



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 865 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 977 594	3 290 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 977 594</b>	<b>3 290 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	648 598	648 598
Andre driftskostnader	4, 6	1 888 799	1 177 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 397</b>	<b>1 826 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 197</b>	<b>1 464 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 580	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580</b>	<b>469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		1 281 697
Annen rentekostnad		324 765	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 765</b>	<b>1 281 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 185</b>	<b>-1 281 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 012</b>	<b>182 857</b>
Skattekostnad	8	245 742	40 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		446 622	142 628
Avsatt til annen egenkapital		424 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		127 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>127 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	61 138 681	51 281 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 138 681</b>	<b>51 281 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 138 681</b>	<b>51 408 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	51 221
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		8 362	152 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 362</b>	<b>203 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		452 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>452 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 362</b>	<b>656 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 162 043</b>	<b>52 064 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	424 649	
Udekket tap	7		446 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 649</b>	<b>-446 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 649</b>	<b>-416 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	118 080	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 080</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		52 045 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>52 045 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 080</b>	<b>52 045 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 474	131 350
Skyldige offentlige avgifter		55 459	63 248
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	60 127 868	
Annen kortsiktig gjeld		254 513	241 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 589 314</b>	<b>436 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 707 394</b>	<b>52 481 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 162 043</b>	<b>52 064 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 865 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 917 865 884  
HEGDEHAUGSVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 977 594	3 290 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 977 594</b>	<b>3 290 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	648 598	648 598
Andre driftskostnader	4, 6	1 888 799	1 177 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 397</b>	<b>1 826 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 197</b>	<b>1 464 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 580	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580</b>	<b>469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		1 281 697
Annen rentekostnad		324 765	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 765</b>	<b>1 281 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 185</b>	<b>-1 281 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 012</b>	<b>182 857</b>
Skattekostnad	8	245 742	40 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		446 622	142 628
Avsatt til annen egenkapital		424 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>



Organisasjonsnr: 917 865 884  
HEGDEHAUGSVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		127 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>127 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	61 138 681	51 281 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 138 681</b>	<b>51 281 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 138 681</b>	<b>51 408 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	51 221
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		8 362	152 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 362</b>	<b>203 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		452 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>452 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 362</b>	<b>656 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 162 043</b>	<b>52 064 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	424 649	
Udekket tap	7		446 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 649</b>	<b>-446 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 649</b>	<b>-416 622</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	118 080	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>118 080</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		52 045 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>52 045 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 080</b>	<b>52 045 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 474	131 350
Skyldige offentlige avgifter		55 459	63 248
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	60 127 868	
Annen kortsiktig gjeld		254 513	241 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 589 314</b>	<b>436 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 707 394</b>	<b>52 481 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 162 043</b>	<b>52 064 893</b>



Organisasjonsnr: 917 865 884  
HEGDEHAUGSVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Steinar Hegge  
22.04.2021

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
22.04.2021

 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
22.04.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
22.04.2021

# Årsregnskap 2020 Hegdehaugsveien 32 AS

Org.nr.: 917 865 884



<b>Hegdehaugsveien 32 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 977 594	3 290 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 977 594</b>	<b>3 290 255</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	648 598	648 598
Andre driftskostnader	4, 6	1 888 799	1 177 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 537 397</b>	<b>1 826 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 197</b>	<b>1 464 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 580	469
Rentekostnader til konsernselskap	6	0	1 281 697
Rentekostnader		324 765	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 185</b>	<b>-1 281 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 012</b>	<b>182 857</b>
Skattekostnad	8	245 742	40 229
<b>Årets resultat</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		446 622	142 628
Avsatt til annen egenkapital		424 649	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>871 270</b>	<b>142 628</b>

Organisasjonsnummer 917 865 884



<b>Hegdehaugsveien 32 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	127 662
Eiendom	5, 9	61 138 681	51 281 029
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 138 681</b>	<b>51 408 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 000	51 221
Andre kortsiktige fordringer		8 362	152 032
Bankinnskudd og kontanter	1	0	452 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 362</b>	<b>656 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 162 043</b>	<b>52 064 893</b>

Organisasjonsnummer 917 865 884



<b>Hegdehaugsveien 32 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	424 649	0
Udekket tap	7	0	-446 622
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 649</b>	<b>-416 622</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	118 080	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 080</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	52 045 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>52 045 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 474	131 350
Skyldige offentlige avgifter		55 459	63 248
Gjeld til konsernselskap	1, 6	60 127 868	0
Annen kortsiktig gjeld		254 513	241 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 589 314</b>	<b>436 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 162 043</b>	<b>52 064 893</b>
Oslo, 22.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 917 865 884			



**Hegdehaugsveien 32 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Hegdehaugsveien 32 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 15 750 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 827 272	35 034 102	9 979 917	709 692	52 841 291
+ Tilgang	0	10 506 250	0	0	10 506 250
Anskaffelseskost 31.12.	7 827 272	45 540 352	9 979 917	709 692	63 347 541
Akk. avskrivninger 1.1.	0	523 759	1 746 195	0	2 269 954
+ Ordinære avskrivninger	0	149 699	498 899	0	648 598
Akk. avskrivninger 31.12	0	673 458	2 245 094	0	2 918 552
Bokført verdi pr.31.12.	7 827 272	44 866 894	7 734 823	709 692	61 138 681
Avskrivningssats	0 %	0-1 %	5 %	0%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 52 045 055 pr 31.12.2019. Gjelden er overført til konsernkontoen i 2020. Det ble beregnet renter på lånet med kr 1 281 697 i 2019, det er ikke beregnet renter på lånet i 2020.

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 60 127 868 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 360 000 (kr 300 000 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	30 000	0	-446 622	-416 622
Årets resultat	0	424 649	446 622	871 270
Egenkapital 31.12	30 000	424 649	0	454 649



**Hegdehaugsveien 32 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 SKATT**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	2 606 617	2 324 278	-282 339
Fordringer	-148 020	0	148 020
Gevinst- og tapskonto	-613 297	-766 620	-153 323
Ligningsmessig underskudd	-1 308 572	-2 137 942	-829 370
Sum midlertidige forskjeller	<u>536 728</u>	<u>-580 284</u>	<u>-1 117 012</u>
Utsatt skatt/-utsatt skattefordel 22 %	<u>118 080</u>	<u>-127 662</u>	<u>245 742</u>

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad:	1 117 012	182 857
Sum permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 117 012	-182 857
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>245 742</u>	<u>40 229</u>
Sum bokført skattekostnad	<u>245 742</u>	<u>40 229</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 % av årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 9 PANT**

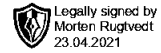
Sparebanken Øst har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 91 000 000 og Pareto Bank ASA har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 20 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Eiendom	61 138 681	51 281 029



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 32 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 32 AS som viser et overskudd på kr 871 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Hegdehaugsveien 32 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. april 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)