



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mogeilan 1  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joar Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 27 373          | 0               |
| Annen driftsinntekt  |      | 899 200         | 830 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>926 573</b>  | <b>830 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 1 380           | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 171 358         | 171 358         |
| Annen driftskostnad  |      | 113 144         | 117 149         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>285 882</b>  | <b>288 507</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>640 691</b>  | <b>541 493</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 1 531           | 1 460           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 531</b>    | <b>1 460</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 542 842         | 499 336         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>542 842</b>  | <b>499 336</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-541 311</b> | <b>-497 876</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>99 380</b>   | <b>43 617</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 21 864          | 9 596           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>77 517</b>   | <b>34 021</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 77 517          | 34 021          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>77 517</b>   | <b>34 021</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 7 150 128        | 7 312 010        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 38 500           | 42 000           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 56 197           | 62 173           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 7 244 824        | 7 416 182        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 7 244 824        | 7 416 182        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 2 841            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 6 689            | 6 256            |
| Sum fordringer                                       |      | 9 530            | 6 256            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 0                | 6 973            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 0                | 6 973            |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 9 530            | 13 229           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 254 354</b> | <b>7 429 411</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | -10 070          | -10 070          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>19 930</b>    | <b>19 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 331 314          | 253 797          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>331 314</b>   | <b>253 797</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>351 244</b>   | <b>273 727</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 63 923           | 42 059           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>63 923</b>    | <b>42 059</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 6 780 386        | 7 074 773        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 780 386</b> | <b>7 074 773</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 844 309</b> | <b>7 116 832</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 4 913            | 0                |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 758           | 1 796            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 33 131           | 32 509           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                | 4 547            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>58 802</b>    | <b>38 852</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 903 111</b> | <b>7 155 684</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 254 355</b> | <b>7 429 412</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mogeilan 1  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joar Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 197  
DALSEGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 27 373          | 0               |
| Annen driftsinntekt  |      | 899 200         | 830 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>926 573</b>  | <b>830 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 1 380           | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 171 358         | 171 358         |
| Annen driftskostnad  |      | 113 144         | 117 149         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>285 882</b>  | <b>288 507</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>640 691</b>  | <b>541 493</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 1 531           | 1 460           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 531</b>    | <b>1 460</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 542 842         | 499 336         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>542 842</b>  | <b>499 336</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-541 311</b> | <b>-497 876</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>99 380</b>   | <b>43 617</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 21 864          | 9 596           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>77 517</b>   | <b>34 021</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 77 517          | 34 021          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>77 517</b>   | <b>34 021</b>   |



Organisasjonsnr: 925 496 197  
DALSEGG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

|                    |   |           |           |
|--------------------|---|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 1 | 7 150 128 | 7 312 010 |
|--------------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |        |        |
|--------------------|---|--------|--------|
| Maskiner og anlegg | 1 | 38 500 | 42 000 |
|--------------------|---|--------|--------|

|  |   |        |        |
|--|---|--------|--------|
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 1 | 56 197 | 62 173 |
|--|---|--------|--------|

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 7 244 824 | 7 416 182 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

|               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 7 244 824 | 7 416 182 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                 |  |       |   |
|-----------------|--|-------|---|
| Kundefordringer |  | 2 841 | 0 |
|-----------------|--|-------|---|

|                                 |  |       |       |
|---------------------------------|--|-------|-------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 6 689 | 6 256 |
|---------------------------------|--|-------|-------|

|                |  |       |       |
|----------------|--|-------|-------|
| Sum fordringer |  | 9 530 | 6 256 |
|----------------|--|-------|-------|

#### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |   |       |
|--|--|---|-------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende |  | 0 | 6 973 |
|--|--|---|-------|

|  |  |   |       |
|--|--|---|-------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 0 | 6 973 |
|--|--|---|-------|

|                  |  |       |        |
|------------------|--|-------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 9 530 | 13 229 |
|------------------|--|-------|--------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 7 254 354 | 7 429 411 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | -10 070          | -10 070          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>19 930</b>    | <b>19 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 331 314          | 253 797          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>331 314</b>   | <b>253 797</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>351 244</b>   | <b>273 727</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 63 923           | 42 059           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>63 923</b>    | <b>42 059</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 6 780 386        | 7 074 773        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 780 386</b> | <b>7 074 773</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 844 309</b> | <b>7 116 832</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 4 913            | 0                |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 758           | 1 796            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 33 131           | 32 509           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                | 4 547            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>58 802</b>    | <b>38 852</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 903 111</b> | <b>7 155 684</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 254 355</b> | <b>7 429 412</b> |



Organisasjonsnr: 925 496 197  
DALSEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4818123.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6780386.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7150127.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**DALSEGG EIENDOM AS**

925496197

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DALSEGG EIENDOM AS  
925 496 197

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 27 373          | 0               |
| Annen driftsinntekt  |      | 899 200         | 830 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>926 573</b>  | <b>830 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 1 380           | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 171 358         | 171 358         |
| Annen driftskostnad  |      | 113 144         | 117 149         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>285 882</b>  | <b>288 507</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>640 691</b>  | <b>541 493</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 1 531           | 1 460           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 531</b>    | <b>1 460</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | 542 842         | 499 336         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>542 842</b>  | <b>499 336</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-541 311</b> | <b>-497 876</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>99 380</b>   | <b>43 617</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 21 864          | 9 596           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>77 517</b>   | <b>34 021</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 77 517          | 34 021          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>77 517</b>   | <b>34 021</b>   |



DALSEGG EIENDOM AS  
925 496 197

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 7 150 128        | 7 312 010        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 38 500           | 42 000           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 56 197           | 62 173           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 244 824</b> | <b>7 416 182</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>7 244 824</b> | <b>7 416 182</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 2 841            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 6 689            | 6 256            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>9 530</b>     | <b>6 256</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 0                | 6 973            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>0</b>         | <b>6 973</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>9 530</b>     | <b>13 229</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 254 355</b> | <b>7 429 412</b> |



DALSEGG EIENDOM AS  
925 496 197

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | -10 070          | -10 070          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>19 930</b>    | <b>19 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 331 314          | 253 797          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>331 314</b>   | <b>253 797</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>351 244</b>   | <b>273 727</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 63 923           | 42 059           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>63 923</b>    | <b>42 059</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 6 780 386        | 7 074 773        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 780 386</b> | <b>7 074 773</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 4 913            | 0                |
| Leverandørgjeld                        |      | 20 758           | 1 796            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 33 131           | 32 509           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                | 4 547            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>58 802</b>    | <b>38 852</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 903 111</b> | <b>7 155 684</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>7 254 355</b> | <b>7 429 412</b> |

Summadal, 31.12.2024/24.05.2025

Lars Joar Dalsegg  
styrets leder

Arnstein Dalsegg  
styremedlem

Ingebrigt Haugen  
styremedlem / daglig leder



DALSEGG EIENDOM AS  
925 496 197

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DALSEGG EIENDOM AS  
925 496 197

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 77 767                        | 52 500                | 7 727 361  | 7 857 628        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0                     | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>77 767</b>                 | <b>52 500</b>         | <b>7 727 361</b>                                 | <b>7 857 628</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -15 595                       | -10 500               | -415 353   | -441 448         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -21 571                       | -14 000               | -577 235   | -612 806         |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>56 196</b>                 | <b>38 500</b>         | <b>7 150 126</b>                                 | <b>7 244 822</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 5 976                         | 3 500                 | 161 882  | 171 358          |
| Økonomisk levetid                      | 7 - 15                        | 15                    | 0 - 35   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                  |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 2023           |
|--|---------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 21 864        | 9 596          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>21 864</b> | <b>9 596</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                |
| Resultat før skatt                               | 99 380        | 43 617         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -73 639       | -58 554        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -25 741       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>      | <b>-14 937</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024     | 31.12.2024     | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 296 729        | 370 369        | -73 639        |
| Fremførbart underskudd  | -105 550       | -79 809        | -25 741        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>191 179</b> | <b>290 559</b> | <b>-99 380</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>191 179</b> | <b>290 559</b> | <b>-99 380</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>42 059</b>  | <b>63 923</b>  | <b>-21 864</b> |



DALSEGG EIENDOM AS  
925 496 197

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 3 000                | 10                 | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Arnstein Dalsegg            | 1 000                | 33,33              | Ordinære           |
| Ingebrigt Haugen            | 1 000                | 33,33              | Ordinære           |
| Lars Joar Dalsegg           | 1 000                | 33,33              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 000</b>         | <b>100</b>         |                    |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -10 070         | 253 797              | 273 727        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 77 517               | 77 517         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-10 070</b>  | <b>331 314</b>       | <b>351 244</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 818 123 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 6 780 386 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 7 150 127 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |