



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 476 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o CBA AS  
Østensjøveien 34  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  | 2    | 900 000          | 1 102 961         |
| Annen driftsinntekt                           |      |                  | 311 247           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>900 000</b>   | <b>1 414 208</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      |                  | 654 068           |
| Lønnskostnad                                  | 8    | 394 867          | 1 250 876         |
| Avskrivninger                                 |      | 6 097            | 2 032             |
| Annen driftskostnad                           | 9    | 192 829          | 234 711           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>593 793</b>   | <b>2 141 687</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>306 207</b>   | <b>-727 480</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 178 499          | 177 875           |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 7 442 261        | 14 599 800        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7 620 760</b> | <b>14 777 675</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 259            | 3 265             |
| Annen finanskostnad                           |      | 669 715          | 21 946            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>670 974</b>   | <b>25 211</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 949 785</b> | <b>14 752 464</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 10   |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 7 255 992        | 14 024 985        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 4 730 197         | 4 730 197         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 16 257            | 22 354            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 746 455</b>  | <b>4 752 551</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 22 338 140        | 22 338 140        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>22 338 140</b> | <b>22 338 140</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>27 084 595</b> | <b>27 090 691</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 2    | 221 918           | 343 750           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 518 825           | 2 409 587         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>740 743</b>    | <b>2 753 337</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                        | 4    | 28 651 511        | 34 250 045        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 651 511</b> | <b>34 250 045</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>29 392 254</b> | <b>37 003 382</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>56 476 849</b> | <b>64 094 073</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6           | 400 000           | 200 000           |
| Overkurs                        |             | 30                | 30                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>400 030</b>    | <b>200 030</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               |             | 40 833 529        | 63 577 537        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>40 833 529</b> | <b>63 577 537</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>41 233 559</b> | <b>63 777 567</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 10          |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 100 291           | 133 659           |
| Utbytte                         |             | 15 000 000        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 142 998           | 182 848           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>15 243 289</b> | <b>316 507</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>15 243 289</b> | <b>316 507</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>56 476 849</b> | <b>64 094 073</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 476 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o CBA AS  
Østensjøveien 34  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 476 692  
HA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  | 2    | 900 000          | 1 102 961         |
| Annen driftsinntekt                           |      |                  | 311 247           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>900 000</b>   | <b>1 414 208</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      |                  | 654 068           |
| Lønnskostnad                                  | 8    | 394 867          | 1 250 876         |
| Avskrivninger                                 |      | 6 097            | 2 032             |
| Annen driftskostnad                           | 9    | 192 829          | 234 711           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>593 793</b>   | <b>2 141 687</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>306 207</b>   | <b>-727 480</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 178 499          | 177 875           |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 7 442 261        | 14 599 800        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7 620 760</b> | <b>14 777 675</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 259            | 3 265             |
| Annen finanskostnad                           |      | 669 715          | 21 946            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>670 974</b>   | <b>25 211</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 949 785</b> | <b>14 752 464</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 10   |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 7 255 992        | 14 024 985        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>7 255 992</b> | <b>14 024 985</b> |



Organisasjonsnr: 951 476 692  
HA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 730 197 4 730 197

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 16 257 22 354

Sum varige driftsmidler 4 746 455 4 752 551

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 22 338 140 22 338 140

Sum finansielle anleggsmidler 22 338 140 22 338 140

Sum anleggsmidler 27 084 595 27 090 691

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 221 918 343 750

Andre kortsiktige fordringer 518 825 2 409 587

Sum fordringer 740 743 2 753 337

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 4 28 651 511 34 250 045

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 651 511 34 250 045

Sum omløpsmidler 29 392 254 37 003 382

SUM EIENDELER 56 476 849 64 094 073

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 400 000 200 000

Overkurs 30 30

Sum innskutt egenkapital 400 030 200 030

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 40 833 529 63 577 537



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>40 833 529</b> | <b>63 577 537</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>41 233 559</b> | <b>63 777 567</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 10       |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 100 291           | 133 659           |
| Utbytte                         |          | 15 000 000        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6        | 142 998           | 182 848           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>15 243 289</b> | <b>316 507</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>15 243 289</b> | <b>316 507</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>56 476 849</b> | <b>64 094 073</b> |



Organisasjonsnr: 951 476 692  
HA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

HA Invest AS



| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |                  |                   |
|---|------|------------------|-------------------|
| HA Invest AS                              |      |                  |                   |
|   | Note | 2021             | 2020              |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                              | 2    | 900 000          | 1 102 961         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0                | 311 247           |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>900 000</u>   | <u>1 414 208</u>  |
| Varekostnad                               |      | 0                | 654 068           |
| Lønnskostnad                              | 8    | 394 867          | 1 250 876         |
| Avskrivninger                             |      | 6 097            | 2 032             |
| Annen driftskostnad                       | 9    | 192 829          | 234 711           |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>593 793</u>   | <u>2 141 687</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>306 207</u>   | <u>-727 480</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 178 499          | 177 875           |
| Annen finansinntekt                       | 2    | 7 442 261        | 14 599 800        |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 259            | 3 265             |
| Annen finanskostnad                       |      | 669 715          | 21 946            |
| Resultat av finansposter                  |      | <u>6 949 785</u> | <u>14 752 464</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>7 255 992</u> | <u>14 024 985</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 10   | <u>0</u>         | <u>0</u>          |
| Årsresultat                               |      | <u>7 255 992</u> | <u>14 024 985</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 7 255 992        | 14 024 985        |
| Sum overføringer                          | 5    | <u>7 255 992</u> | <u>14 024 985</u> |
| HA Invest AS                              |      |                  |                   |



| <b>Balanse</b>                             |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| HA Invest AS                               |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        | 1           | 4 730 197         | 4 730 197         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 1           | 16 257            | 22 354            |
| Sum varige driftsmidler                    |             | <u>4 746 455</u>  | <u>4 752 551</u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap              | 2           | <u>22 338 140</u> | <u>22 338 140</u> |
| Sum anleggsmidler                          |             | <u>27 084 595</u> | <u>27 090 691</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                   |                   |
| Kundefordringer                            | 2           | 221 918           | 343 750           |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | 518 825           | 2 409 587         |
| Sum fordringer                             |             | <u>740 743</u>    | <u>2 753 337</u>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                    | 4           | <u>28 651 511</u> | <u>34 250 045</u> |
| Sum omløpsmidler                           |             | <u>29 392 254</u> | <u>37 003 382</u> |
| Sum eiendeler                              |             | <u>56 476 849</u> | <u>64 094 073</u> |
| HA Invest AS                               |             |                   |                   |



## Balanse

### HA Invest AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                | 6    | 400 000           | 200 000           |
| Overkurs                    |      | 30                | 30                |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>400 030</u>    | <u>200 030</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                   |                   |
| Annen egenkapital           |      | <u>40 833 529</u> | <u>63 577 537</u> |
| Sum egenkapital             | 5    | <u>41 233 559</u> | <u>63 777 567</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter |      | 100 291           | 133 659           |
| Utbytte                     |      | 15 000 000        | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld      | 6    | <u>142 998</u>    | <u>182 848</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>15 243 289</u> | <u>316 507</u>    |
| Sum gjeld                   |      | <u>15 243 289</u> | <u>316 507</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>56 476 849</u> | <u>64 094 073</u> |

Oslo,

\_\_\_\_\_  
Rolf Hauge  
Styrets leder/daglig leder

HA Invest AS



## Noter 2021

HA Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet/ selskapet ikke overstiger grensen for små foretak.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel               | Kontor-<br>maskiner | Annen<br>eiendom | Tomter         |
|----------------------------------|---------------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01           | 24 386              | 4 480 197        | 1 076 473      |
| Tilgang                          | 0                   | 0                | 0              |
| Avgang                           | 0                   | 0                | 0              |
| Anskaffelseskost 31.12           | 24 386              | 4 480 197        | 1 076 473      |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12  | -8 129              | 0                | 0              |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0                   | 0                | -826 473       |
| Balanseført verdi pr. 31.12      | 16 257              | 4 480 198        | 250 000        |
| Årets avskrivninger              | 6 097               |                  |                |
| Lineære avskrivninger            | 4 år                | Avskrives ikke   | Avskrives ikke |



## Noter 2021

HA Invest AS

### Note 2 Datterselskap

HA Invest AS eier 729 990 aksjer i **Commercial Banking Application AS (CBA)**, som gir HA Invest AS 54,32 % av stemmene i selskapet.

Commercial Banking Application AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.21 var på kr 11 206 142. Balanseført egenkapital var pr 31.12.21 kr 36 960 891.

HA Invest AS har i 2021 mottatt kr 7 299 900 i utbytte.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i det konsernet samlet faller innenfor grensen for små foretak.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

|                                | 2021    | 2020      |
|--------------------------------|---------|-----------|
| Salg av konsulenttimer til CBA | 900 000 | 1 102 961 |

### Note 3 Fordringer og gjeld

|                                    | 2021 |
|------------------------------------|------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0    |

### Note 4 Bankinnskudd

|                            | 2021   | 2020   |
|----------------------------|--------|--------|
| Bundne skattetrekksmidler: | 77 282 | 43 797 |

### Note 5 Egenkapital

|                           | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK    | Sum         |
|---------------------------|--------------|----------|-------------|-------------|
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 200 000      | 30       | 63 577 537  | 63 777 567  |
| Kapitalutvidelse          | 200 000      | 0        | 0           | 200 000     |
| Tilleggsutbytte           | 0            | 0        | -30 000 000 | -30 000 000 |
| Årets resultat            | 0            | 0        | 7 255 992   | 7 255 992   |
| Egenkapital pr 31.12 2021 | 400 000      | 30       | 40 833 529  | 41 233 559  |



## Noter 2021

HA Invest AS

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1      | 200 000   | 200 000    |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer pr. 31.12.21                    | Aksjer   | Eierandel      |
|--|----------|----------------|
| Rolf Hauge (styrets leder og daglig leder) | 1        | 100,0 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                | <b>1</b> | <b>100,0 %</b> |

### Note 7 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er allikevel etablert slik ordning.

### Note 8 Lønnskostnader

| Lønnskostnader        | 2021           | 2020             |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Lønn                  | 297 180        | 694 944          |
| Arbeidsgiveravgift    | 48 759         | 150 132          |
| Pensjonskostnader     | 48 928         | 403 776          |
| Annen personalkostnad | 0              | 2 025            |
| <b>Sum</b>            | <b>394 867</b> | <b>1 250 876</b> |

Selskapet har i året til sammen sysselsatt ca ett årsverk.

### Note 9 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

|                    | Daglig leder  | Styre    |
|--------------------|---------------|----------|
| Lønn               | 28 600        | -        |
| Annen godtgjørelse | -             | -        |
| <b>Sum</b>         | <b>28 600</b> | <b>-</b> |

#### Godtgjørelse til revisor

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Revisor, revisjon | 46 775 (eks. mva) |
| Revisor, bistand  | 15 375 (eks. mva) |



## Noter 2021

HA Invest AS

### Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2021 |
|-------------------------------------|------|
| Betalbar skatt                      | 0    |
| Endringer i utsatt skatt            | 0    |
| Årets skattekostnad                 | 0    |

### Beregning av årets skattegrunnlag

|  |            |
|--|------------|
| Resultat før skattekostnad                           | 7 255 992  |
| Permanente forskjeller                               | -6 552 788 |
| Endring midlertidige forskjeller                     | 45 975     |
| Bruk av tidligere skattemessig fremførbart undeskudd | -749 181   |
| Årets skattegrunnlag                                 | 0          |

### Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2021       | 2020       | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Fordringer  | 0          | 0          | 0        |
| Anleggsmidler                                       | -822 165   | -821 189   | -976     |
| Gevinst- og tapskonto                               | 179 997    | 224 997    | -45 000  |
| Fremførbart undeskudd                               | -880 167   | -1 629 347 | 749 180  |
| Sum midlertidige forskjeller                        | -1 522 335 | -2 225 539 | 703 204  |
| Forskjeller som ikke inngår                         | 1 522 335  | 2 225 539  | -703 204 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel | 0          | 0          | 0        |
| Utsatt skatt/ skattefordel, 22 %                    | 0          | 0          | 0        |

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hauge, Rolf**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 13.36.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Ha Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ha Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 255 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 21.49.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.