat		59 547	-738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 225	-738
Overført til annen egenkapital		54 322	
Sum overføringer og disponeringer		59 547	-738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	51 243	1 473
Sum immaterielle eiendeler		51 243	1 473
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	936 000	
Sum finansielle anleggsmidler		936 000	
Sum anleggsmidler		987 243	1 473
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 079	193 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 079	193 303
Sum omløpsmidler		2 079	193 303
SUM EIENDELER		989 322	194 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 322	
Udekket tap			5 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		54 322	-5 225
Sum egenkapital	4, 5	254 322	194 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	735 000	
Sum annen langsiktig gjeld		735 000	
Sum langsiktig gjeld		735 000	0
Sum gjeld		735 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 322	194 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569389

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 686 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSCHUDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 54
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad		225 510	225
Sum kostnader		225 510	225
Driftsresultat		-225 510	-225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	126
Annen finansinntekt		236 000	
Sum finansinntekter		236 214	126
Annen finanskostnad		928	847
Sum finanskostnader		928	847
Netto finans		235 287	-721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-49 770	-208
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 547	-738
Årsresultat		59 547	-738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 547	-738
Totalresultat		59 547	-738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 225	-738
Overført til annen egenkapital		54 322	
Sum overføringer og disponeringer		59 547	-738



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	51 243	1 473
Sum immaterielle eiendeler		51 243	1 473
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	936 000	
Sum finansielle anleggsmidler		936 000	
Sum anleggsmidler		987 243	1 473
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 079	193 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 079	193 303
Sum omløpsmidler		2 079	193 303
SUM EIENDELER		989 322	194 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 322	
Udekket tap			5 225
Sum opptjent egenkapital		54 322	-5 225
Sum egenkapital	4, 5	254 322	194 776
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	735 000	
Sum annen langsiktig gjeld		735 000	
Sum langsiktig gjeld		735 000	0
Sum gjeld		735 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 322	194 776



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tschudi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		225 510	225
Sum driftskostnader		225 510	225
Driftsresultat		-225 510	-225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	126
Annen finansinntekt		236 000	0
Annen finanskostnad		928	847
Resultat av finansposter		235 287	-721
Resultat før skattekostnad		9 777	-946
Skattekostnad på resultat	1	-49 770	-208
Resultat		59 547	-738
Ordinært resultat		59 547	-738
Overføringer			
Overført til udekket tap		-5 225	738
Overført til annen egenkapital		54 322	0
Sum overføringer		59 547	-738
Tschudi Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Tschudi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	51 243	1 473
Sum immaterielle eiendeler		51 243	1 473
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	936 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		936 000	0
Sum anleggsmidler		987 243	1 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 079	193 303
Sum omløpsmidler		2 079	193 303
Sum eiendeler		989 322	194 776


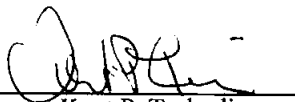
Tschudi Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Tschudi Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 322	0
Udekket tap		0	-5 225
Sum opptjent egenkapital		<u>54 322</u>	<u>-5 225</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>254 322</u>	<u>194 776</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	735 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>735 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>735 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>989 322</u>	<u>194 776</u>

Oslo, 25.06.2024
Styret i Tschudi Eiendom AS

 Astrid S. Tschudi Styremedlem	 Knut P. Tschudi Styreleder
---	---

Tschudi Eiendom AS

Side 3



Tschudi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Leieinntekter

Alle inntekter relateres til utleie av leiligheter

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Annen driftskostnad

Kostnader knyttet til selskapets drift.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-49 770	-208
Andre endringer	-	-
Sum skattekostnad	-49 770	-208



Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2022
Resultat før skattekostnad	9 777	-946
Permanente forskjeller	-236 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-226 223	-946
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Underskudd til fremføring	-232 921	-6 698
Andre eiendeler	-	-
Sum	-232 921	-6 698
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 243	-1 473

Note 3 Bankinnskudd

	2023	2022
Innsudd bank	2 079	193 303

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Pålydende	Antall	Aksjekapital
Astrid S. Tschudi	50 %	200	500	100 000
Knut P. Tschudi	50 %	200	500	100 000
Sum	100 %		1 000	200 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK*	Sum
Egenkapital pr 01.01.23	200 000	-5 225	194 776
Årets resultat		59 547	59 547
Egenkapital pr 31.12.2023	200 000	54 322	254 322