



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD 175 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		144 413	49 318
Sum inntekter		144 413	49 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	82 019	85 758
Sum kostnader		82 019	85 758
Driftsresultat		62 395	-36 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 077	99 936
Annen finanskostnad		9 014	24
Sum finanskostnader		96 090	99 960
Netto finans		-96 089	-99 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 694	-136 392
Skattekostnad	5	-7 413	-30 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 281	-106 386
Årsresultat		-26 281	-106 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 281	-106 386
Totalresultat		-26 281	-106 386
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 281	-106 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	-26 281	-106 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	127 366	119 953
Sum immaterielle eiendeler		127 366	119 953
Varige driftsmidler			
Tomt		4 514 494	4 514 494
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 514 494	4 514 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 641 860	4 634 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	9 925	9 925
Sum fordringer		9 925	9 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 994	11 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 994	11 797
Sum omløpsmidler		37 919	21 722
SUM EIENDELER		4 679 779	4 656 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
Sum innskutt egenkapital		2 014 494	2 014 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-451 570	-425 289
Sum opptjent egenkapital		-451 570	-425 289
Sum egenkapital	7	1 562 924	1 589 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 017 028	3 066 964
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 028	3 066 964
Sum langsiktig gjeld		3 017 028	3 066 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	99 827	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		99 827	
Sum gjeld		3 116 855	3 066 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 679 779	4 656 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450061

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD 175 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 919 110 309
KOKSTAD 175 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		144 413	49 318
Sum inntekter		144 413	49 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	82 019	85 758
Sum kostnader		82 019	85 758
Driftsresultat		62 395	-36 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 077	99 936
Annen finanskostnad		9 014	24
Sum finanskostnader		96 090	99 960
Netto finans		-96 089	-99 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-33 694	-136 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 281	-106 386
Årsresultat		-26 281	-106 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 281	-106 386
Totalresultat		-26 281	-106 386
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 281	-106 386
Sum overføringer og disponeringer	7	-26 281	-106 386





Organisasjonsnr: 919 110 309
KOKSTAD 175 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	127 366	119 953
Sum immaterielle eiendeler		127 366	119 953

Varige driftsmidler

Tomt		4 514 494	4 514 494
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 514 494	4 514 494

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 641 860	4 634 447
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	9 925	9 925
Sum fordringer		9 925	9 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		27 994	11 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 994	11 797

Sum omløpsmidler		37 919	21 722
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 679 779	4 656 169
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
Sum innskutt egenkapital		2 014 494	2 014 494

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-451 570	-425 289
Sum opptjent egenkapital		-451 570	-425 289



Sum egenkapital	7	1 562 924	1 589 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 017 028	3 066 964
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 028	3 066 964
Sum langsiktig gjeld		3 017 028	3 066 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	99 827	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		99 827	
Sum gjeld		3 116 855	3 066 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 679 779	4 656 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 110 309
KOKSTAD 175 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	55266.00	1.00	55266.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Byggeselskap AS	55266.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	55266.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kokstad 175 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokstad 175 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kokstad 175 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Katarina Lindøen-Kjellnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kokstad 175

Signers:

Name	Method	Date
Lindøen-Kjellnes, Katarina	BANKID	2021-04-30 11:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



KOKSTAD 175 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		144 413	49 318
Sum driftsinntekter		144 413	49 318
Annen driftskostnad	2	82 019	85 758
Sum driftskostnader		82 019	85 758
Driftsresultat		62 395	-36 440
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekt		2	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 077	99 936
Annen finanskostnad		9 014	24
Sum finanskostnad		96 090	99 960
Netto finansposter		-96 089	-99 952
Resultat før skattekostnad		-33 694	-136 392
Skattekostnad	5	-7 413	-30 006
Årsresultat		-26 281	-106 386
Disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		26 281	106 386
Sum overføringer	7	26 281	106 386



KOKSTAD 175 AS

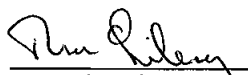
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	127 366	119 953
Sum immaterielle eiendeler		127 366	119 953
Varige driftsmidler			
Tomt		4 514 494	4 514 494
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 514 494	4 514 494
Sum anleggsmidler		4 641 860	4 634 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsern	6	9 925	9 925
Sum fordringer		9 925	9 925
Bankinnskudd		27 994	11 797
Sum omløpsmidler		37 919	21 722
Sum eiendeler		4 679 779	4 656 169

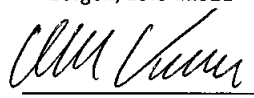


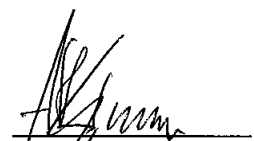
KOKSTAD 175 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
Sum innskutt egenkapital		2 014 494	2 014 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-451 570	-425 289
Sum opptjent egenkapital		-451 570	-425 289
Sum egenkapital	7	1 562 924	1 589 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	6	3 017 028	3 066 964
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 028	3 066 964
Leverandørgjeld		6 500	0
Leverandørgjeld konsern	6	93 327	0
Sum kortsiktig gjeld		99 827	0
Sum gjeld		3 116 855	3 066 964
Sum egenkapital og gjeld		4 679 779	4 656 169

Bergen, 29.04.2021


Thor Lihaug
styreleder


Odd Korsnes
styremedlem


Arle Sylvarnes
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserninterne lån og -garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2020 kostnadsført kr. 6 250

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 9 813. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 514 494
Tilgang	0
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 514 494
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets avskrivninger	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	4 514 494

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 514 494	4 514 494
Sum	4 514 494	4 514 494

Avgitt 1. pr. pant i Kokstad 175 med gnr. 111 bnr. 175 i Bergen kommune pålydende 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Bergen Byggeselskap AS og Espehaugen 41 AS.



Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 413	-30 006
Skattekostnad ordinært resultat	-7 413	-30 006
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 694	-136 392
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 694	-136 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 936	-545 242	33 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-578 936	-545 242	33 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 366	-119 953	7 413

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 925	9 925
Sum	9 925	9 925
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 017 028	3 066 964
Leverandørgjeld innen konsern	93 327	0
Sum	3 110 355	3 066 964



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	55 266	1 959 228	-425 289	1 589 205
Årets underskudd			-26 281	-26 281
Egenkapital pr. 31.12.2020	55 266	1 959 228	-451 570	1 562 924

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 55 266 aksjer hver pålydene kr. 1.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.
Bergen Byggeselskap AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 9 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble resten av 2020 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2021. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.