



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGE 1-5 AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		142 250	184 500
Sum inntekter		142 250	184 500
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	6	35 448	35 448
Annen driftskostnad	2	68 741	62 549
Sum kostnader		104 189	97 997
Driftsresultat		38 061	86 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	110
Gjeldsettergivelse fra morselskap	5		
Sum finansinntekter		94	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		94	110
Ordinært resultat før skattekostnad		38 155	86 613
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 155	86 613
Årsresultat		38 155	86 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 155	86 613
Totalresultat		38 155	86 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	38 155	86 613
Sum overføringer og disponeringer		38 155	86 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sameiesekjoner Hauge 1-5	6	1 356 157	1 391 605
Sum varige driftsmidler		1 356 157	1 391 605
Sum anleggsmidler		1 356 157	1 391 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode nærstående		82 993	90 083
Sum fordringer		82 993	90 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 411	117 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 411	117 483
Sum omløpsmidler		106 404	207 565
SUM EIENDELER		1 462 561	1 599 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 224 353	-1 262 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 224 353	-1 262 508
Sum egenkapital		-1 120 353	-1 158 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 577 505	2 752 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 505	2 752 505
Sum langsiktig gjeld		2 577 505	2 752 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 409	5 173
Sum kortsiktig gjeld		5 409	5 173
Sum gjeld		2 582 914	2 757 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 561	1 599 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471396

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGE 1-5 AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		142 250	184 500
Sum inntekter		142 250	184 500
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler			
	6	35 448	35 448
Annen driftskostnad			
	2	68 741	62 549
Sum kostnader		104 189	97 997
Driftsresultat		38 061	86 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		94	110
Gjeldsetteavgivelse fra morselskap			
	5		
Sum finansinntekter		94	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		94	110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	38 155	86 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 155	86 613
Årsresultat		38 155	86 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		38 155	86 613
Totalresultat		38 155	86 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	3	38 155	86 613
Sum overføringer og disponeringer		38 155	86 613



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Sameieseksjoner Hauge 1-5	6	1 356 157	1 391 605
Sum varige driftsmidler		1 356 157	1 391 605
Sum anleggsmidler		1 356 157	1 391 605

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Tilgode nærstående		82 993	90 083
Sum fordringer		82 993	90 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	23 411	117 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 411	117 483

Sum omløpsmidler		106 404	207 565
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 462 561	1 599 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 224 353	-1 262 508
Sum opptjent egenkapital		-1 224 353	-1 262 508

Sum egenkapital		-1 120 353	-1 158 508
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 577 505	2 752 505



Sum annen langsiktig gjeld		2 577 505	2 752 505
Sum langsiktig gjeld		2 577 505	2 752 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 409	5 173
Sum kortsiktig gjeld		5 409	5 173
Sum gjeld		2 582 914	2 757 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 561	1 599 170



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Hauge 1-5 AS
Org.nr. 993 272 809

ble avholdt den 5. juni 2023 i Oslo.
Tilstede var: 1000 aksjer av totalt 1000 aksjer.
Således var 100 % av aksjene representert.

Dessuten møtte Kristin Halle Sivertsen

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kristin Halle Sivertsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Atle Sivertsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble således ikke utbetalt aksjeutbytte for 2022.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt å ikke utbetale honorar til selskapets styre for 2022.

6. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

Det var ikke innkommet andre saker til behandling. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 5. juni 2023

Kristin Halle Sivertsen

Kristin Halle Sivertsen

Atle Sivertsen

Atle Halle Sivertsen



Årsregnskap

Hauge 1-5 AS

2022



Hauge 1-5 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	<u>142 250</u>	<u>184 500</u>
	Sum driftsinntekter	<u>142 250</u>	<u>184 500</u>
6	Ordinære avskrivninger	35 448	35 448
2	Annen driftskostnad	<u>68 741</u>	<u>62 549</u>
	Sum driftskostnader	<u>104 189</u>	<u>97 997</u>
	Driftsresultat	<u>38 061</u>	<u>86 503</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	94	110
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>94</u>	<u>110</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>38 155</u>	<u>86 613</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat	<u>38 155</u>	<u>86 613</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>38 155</u>	<u>86 613</u>
	OVERFØRINGER		
3	Overført udekket tap / Avsatt til annen egenkapital	<u>38 155</u>	<u>86 613</u>
	Sum overføringer	<u>38 155</u>	<u>86 613</u>



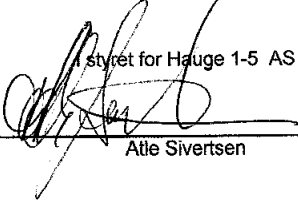
Hauge 1-5 AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
6	Sameieaksjoner Hauge 1-5	1 356 158	1 391 606
	Sum anleggsmidler	1 356 158	1 391 606
	Omløpsmidler		
	Forskuddsbetalte kostnader	12 814	17 814
7	Bankinnskudd, kontanter og lignende	23 411	117 483
	Til gode nærstående	70 179	72 269
	Sum omløpsmidler	106 404	207 565
	SUM EIENDELER	1 462 562	1 599 172
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (1000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
3	Overkursfond	4 000	4 000
	Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-1 224 352	-1 262 506
	Sum opptjent egenkapital	-1 224 352	-1 262 506
	Sum egenkapital	-1 120 352	-1 158 506
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
5	Gjeld til selskap i samme konsern	2 577 505	2 752 505
	Sum langsiktig gjeld	2 577 505	2 752 505
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	5 409	5 173
4	Betalbar skatt	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	5 409	5 173
	Sum gjeld	2 582 914	2 757 678
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 462 562	1 599 172

Oslo 28.mars,2023

Styret for Hauge 1-5 AS


Atle Sivertsen



Hauge 1-5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets formål er å drive med eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte dette året. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller stillet sikkerhet til styret eller deres nærstående.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Brask & Bram AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Styrets leder, Atle Halle Sivertsen, eier samtlige av aksjene i morselskapet Brask & Bram AS.

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000	(1 262 506)	(1 158 506)
Årsoverskudd			38 155	38 155
Sum	100 000	4 000	(1 224 352)	(1 120 352)

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 022	2 021
Betalbar skatt på årets resultat	8 394	19 055
Effekt av permanente forskjeller	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av endring i midlertidige forskjeller	-8 394	-19 055
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Midlertidige forskjeller	2 022	2 021
Fremførbart underskudd	1 206 952	1 253 904
Midlertidige forskjeller driftsmidler	25 103	16 306
Grunnlag utsatt skattefordel	1 232 055	1 270 210
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22 %	271 052	279 446
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2 022	2 021
Årets totale skattekostnad	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



Note 5 Lån fra morselskap

Selskapet er innvilget en trekkramme fra morselskapet på inntil 3.000.000,-. Morselskapet står tilbake overfor andre kreditorer med sitt tilgodehavende og har ettergitt deler av lånet. Videre er ikke lånet renteberegnet grunnet manglende betjeningsevne. I 2022 har selskapet klart å tilbakebetale kr 175.000,- til morselskapet.

Note 6 Eierseksjoner

Selskapets to næringsseksjoner i eierseksjonssameiet Hauge 1-5 er oppført til kostpris med dradrag for ordinære avskrivninger

	Seksjon 1	Seksjon 2	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 01.01	365 196	907 184	334 388	100 000	1 706 768
Tilgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte ordinære avskriv	72 736	177 875	-	100 000	350 611
Bokført verdi 31.12.2022	292 460	729 309	334 388	-	1 356 157
Årets ordinære avskrivninger	7 304	18 144	-	10 000	35 448
Avskrivningssats	2 %	2 %	0 %	10,0 %	

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.