



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 865 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM HAUGSNES AS
Forretningsadresse:	Monstadvegen 33B 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 220	944 499
Sum inntekter		866 220	944 499
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 200	80 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		346 246	236 152
Sum kostnader		426 446	316 352
Driftsresultat		439 774	628 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 072	3 725
Annen finansinntekt		400 000	0
Sum finansinntekter		419 072	3 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295	0
Annen rentekostnad		3 585	327
Sum finanskostnader		3 880	327
Netto finans		415 192	3 398
Resultat før skattekostnad		854 966	631 545
Skattekostnad		99 556	146 537
Årsresultat		755 410	485 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	386 976
Annen egenkapital	2	755 410	98 033
Sum overføringer og disponeringer		755 410	485 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 580 700	1 660 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 580 700	1 660 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	301 000
Sum anleggsmidler		1 581 700	1 961 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 150	172 749
Konsernfordringer	3	334	334
Sum fordringer		66 484	173 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 056	659 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 056	659 353
Sum omløpsmidler		1 205 540	832 436
SUM EIENDELER		2 787 240	2 794 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		66 930	66 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	853 442	98 033
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		853 442	98 033
Sum egenkapital		920 372	164 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 975	20 849
Betalbar skatt		99 556	146 537
Skyldige offentlige avgifter		21 585	57 706
Kortsiktig konserngjeld	3	1 704 277	2 404 281
Annen kortsiktig gjeld		7 475	0
Sum kortsiktig gjeld		1 866 868	2 629 373
Sum gjeld		1 866 868	2 629 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 240	2 794 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379134

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 865 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGSNES AS
Forretningsadresse: Monstadvegen 33B
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 220	944 499
Sum inntekter		866 220	944 499
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 200	80 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		346 246	236 152
Sum kostnader		426 446	316 352
Driftsresultat		439 774	628 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 072	3 725
Annen finansinntekt		400 000	0
Sum finansinntekter		419 072	3 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295	0
Annen rentekostnad		3 585	327
Sum finanskostnader		3 880	327
Netto finans		415 192	3 398
Resultat før skattekostnad		854 966	631 545
Skattekostnad		99 556	146 537
Årsresultat		755 410	485 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	386 976
Annen egenkapital	2	755 410	98 033
Sum overføringer og disponeringer		755 410	485 009



Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 580 700	1 660 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 580 700	1 660 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	301 000
Sum anleggsmidler		1 581 700	1 961 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 150	172 749
Konsernfordringer	3	334	334
Sum fordringer		66 484	173 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 056	659 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 056	659 353
Sum omløpsmidler		1 205 540	832 436
SUM EIENDELER		2 787 240	2 794 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		66 930	66 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	853 442	98 033
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		853 442	98 033
Sum egenkapital		920 372	164 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 975	20 849
Betalbar skatt		99 556	146 537
Skyldige offentlige avgifter		21 585	57 706
Kortsiktig konserngjeld	3	1 704 277	2 404 281
Annen kortsiktig gjeld		7 475	0
Sum kortsiktig gjeld		1 866 868	2 629 373
Sum gjeld		1 866 868	2 629 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 240	2 794 336



Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2737693.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2737693.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1156993.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1580700.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet er 100% heleid datterselskap av Haugsnes Holding AS. I følge reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
EIENDOM HAUGSNES AS

929865383

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOM HAUGSNES AS
929 865 383

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		866 220	944 499
Sum driftsinntekter		866 220	944 499
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 200	-80 200
Annen driftskostnad		-346 246	-236 152
Sum driftskostnader		-426 446	-316 352
Driftsresultat		439 774	628 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 072	3 725
Annen finansinntekt		400 000	0
Sum finansinntekter		419 072	3 725
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-295	0
Annen rentekostnad		-3 585	-327
Sum finanskostnader		-3 880	-327
Netto finans		415 192	3 398
Resultat før skattekostnad		854 966	631 545
Skattekostnad		-99 556	-146 537
Årsresultat		755 410	485 008
Overføringer			
Annen egenkapital	2	755 410	98 033
Udekket tap	2	0	386 976
Sum overføringer		755 410	485 008



EIENDOM HAUGSNES AS
929 865 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 580 700	1 660 900
Sum varige driftsmidler		1 580 700	1 660 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	301 000
Sum anleggsmidler		1 581 700	1 961 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 150	172 749
Kortsiktige konsernfordringer	3	334	334
Sum fordringer		66 484	173 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 056	659 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 056	659 353
Sum omløpsmidler		1 205 540	832 436
SUM EIENDELER		2 787 240	2 794 336



EIENDOM HAUGSNES AS
929 865 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		66 930	66 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	853 442	98 033
Sum opptjent egenkapital		853 442	98 033
Sum egenkapital		920 372	164 963
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 975	20 849
Betalbar skatt		99 556	146 537
Skyldige offentlige avgifter		21 585	57 706
Kortsiktig konserngjeld	3	1 704 277	2 404 281
Annen kortsiktig gjeld		7 475	0
Sum kortsiktig gjeld		1 866 868	2 629 373
Sum gjeld		1 866 868	2 629 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 240	2 794 336

ÅFJORD, 05.04.2025

Einar Inge Haugsnes
styrets leder / daglig leder

Arne Haugsnes
styremedlem

Marit Haugsnes Kolmannskog
styremedlem



EIENDOM HAUGSNES AS
929 865 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EIENDOM HAUGSNES AS
929 865 383

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 737 693
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 737 693
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 156 993
Balanseført verdi per 31.12.	1 580 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 200

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	80 000	-13 070	98 033	164 963
Årsresultat	0	0	755 410	755 410
Egenkapital 31.12.2024	80 000	-13 070	853 442	920 372

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% heleid datterselskap av Haugsnes Holding AS. I følge reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	80	80 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugsnæs Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.