



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 049 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TYREN AS
Forretningsadresse: Sandvegen 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		91 430	2 624 078
Leieinntekter		394 008	515 358
Sum inntekter		485 438	3 139 436
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 191	139 060
Annen driftskostnad		415 768	470 705
Sum kostnader		536 959	609 765
Driftsresultat		-51 521	2 529 670
Annen rentekostnad		224	36 833
Sum finanskostnader		224	36 833
Netto finans		-224	-36 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 745	2 492 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 895	548 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 850	1 943 975
Årsresultat		-40 850	1 943 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 850	1 943 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		225 185
Overføringer annen egenkapital	3	-40 850	1 718 790
Sum overføringer og disponeringer		-40 850	1 943 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 415 501	1 525 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	149 776	66 700
Sum varige driftsmidler		1 565 277	1 591 800
Sum anleggsmidler		1 565 277	1 591 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 849	43 393
Andre kortsiktige fordringer		44 492	40 474
Sum fordringer		50 341	83 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 990 921	3 078 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 921	3 078 038
Sum omløpsmidler		3 041 262	3 161 905
SUM EIENDELER		4 606 539	4 753 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	1 677 940	1 718 790
Sum opptjent egenkapital		1 677 940	1 718 790
Sum egenkapital		4 182 940	4 223 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	310 914	394 415
Sum avsetninger for forpliktelser		310 914	394 415
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		310 914	394 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 079	39 425
Betalbar skatt	2	72 606	96 075
Sum kortsiktig gjeld		112 685	135 500
Sum gjeld		423 599	529 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 539	4 753 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481262

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 049 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TYREN AS
Forretningsadresse: Sandvegen 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 049 695
EIENDOMSELSKAPET TYREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		91 430	2 624 078
Leieinntekter		394 008	515 358
Sum inntekter		485 438	3 139 436
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 191	139 060
Annen driftskostnad		415 768	470 705
Sum kostnader		536 959	609 765
Driftsresultat		-51 521	2 529 670
Annen rentekostnad		224	36 833
Sum finanskostnader		224	36 833
Netto finans		-224	-36 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 895	548 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 850	1 943 975
Årsresultat		-40 850	1 943 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 850	1 943 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		225 185
Overføringer annen egenkapital	3	-40 850	1 718 790
Sum overføringer og disponeringer		-40 850	1 943 975



Organisasjonsnr: 961 049 695
EIENDOMSELSKAPET TYREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 415 501	1 525 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	149 776	66 700
Sum varige driftsmidler		1 565 277	1 591 800

Sum anleggsmidler 1 565 277 1 591 800

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 849	43 393
Andre kortsiktige fordringer		44 492	40 474
Sum fordringer		50 341	83 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 990 921	3 078 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 921	3 078 038

Sum omløpsmidler 3 041 262 3 161 905

SUM EIENDELER 4 606 539 4 753 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 677 940	1 718 790
Sum opptjent egenkapital		1 677 940	1 718 790

Sum egenkapital 4 182 940 4 223 790

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	310 914	394 415
Sum avsetninger for forpliktelser		310 914	394 415
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		310 914	394 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 079	39 425
Betalbar skatt	2	72 606	96 075
Sum kortsiktig gjeld		112 685	135 500
Sum gjeld		423 599	529 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 539	4 753 705



Organisasjonsnr: 961 049 695
EIENDOMSELSKAPET TYREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eiendomsselskapet Tyren AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er presentert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Avsetning for forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Det er ikke foretatt avsetning pr 31.12.21.

Skatter: Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med skatteprosent på 22%.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 742 143	108 003	2 850 146
+ Tilgang	0	94 668	94 668
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 742 143	202 671	2 944 814
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 217 043	41 303	1 258 346
+ Ordinære avskrivninger	109 599	11 592	121 191
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 326 642	52 895	1 379 537
Balanseført verdi pr 31/12	1 415 501	149 776	1 565 277
Prosent for ord. avskr.	0-10	10-10	



Eiendomsselskapet Tyren AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 745
+ Permanente og andre forskjeller	2 224
+ Endring i midlertidige forskjeller	379 550
= Inntekt	330 029

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 606
= Sum betalbar skatt	72 606
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-83 501
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-10 895
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 606
= Betalbar skatt i balansen	72 606

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-71 575	-63 231
+ Gevinst- og tapskonto	1 484 824	1 856 030
= Grunnlag utsatt skatt	1 413 249	1 792 799
Utsatt skatt	310 914	394 415



Eiendomsselskapet Tyren AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 505 000	1 718 790	4 223 790
-Til årets resultat		-40 850	-40 850
Pr 31.12.	2 505 000	1 677 940	4 182 940

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	5 000	1 500 000
B-aksjer	201	5 000	1 005 000
Sum	501		2 505 000

De største aksjonærene pr. 31.12.:

Loge Aldebaran	326 aksjer	65%
Marialoge nr 19	77 aksjer	15%
Stella Veritatis	18 aksjer	4%



Eiendomsselskapet Tyren AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre inntekter		91 430	2 624 078
Leieinntekter		394 008	515 358
Sum driftsinntekter		485 438	3 139 436
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 191	139 060
Annen driftskostnad		415 768	470 705
Sum driftskostnader		536 959	609 765
DRIFTSRESULTAT		(51 521)	2 529 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224	36 833
Sum finanskostnader		224	36 833
NETTO FINANSPOSTER		(224)	(36 833)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 745)	2 492 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 895)	548 863
ÅRSRESULTAT		(40 850)	1 943 975
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(40 850)	1 718 790
Fremføring av udekket tap	3	0	225 185
SUM OVERF. OG DISP.		(40 850)	1 943 975



Eiendomsselskapet Tyren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 415 501	1 525 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	149 776	66 700
Sum varige driftsmidler		1 565 277	1 591 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 565 277	1 591 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 849	43 393
Andre kortsiktige fordringer		44 492	40 474
Sum fordringer		50 341	83 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 990 921	3 078 038
SUM OMLØPSMIDLER		3 041 262	3 161 905
SUM EIENDELER		4 606 539	4 753 705



Eiendomsselskapet Tyren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 677 940	1 718 790
Sum opptjent egenkapital		1 677 940	1 718 790
SUM EGENKAPITAL		4 182 940	4 223 790
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	310 914	394 415
Sum avsetning for forpliktelser		310 914	394 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		310 914	394 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 079	39 425
Betalbar skatt	2	72 606	96 075
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 685	135 500
SUM GJELD		423 599	529 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 539	4 753 705

Molde, 08.06.2023
Styret i Eiendomsselskapet Tyren AS

Egil Williams Wold
Styreleder

Terje Mahe
Styremedlem

Hilde Marie Sylte
Styremedlem

Odd Egil Brandsæter
Styremedlem

Bjørn Austigard
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomsselskapet Tyren AS**

Organisasjonsnr. 961049695

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no