



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 444 856	2 324 374
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 444 856</b>	<b>2 364 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 947	544 032
Annen driftskostnad		439 034	491 828
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>982 981</b>	<b>1 035 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 875</b>	<b>1 328 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		437 587	335 114
Annen finansinntekt		6 894	6 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 481</b>	<b>341 344</b>
Annen rentekostnad		1 415 366	1 540 241
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 366</b>	<b>1 540 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-970 885</b>	<b>-1 198 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 990</b>	<b>129 582</b>
Skattekostnad på resultat		108 267	28 527
<b>Årsresultat</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 817 277	-698 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 312 800	13 856 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 312 800</b>	<b>13 856 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	8 791 427	9 153 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 791 427</b>	<b>9 153 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 104 227</b>	<b>23 010 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	283 106	247 641
Andre kortsiktige fordringer		17 970	11 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 076</b>	<b>258 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 210	172 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 210</b>	<b>172 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 286</b>	<b>431 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 590 513</b>	<b>23 442 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		267 483	267 483



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 483</b>	<b>267 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 147 596	2 964 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 596</b>	<b>2 964 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 415 079</b>	<b>3 232 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 424	90 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 424</b>	<b>90 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 369 312	18 852 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 369 312</b>	<b>18 852 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 410 736</b>	<b>18 943 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 969	2 471
Betalbar skatt		157 798	54 727
Skyldig offentlige avgifter		56 068	84 372
Utbytte		2 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		340 863	325 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 764 698</b>	<b>1 266 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 175 434</b>	<b>20 210 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 590 513</b>	<b>23 442 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 412 915  
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 444 856	2 324 374
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 444 856</b>	<b>2 364 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 947	544 032
Annen driftskostnad		439 034	491 828
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>982 981</b>	<b>1 035 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 875</b>	<b>1 328 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		437 587	335 114
Annen finansinntekt		6 894	6 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 481</b>	<b>341 344</b>
Annen rentekostnad		1 415 366	1 540 241
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 366</b>	<b>1 540 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-970 885</b>	<b>-1 198 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 990</b>	<b>129 582</b>
Skattekostnad på resultat		108 267	28 527
<b>Årsresultat</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-1 817 277	-698 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>



Organisasjonsnr: 981 412 915  
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

13 312 800

13 856 747

Sum varige driftsmidler

13 312 800

13 856 747

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

4

8 791 427

9 153 896

Sum finansielle

anleggsmidler

8 791 427

9 153 896

Sum anleggsmidler

22 104 227

23 010 643

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

283 106

247 641

Andre kortsiktige

fordringer

17 970

11 149

Sum fordringer

301 076

258 790

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

185 210

172 925

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

185 210

172 925

Sum omløpsmidler

486 286

431 716

SUM EIENDELER

22 590 513

23 442 359

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

267 483

267 483

Sum innskutt egenkapital

267 483

267 483

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 147 596

2 964 874

Sum opptjent egenkapital

1 147 596

2 964 874



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 415 079</b>	<b>3 232 357</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	41 424	90 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>41 424</b>	<b>90 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 18 369 312	18 852 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 369 312</b>	<b>18 852 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 410 736</b>	<b>18 943 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 969	2 471
Betalbar skatt	157 798	54 727
Skyldig offentlige avgifter	56 068	84 372
Utbytte	2 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	340 863	325 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 764 698</b>	<b>1 266 587</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 175 434</b>	<b>20 210 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 590 513</b>	<b>23 442 359</b>



Organisasjonsnr: 981 412 915  
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vikøyra Industriområde 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikøyra Industriområde 2 AS som viser et overskudd på kr 382 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**HOTVEDT & CO**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 23. februar 2026

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Fredrik Hauan  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZPDZ0-HRMKS-ZQN07-95E8S-YCZBE-C614A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Hauan

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1006117

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-02-24 11:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPDZ0-HRMKS ZQN07-95E8S-YCZBE C61-4A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2025

### Vikøyra Industriområde 2 AS

Org.nr: 981 412 915

#### Innhold:

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**

**Revisors beretning**

**BDT VIKEN**



## Resultatregnskap

### Vikøyra Industriområde 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	2 444 856	2 324 374
Annen driftsinntekt		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 444 856</b>	<b>2 364 374</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 947	544 032
Annen driftskostnad		439 034	491 828
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>982 981</b>	<b>1 035 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 875</b>	<b>1 328 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437 587	335 114
Annen finansinntekt		6 894	6 230
Annen rentekostnad		1 415 366	1 540 241
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-970 885</b>	<b>-1 198 932</b>
Resultat før skattekostnad		490 990	129 582
Skattekostnad på resultat		108 267	28 527
<b>Resultat</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 200 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		1 817 277	698 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 723</b>	<b>101 055</b>



## Balanse

### Vikøyra Industriområde 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 312 800	13 856 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 312 800</b>	<b>13 856 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	8 791 427	9 153 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 791 427</b>	<b>9 153 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 104 227</b>	<b>23 010 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	283 106	247 641
Andre kortsiktige fordringer		17 970	11 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 076</b>	<b>258 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 210	172 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 286</b>	<b>431 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 590 513</b>	<b>23 442 359</b>



## Balanse

### Vikøyra Industriområde 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		267 483	267 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 483</b>	<b>267 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 147 596	2 964 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 596</b>	<b>2 964 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 415 079</b>	<b>3 232 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		41 424	90 955
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>41 424</b>	<b>90 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 369 312	18 852 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 369 312</b>	<b>18 852 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 969	2 471
Betalbar skatt		157 798	54 727
Skyldig offentlige avgifter		56 068	84 372
Utbytte		2 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		340 863	325 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 764 698</b>	<b>1 266 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 175 434</b>	<b>20 210 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 590 513</b>	<b>23 442 359</b>

Sykkylven, 23.02.2026  
Styret i Vikøyra Industriområde 2 AS

Kenneth Øien Lade  
Styreleder/daglig leder

Henning Magerholm  
Styremedlem



## Noter

### Vikøyra Industriområde 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Vikøyra Industriområde 2 AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vikøyra Industriområde 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sykkylven kommune.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 067 534	119 065	18 186 599
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>18 067 534</b>	<b>119 065</b>	<b>18 186 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 754 734	119 065	4 873 799
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>13 312 800</b>	<b>0</b>	<b>13 312 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	543 947		543 947
Økonomisk levetid	10-40 år	0-8 år	

#### Note 3 Lønnskostnader

Vikøyra Industriområde 2 AS har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år/ lån til tilknyttet selskap

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	8 791 427	9 153 896
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 791 427</b>	<b>9 153 896</b>

Fordring på Lade Eigedom AS utgjør kr 4 446 901.  
Renteberegnes med 5% pr år  
Årets renteinntekt utgjør: kr 221 203

Fordring på Magerholm AS utgjør kr 4 344 526.  
Renteberegnes med 5% pr år  
Årets renteinntekt utgjør: kr 216 328



## Noter

### Vikøyra Industriområde 2 AS



#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 369 312	18 852 460
<b>Sum</b>	<b>18 369 312</b>	<b>18 852 460</b>

Formål: Finansiering av eiendom

Lånetype: Annuitetslån

Nedbetalingstid: 20 år

Dato for låneopptak: 06.07.23

#### Sikkerhet:

Til sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende forutsettes følgende:

Factoringavtale pålydende kr 5 000 000 1. prioritet.

#### Beroende depot:

- 1. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 15.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

#### Nytt depot:

- 2. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 5.000.000 etter Sunndal Sparebank kr 15.000.000, stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 312 800	13 856 747
Kundefordringer	283 106	247 641
<b>Sum</b>	<b>13 595 906</b>	<b>14 104 388</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 382 723 etter skatt, mot et overskudd på kr 101 055 i 2024. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.