



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 923 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGGATEN 5
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 983923089

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	813 156	813 156
Sum inntekter		813 156	813 156
Kostnader			
Lønnskostnad	4	56 863	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	671 293	555 761
Sum kostnader		728 155	589 991
Driftsresultat		85 001	223 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	22 800	22 145
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	14 029	20 066
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 771	2 079
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 772	225 244
Totalresultat		93 772	225 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 772	225 244
Sum overføringer og disponeringer		93 772	225 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	143 537	137 597
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	66 377	242 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 377	242 742
Sum omløpsmidler		209 914	380 339
SUM EIENDELER		209 914	380 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	-183 956	-277 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		373 890	502 753
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	373 890	502 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 618	140 853
Annen kortsiktig gjeld	17	11 362	14 462
Sum kortsiktig gjeld		19 980	155 314
Sum gjeld		393 870	658 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 914	380 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385237

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 923 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERG GATEN 5
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 983 923 089
SAMEIET NEUBERG GATEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	813 156	813 156
Sum inntekter		813 156	813 156
Kostnader			
Lønnskostnad	4	56 863	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	671 293	555 761
Sum kostnader		728 155	589 991
Driftsresultat		85 001	223 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	22 800	22 145
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	14 029	20 066
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 771	2 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		93 772	225 244
Totalresultat		93 772	225 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 772	225 244
Sum overføringer og disponeringer		93 772	225 244



Organisasjonsnr: 983 923 089
SAMEIET NEUBERG GATEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	143 537	137 597
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	66 377	242 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 377	242 742
Sum omløpsmidler		209 914	380 339
SUM EIENDELER		209 914	380 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	-183 956	-277 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		373 890	502 753
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	373 890	502 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 618	140 853
Annen kortsiktig gjeld	17	11 362	14 462
Sum kortsiktig gjeld		19 980	155 314
Sum gjeld		393 870	658 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 914	380 339



Organisasjonsnr: 983 923 089
SAMEIET NEUBERG GATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Sameiet Neberggaten 5

Tid: tirsdag 26.04.2022, kl. 17:00

Sted: Hos Knut Marius, Neberggaten 5

**Til seksjonseierne:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Neuberggaten 5

Tid: Onsdag 26. april kl 17:00

Sted: Neuberggaten 5, hos styreleder Knut Marius Bakke Moen

SAKSLISTE**1. Konstituering**

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret**3. Årsregnskapet for 2021****4. Godkjenning av styrehonorar****5. Valg av revisor****6. Andre saker**

- 6.1 Rørfornyning
- 6.2 Ny kollektiv avtale tv/internett
- 6.3 Brannvern, infosak

7. Valg

- 7.1 Valg av ett styremedlem
- 7.2 Valg av ett varamedlem

8. Diverse andre infosaker fra styret

Oslo, 18.04.2022
Sameiet Neuberggaten 5
Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at overskudd overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2021/2022 på kr 30 000,-

Sak 5: Valg av revisor

RSM Norge AS har sagt opp rammeavtalen og vil ikke lenger være revisor etter endt revisjon av regnskapet for 2021. Forretningsfører har inngått ny rammeavtale med BDO AS.

Revisor BDO AS anbefales valgt som sameiets nye revisor.

Sak 6: Informasjonssaker

6.1 **Prosjekt med bytte av soilrør**

Soilrør og stikkledninger til hovedrør har passert sin levetid. Rør må byttes slik at vi unngår lekkasjer og forsikring er gjeldene. Dette er et omfattende og kostbart prosjekt. Vi vil gå for løsningen Rør-i-Rør.

Se link for informasjon: <https://www.avavi.no/tjenester/ror-kontroll-og-gravetjenester/rorfornyng/>



Prosjektet har en kostnadsramme på ca 1,5 million. Innhentet tilbud er på ca. 1,2 millioner, men i tilfelles uforsette merkostnader ønsker styret en låneramme på 1,5 milliner.

Felleskostnadene vil økes tilsvarende det som blir økte terminkostnader på lånet. Det ventes på svar fra banker angående betingelser for lånet, men om man tar utgangspunkt i dagens rente som er på 3,25% tilsvarer det en økning i prosent på 11,5% på felleskostnadene.

Oppstart er sommer/høst 2022.

Vedlagt følger tilbud fra Avavi. Blir gjennomgått på årsmøtet.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner en låneramme på 1,5 millioner til prosjekt rørfornyng.

6.2 Ny leverandør på tv/internett

Dagens avtale er ikke tilfredsstillende. Styret har forslag om å oppgradere til fiber. Dette vil gi hver enkelt enhet frihet til å velge hvilke tjenester de ønsker. Se vedlagt tilbud fra Telenor og Telia.

Fordel med valg av Telia er at vi slipper oppsigelsestid og kan bruke mye av eksisterende infrastruktur.

Leverandøren er tilgjengelig for spørsmål om det skulle være nødvendig under møtet.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar hvilken avtale fra vedlagte tilbud som skal inngås. De ulike tilbudene varierer i både innhold og pris, men prisen varierer fra kr 519,- per måned til kr 663,- per måned. Det vedtas samtidig om avtalene skal omhandle kollektiv avtale for både tv og internett, eller kun internett (da med lik pris, men med oppgradert hastighet).

6.3 Brannvern - Infosak

Vi hadde branngjennomgang fra Norsk Brannvern 01 mars 2022.

Vi har en god brannsikring men mange av slukningsapparatene begynner å bli moden for utskiftning. Hvis dere ikke ønsker å ordne dette selv vil jeg distribuere en felles bestillingsliste med ulikt brannvernsutstyr dere kan bestille.

Rapport fra Norsk brannvern vil bli distribuert når den er mottatt.

Ingen vedtak skal fattes i denne saken.



Sak 7: Valg

7.1 Valg av ett nytt styremedlem

Peder Sanengen er på valg, siden han har flyttet. Anne Lundgren har overtatt hans oppgaver og opptrådt som styremedlem siden Peder flyttet.

Forslag til vedtak:

Anne Lundgren foreslås valgt som nytt styremedlem.

7.2 Valg av ett nytt varamedlem

Anne Lundgren foreslås som nytt styremedlem, det trengs derfor en ny kandidat som vara.

8. Andre infosaker fra styret

Dugnad, foreslås til 3. mai kl 18:00. Forslag til oppgaver mottas gjerne.

Sommerprosjekt og oppgaver:

- Montere brystpanel på vegger i 1 etasje. Se prøve i oppgang B
- Male entre området
- Male trappene og eventuelt veggen
- Oppgradere området for sykkelparkering
- De som har lyst og tid er hjertelig velkommen til å gjøre en innsats. Vi legger en arbeidsplan fremover med oppgaver og datoer



STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Sameiet Neuberggaten 5

Tillitsvalgte

På sameiermøte/generalforsamling 2021 fikk styret følgende styresammensetning:

Knut Marius Bakke Moen – styreleder til mars 2023

Paal HH Lindenskov – styremedlem til mars 2023

Peder Alvik Sanengen – styremedlem til mars 2022 – har gått ut av styret

Anne Lundgren -- har tatt Peder sin styreplass

Likestilling

Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Roy Røisland. Styretsleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er RSM Norge AS.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Neuberggaten 5 gnr. 215, bnr. 240. Virksomheten drives i Oslo Kommune og har foretaksnummer: 983 923 089. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring, forsikringssummer: 60614997

Møtevirksomhet

Styret har avholdt jevnlig møter gjennom året. Vi har hatt møter pr. mail og fysiske møter

Styret har i perioden arbeidet med saker:

- Tak reparasjon
- Oppgradert uteområde i mellomgården
- Rør i rør reparasjon av soilrør i oppgang A
- Ny Internett/TV leverandør
- Prosjekt reparasjon av soilrør



- Alminnelig vedlikehold
- Brannsikkerhet
- Forsikringssaker
- Økonomistyring slik at vi på sikt opparbeider en buffer til å håndtere uforutsette kostnader.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameieren. Sameiet består av adressen Neuberggaten 5 i Oslo kommune med gnr. 215, bnr. 240. Virksomheten drives i Oslo kommune og har foretaksnummer: 983 923 089.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har foruten styret ingen øvrige ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være veldig bra.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for boligselskap.

Forskning- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet driver ikke FoU.

Økonomi

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er svekket etter økning av vedlikeholdskostnader. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 93 772,-.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Styret, 22. februar 2022



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Neuberggaten 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Neuberggaten 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GMADW-2OAXM-D0ALH-HJTEK-Y1E7Q-TN8TP



Revisors beretning 2021 for Sameiet Neuberggaten 5

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. februar 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GMADW-2OAXM-D0ALH/H/TEK-Y1E7Q-TN8TP



Årsoppgjør

**Sameiet Neberggaten 5
2021**

Sameiet Neberggaten 5 Org.nr. 983923089



Resultatregnskap 2021

Sameiet Neuberggaten 5
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	723 096	723 096	723 000	723 000
Andre leieinntekter	3	90 060	90 060	90 000	90 000
Sum driftsinntekter		813 156	813 156	813 000	813 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	56 863	34 230	34 000	34 000
Revisjonshonorar	5	6 301	6 086	0	0
Forretningsførerhonorar		44 323	43 578	47 000	48 000
Andre honorarer		1 821	0	0	0
Forsikringspremier		189 383	175 826	188 000	205 000
Energikostnader		22 389	10 744	18 000	20 000
Kommunale avgifter	6	182 344	179 508	191 000	191 000
Andre driftskostn. eiendom	7	120 798	114 753	118 000	118 000
Driftskostnader administrasjon	8	7 318	7 249	10 000	10 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	90 863	13 497	60 000	60 000
Andre kostnader	10	5 753	4 521	4 000	5 000
Sum driftskostnader		728 155	589 991	670 000	691 000
Driftsresultat		85 001	223 165	143 000	122 000
Finansinntekter	11	22 800	22 145	21 000	21 000
Finanskostnader	12	14 029	20 066	18 000	13 000
Resultat av finansposter		8 771	2 079	3 000	8 000
Årsresultat		93 772	225 244	146 000	130 000

Resultatrapport 2021 for Sameiet Neuberggaten 5



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Neuberggaten 5
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	143 537	137 597
Bankinnskudd og kontanter	14	66 377	242 742
Sum omløpsmidler		209 914	380 339
Sum eiendeler		209 914	380 339
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		-277 728	-277 728
Årets resultat		93 772	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		-183 956	-277 728
Langsiktig gjeld			
Lån		373 890	502 753
Sum langsiktig gjeld 16		373 890	502 753
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		3 251	11 637
Påløpte rentekostnader		979	1 215
Leverandørgjeld		8 618	140 853
Annen kortsiktig gjeld	17	7 132	1 610
Sum kortsiktig gjeld		19 980	155 314
Sum gjeld		393 870	658 067
Sum egenkapital og gjeld		209 914	380 339

OSLO, 14.02.2022
Styret for Sameiet Neuberggaten 5

Knut Marius Bakke Moen
Styrets leder

Paal Helge Haakonsen Lindenskov
Styremedlem

Peder Alvik Sanengen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	723 096	723 096
Sum fellesutgifter	723 096	723 096

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Kabel TV	90 060	90 060
Sum andre leieinntekter	90 060	90 060

Note 4 Lønnskostnader m.m

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 768	4 230
Arbeidsgiveravgift feriepenger	259	0
Lønn	18 000	0
Påløpte feriepenger	1 836	0
Styre- og møtehonorar	30 000	30 000
Sum lønnskostnader	56 863	34 230



Selskapet har 1 deltidsansatt, men virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	6 301	6 086
Sum revisjonshonorar	6 301	6 086

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 Kommunale avgifter

	2021	2020
Feieavgift	3 634	3 151
Renovasjonsavgift	62 326	61 709
Vannavgift	116 385	114 648
Sum kommunal avgifter	182 344	179 508

Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	0	11 183
Brannalarm	13 803	13 480
Driftsmateriell	18 170	0
Kabel-tv/internett	87 995	86 525
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	711	6 265
Renholdsmidler	119	0
Trappevask/renhold	0	-2 700
Sum andre driftskostnader eiendom	120 798	114 753

Note 8 Driftskostnader Adm.

	2021	2020
Datakommunikasjon	1 083	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 998	2 948
IT kostnader	2 409	3 366
Porto	829	815
Trykksaker, kopiering	0	120
Sum driftskostnader administrasjon	7 318	7 249

Note 9 Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
Egenandel forsikring	30 000	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	10 867	11 997
Porttelefon	0	1 500
Vedlikehold og rep. bygning	49 996	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	90 863	13 497



Note 10 Andre Kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	1 000	-12
Bank og kortgebyr	4 332	4 533
Omkostninger ifm. inkasso	420	0
Øre-/kroneavrunding	1	0
Sum andre kostnader	5 753	4 521

Note 11 Finansinntekter

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	22 671	21 657
Renteinntekter av bankinnskudd	66	385
Renter kundefordringer	62	102
Sum finansinntekter	22 800	22 145

Note 12 Finanskostnader

	2021	2020
Morarenter	10	0
Rentekostnader	14 019	20 066
Sum finanskostnader	14 029	20 066

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	345	-7 868
Kunderestanse	3 251	11 637
Kundefordringer	3 596	3 769
Periodisering forsikring	48 841	45 833
Periodisering kabel TV	91 100	87 995
Andre kortsiktige fordringer	139 941	133 828
Sum kortsiktige fordringer	143 537	137 597

Note 14 Bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd	66 377	242 742
Sum kontanter og bankinnskudd	66 377	242 742

Note 15 Egenkapital

	2021	2020
Udekket tap	-277 728	-277 728
Sum egenkapital 01.01	-277 728	-277 728
Årets resultat	93 772	0
Sum egenkapital 31.12	-183 956	-277 728

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter.

**Note 16 Langsiktig Gjeld**

	2021	2020
Lån 6027.80.00233	373 890	502 753
Sum langsiktig gjeld	373 890	502 753

Långiver er Nordea. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3,25% og betales over 4 terminer i året. Lånet løper til 2024.

Note 17 Kortsiktig Gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	4 618	1 610
Påløpt aga av ferielønn	259	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	419	0
Skyldige feriepenger	1 836	0
Sum annen kortsiktig gjeld	7 132	1 610



Kunde:	Sameiet Neuberggata 5	Dato:	Gyldig til:
Kontaktperson:	Knut Marius Bakke Moen	22.02.22	22.04.22
Prosjekt:	Neuberggaten 5, 0367 Oslo		

Vi viser til deres forespørsel om kostnadsestimert for Rørfornyning.

Estimatet er basert på å fornye rørene med en epoxy/vinylestermettet foring som herdes med varme / UV lys, og ender opp som et nytt rør inne i det gamle. Det nye røret er helt glatt innvendig, og antatt levetid er ca. 50-100 år. Vi fornyer rørstrekk og åpner eventuelle påkoblinger/avgreninger med en innvendig robot.

Avavi AS er ISO 9001/14001 sertifisert, og følger strenge kvalitetskrav ved rørfornyning. Sammen med sluttokumentasjon vil du motta et garantibevis som beskriver utført arbeid.

Anlegget kan brukes som normalt samme dag når vi er ferdig. Anslått arbeidstid vil være fra kl 09-18 mandag – torsdag.

Bunnledning og stikk

Tekst	Antall	Enhetspris	Sum
Rørfornyning ifra gravegrop og ut mot kommunal ledning.			
Rigg/transport	1	40 000,-	40 000,-
Grenrør fresing	11	3500,-	38 500,-
Foring Flex strømpe	93	1.650,-	153 450,-
Blindende Flex	11	2500,-	27 500,-
Forbruksmateriell	7	1.990,-	13 930,-
Innmåling/forkontroll	7	2000,-	14 000,-
Spyl og rens	93	550,-	51 150,-
Sum eks mva			Kr. 345 020,-

Kjøkkenstammer, pr stamme, 3 stammer.

Tekst	Antall	Enhetspris	Sum
Rørfornyning ifra gravegrop og ut mot kommunal ledning.			
Rigg/transport	1	10 000,-	10 000,-
Grenrør fresing	3	3500,-	10 500,-
Grenforsterkning	3	5500,-	16 500,-
Foring Flex strømpe	16	1.400,-	22 400,-
Ny stakeluke med installasjon	2	2500,-	5000,-
Forbruksmateriell	1	1.990,-	1990,-
Innmåling/forkontroll	1	2000,-	2000,-
Spyl og rens	16	550	8800,-
Sum eks mva			Kr. 72 190,-



Toalettstammer, pr stamme, 4 stammer.

Tekst	Antall	Enhetspris	Sum
Rørfornyning ifra gravegrop og ut mot kommunal ledning.			
Rigg/transport	1	15 000,-	15 000,-
Grenrør fresing	6	3500,-	21 000,-
Grenforsterkning	6	5500,-	33 000,-
Foring Flex strømpe	16	1.650,-	26 400,-
Ny stakeluke med installasjon	2	2500,-	5000,-
Forbruksmateriell	1	1.990,-	1990,-
Innmåling/forkontroll	1	2000,-	2000,-
Rens og spyl	16	550,-	8800,-
Sum eks mva			Kr. 108 190,-

FORBEHOLD:

- Det er ikke utført kamerainspeksjon, det er antatt at toalettstammer har to gren, som sett på befaring i kjeller. Dersom det er flere gren til f.eks kjøkken er dette ikke med i pris.
- Det er antatt at alle kjøkkenstammer har et gren per etasje, hvis beboere har flyttet kjøkken eller lignende vil mengdene med fres og grenforsterkninger ikke utføres og ikke fakturert. Vi vil få oversikt på dette før oppstart.
- Eventuelle rørleggerarbeid og andre arbeider i forbindelse med tilkomst til rørene er ikke inkludert.
- Det vil bli fakturert etter faktisk medgåtte mengder, dersom enkelte rørstrekk ikke lar seg rehabiliterer vil dette utgå og trekkes fra faktura.
- Ved installasjon med blindende vil det installeres så langt mot ønsket punkt som rørets geometri og egenskapene til strømpen lar seg gjøre. Normalt pluss/minus 30 cm.
- Vi gjør oppmerksom på at rørinspeksjon er ferskvare og at det kan avdekkes endringer i forutsetningene for tilbudet under forkontroll, dette kan medføre til tilleggskostnader. I så tilfelle vil dette beregnes og informeres skriftlig til kunde før oppstart for aksept.
- Kunde er ansvarlig for tilgang til vann, biloppstillingsplass og eventuelt 220V/16A strømkilde ved behov.
- Dersom avløpsledningene er i dårlig forfatning vil det ved rens/spyling alltid være en risiko for at arbeidene kan forårsake skader på ledningen som hull, sammenbrudd etc. Dessverre kan vi ikke gi noen garantier i denne sammenheng og eventuelle reparasjoner av skader blir anleggseiers ansvar og kostnad.
- Vi gjør oppmerksom på at bruk av vann under installasjon kan påvirke og skade installasjonene og/eller oversvømme sluk/toaletter. Ekstra kostander vedrørende dette er på huseiers regning.

**BETINGELSER:**

Kredittid på faktura: Netto pr. 15 dager.

Leveringstid: 2-6 uker etter skriftlig bestilling.

Gyldig til dato: 22.04.2022

Leveransen følger vanlige garantier på produkt og arbeider iht. Norsk Standard 8406.

Vi håper vårt tilbud er av interesse, og ser frem til å høre fra dere.

Vennlig hilsen

AVAVI AS

Håkon H. Lønne | Driftsleder rørfornyng

Myrveien 6, 1434 ÅS / Larkollveien 10, 1570 Dilling

Tlf: +47 64 94 60 30

Mobil: +47 45 20 14 92

Mail: hakon@avavi.no

Web: www.avavi.no / www.va365.no





Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

Nytt høydesystem fra 19.12.2014

Vann- og avløpsetaten går over til nytt høydesystem NN2000 den 19.12.2014.

Du må vite hvilket høydesystem du jobber i slik at du ikke blander gamle og nye høyder!

Alle stikkledningsdokumenter datert før 19.12.14

Alle stikkledningsdokumenter med dato før 19.12.14 er i gammelt høydesystem (Oslo Lokal høyde). Etter overgangen til nytt høydesystem (NN2000) må du legge til 37 centimeter på allerede eksisterende høyder for at de skal stemme med hovedledningskart (grunnkart o.l.)

Alle stikkledningsdokumenter datert etter 19.12.14

Alle stikkledningsdokumenter, som er merket med dato (fra og med 19.12.14) og høydesystem NN2000, er i høydesystem NN2000. Disse vil stemme overens med høydene i hovedledningskart (grunnkart o.l.). Dato og høydesystem finner du ulike steder i dokumentet.

Det vil kunne forekomme dokumenter i OHL datert etter 19.12.14 (dette skyldes en overgangsperiode hvor vi aksepterer dokumenter i begge høydesystemer).

Se våre nettsider for utregningsformel og konkrete eksempler: www.oslovann.no/NN2000

Innestår ikke for korrekt data

Opplysninger som finnes i våre stikkledningsdokumenter om eiendommer er gitt på grunnlag av hva byggherrer, eiere, rørleggere etc. har tegnet, opplyst eller innmeldt til oss.

Vann- og avløpsetaten kan derfor ikke innestå for at oppgitte data er korrekte.

Har du spørsmål?

Kontakt vårt kundesenter, tlf. 23 44 00 00, e-post: kundesenter@vav.oslo.kommune.no



Tilbud fra Telenor Norge AS

til Sameiet Neuberggaten 5



telenor



Neuberggata 5
v/ Peder Alvik Sanengen

Fornebu, 19.01.2022

Tilbud på Frihet M

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Frihet M er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

Tilbud på fellesavtalen Frihet M

Frihet M er en fellesavtale som gir alle beboere fleksibilitet til å velge om de vil ha bredbånd og/eller TV. Alle får 240 poeng tilgjengelig til å velge akkurat det som passer for dem. Valg av TV-innhold, strømnetjenester og hastighet kan hver beboer endre fritt og så ofte de vil.

Alle beboerne får ny TV-boks med opptakstjeneste og ny bredbåndsruter. Nytt utstyr følger leilighetene ved kjøp og salg.

Totalpris per boenhet: 663 kr/mnd

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Frihet M med 60 måneders avtaletid for 19 boenheter. Tilbudet er gyldig til og med 18.02.2022.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Sindre Pettersen

telenor

Tilbud fra Telenor
Side 2 av 2



Tilbud fra Telenor Norge AS

til Sameiet Neuberggaten 5



telenor



Neuberggata 5B
v/ Peder Alvik Sanengen

Fornebu, 19.01.2022

Tilbud på Komplet 20

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Komplet er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

- Bredbånd 20
- TV- og strømmetjenesten T-We
- Kortavgift til første boks er inkludert
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger

Totalpris per husstand: 571 kr/mnd

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplet 20 med 60 måneders avtaletid for 19 husstander. Tilbudet er gyldig til og med 20.05.2021.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Sindre Pettersen

telenor

Tilbud fra Telenor
Side 2 av 2



ESPERVIK DESIGN/JULI 2021/STRÅLFORS/16000015511



Frihet M

240 poeng

Frihet M gir dine beboere 240 poeng slik at de kan velge om de vil ha T-We og/eller bredbånd i fellesavtalen.

T-WE	Uten TV 0 poeng	T-WE	T-We Basis 100 poeng	T-WE	Valgfritt innhold 100 poeng	BREDBÅND	20 Mbps 0 poeng	BREDBÅND	100 Mbps 40 poeng	BREDBÅND	200 Mbps 140 poeng	BREDBÅND	350 Mbps 240 poeng	BREDBÅND	600 Mbps 340 poeng	BREDBÅND	1000 Mbps 440 poeng
			Forhåndsvalgt		Forhåndsvalgt												

Alltid med Telenor

Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornyet med WiFi-dekkingen i hele hjemmet.

Nettvern

Et filter som ligger i Telenor-nettet, og stopper deg hvis du er i ferd med å gå inn på utrygge sider – slik at du surfer enda tryggere.

Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut, sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.

Familiebonus

Samle TV, bredbånd og mobil hos Telenor og få Familiebonus – ekstra mobildata hver måned, helt uten ekstra kostnad. Alt på ett sted lønner seg.

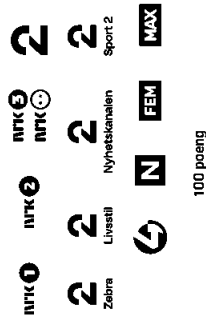
telenor t-we

Vi har forhåndsvalgt T-We Basis (100 poeng) og et startoppsett med de mest populære kanalene (inntil 100 poeng). Disse er markert i blått. Valgfritt innhold kan endres så ofte du vil eller velges bort hvis du ønsker på telenor.no.

Kjøp også ekstra poengpakker med 20 poeng til 29 kroner per måned.

T-We Basis

Basispakke med de mest populære kanalene. Inkluderer også ukesarkiv på kanalene og programarkivet til TVNorge.



Inkluderte apper på TV-boksen
Apper som er installert på TV-boksen. Merk at Netflix trenger eget abonnement.



Merk at innholdet i T-We kan endres.



Valgfritt innhold

Strømmetjenester



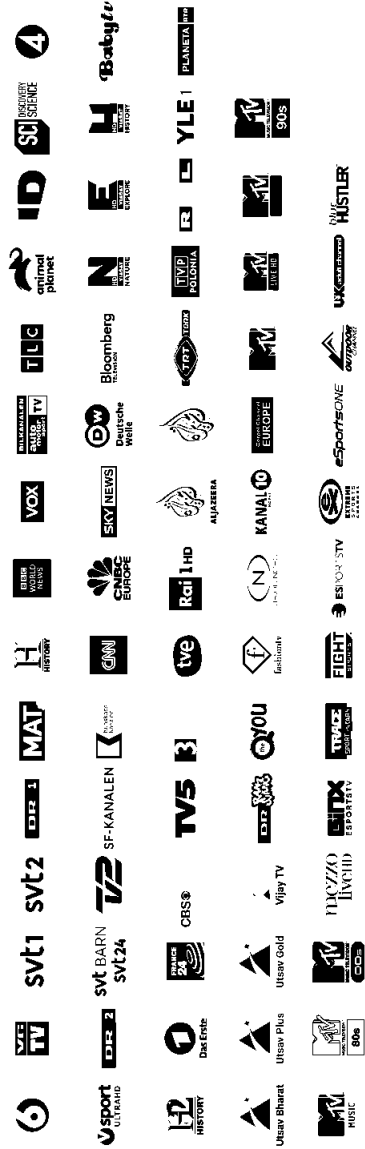
Kanalpakker og strømmeinnehold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnehold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker



Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal





Komplett 20

Med pakken Komplett får alle beboere TV- og strømmetjenesten T-We og stabilt bredbånd fra Telenor.

TV- og strømmetjenesten T-We

- ✓ T-We Basis
- ✓ 100 poeng til valgfritt innhold
- ✓ Bytt kanaler og strømme-tjenester så ofte du vil
- ✓ Brukerprofiler som anbefaler innhold
- ✓ T-We appen i hele EU/EØS

Bredbånd

- ✓ Bredbånd 20 Mbps
- ✓ Alltid På Nett-garanti
- ✓ Sikkerhetsfilteret Nettvern
- ✓ Rabatt på individuell opp-gradering av hastighet
- ✓ Familiebonus: Jo flere produkter du har samlet hos Telenor, jo mer ekstra data får du.

ESP/WH/0350W/11/2021/ST/AL/0057/18/000015/13

Oppgradering

Beboer står fritt til å oppgradere sitt abonnement individuelt. Se priser her:

	Bredbånd 100	Bredbånd 200	Bredbånd 350	Bredbånd 600	Bredbånd 1000
Pris	309,-	389,-	469,-	849,-	999,-

Kjøp av ekstra poengpakker med 20 poeng koster 29 kroner per måned

telenor



telenor t-we

Med T-We får du en basispakke og 100 poeng som du kan bruke på å velge inn strømmetjenester og innhold du selv ønsker. Vi har gjort det enkelt med et startoppsett med de mest populære kanalene. Disse er markert i blått under og kan byttes så ofte du vil eller velges bort hvis du ønsker på telenor.no

T-We Basis

TV-pakken består av en basispakke som alle får. Inkluderer også ukesarkiv på kanalene og programarkivet til TVNorge.



Valgfritt innhold

Strømmetjenester



Kanalpakker og strømmeinnhold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnhold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker

Bytt så ofte du vil



Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal



Inkluderte apper på TV-boksen

Apper som er installert på TV-boksen. Merk at disse kan ha egne abonnement



Merk at innholdet i T-We kan endres.



TILBUD FRA TELIA

TIL NEUBERGATA 5 SAMEIET
v/ Knut Marius Bakke Moen





TILBUDET INNEHOLDER

- **Kollektiv Flex Premium 100**
- **Service og vedlikehold**

Kollektiv Flex Premium 100 gir beboere et grunntilbud med tv-pakken TV & strømming 50 poeng og 100 Mbps bredbånd. Hver enkelt beboer kan tilpasse tjenestene sine etter eget ønske.

De beboere som ikke ønsker å ta i bruk tv tilbudet kan enkelt velge bort dette, de vil da heller få en ekstra kraftig bredbåndslinje på 750 Mbps til samme pris. Ønsker beboer å velge bort bredbåndstjenesten vil man da få tilgang til hele 110 poeng man kan velge tv tjenester for.

Tilbudet inkluderer Service og vedlikehold av nettet.

PRIS PR. HUSSTAND:

519,- / MND

PRISER FOR INDIVIDUELL OPPGRADERING

TV & Strømming oppgraderingspriser for beboere **med bredbånd:**

TV & Strømming – 50 poeng: **0,-**

TV & Strømming – 110 poeng: **149,-/ MND**

TV & Strømming oppgraderingspriser for beboere **uten bredbånd:**

TV & Strømming – 50 poeng: **0,-**

TV & Strømming – 110 poeng: **0,-**

Bredbånd oppkjøpspriser

For beboere med tv og bredbånd				For beboere med kun bredbånd	
250 Mbps	500 Mbps	750 Mbps	1 250 Mbps	750 Mbps	1 250 Mbps
179,-	229,-	319,-	529,-	0,-	229,-

Beboere som har kjøpt seg opp utover kollektiv avtale vil ved aktivering av ny avtale bli oppgradert til en høyere hastighet til lik eller lavere pris. Priser og hastigheter kan endres.

Se [Telia.no](https://telia.no) for mer informasjon.



FORUTSETNINGER FOR AVTALE:

- Avtaletiden er 3 år
- Alle husstander tilknyttes avtalen
- Telia sikres tilgang til boligselskapets spredenett for å ivareta drift og service
- Tilbudet har en gyldighet på én mnd.
- For å sikre at NEUBERGGATA 5 SAMEIET sine beboere får oppdatert informasjon om ny avtale og til enhver tid får relevant informasjon tilknyttet beboers abonnement og tjenester i avtaletiden med Telia vil det være mulig at vi vil innhente oppdatert beboerliste i dialog med styret.

Dersom det er spørsmål rundt tilbudet er det bare å ta kontakt med undertegnede.
Jeg ser fram til deres tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Karl Andre Thomassen
Key Account Manager
Telia Norge AS

VEDLEGG:

Kanaloversikt: telia.no/50poeng



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift