



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Draugen 221  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronni Møller Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 448
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 843	44 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 843</b>	<b>44 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 843</b>	<b>-35 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 273	23 677
Annen finansinntekt	2	152 163	388 651
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	112 186	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 623</b>	<b>412 328</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad			178
Annen finanskostnad			26 284
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310 623</b>	<b>385 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		350 474
Overført fra annen egenkapital	5	-244 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	593 238	573 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>593 238</b>	<b>573 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>593 238</b>	<b>573 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 023 073	167 447
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 023 073</b>	<b>167 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 241	2 000 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 241</b>	<b>2 000 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 906 314</b>	<b>2 167 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 499 553</b>	<b>2 741 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 394 827	2 639 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 827</b>	<b>2 639 047</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 827</b>	<b>2 739 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 726	2 000
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 726</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 726</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 499 553</b>	<b>2 741 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Draugen 221  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronni Møller Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 132 129  
LIRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 448
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 843	44 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 843</b>	<b>44 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 843</b>	<b>-35 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 273	23 677
Annen finansinntekt	2	152 163	388 651
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	112 186	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 623</b>	<b>412 328</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad			178
Annen finanskostnad			26 284
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310 623</b>	<b>385 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		350 474
Overført fra annen egenkapital	5	-244 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>



Organisasjonsnr: 996 132 129  
LIRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6

593 238

573 138

Sum finansielle anleggsmidler

593 238

573 138

Sum anleggsmidler

593 238

573 138

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

1 023 073

167 447

Sum investeringer

1 023 073

167 447

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

883 241

2 000 461

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

883 241

2 000 461

Sum omløpsmidler

1 906 314

2 167 908

SUM EIENDELER

2 499 553

2 741 047

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 394 827

2 639 047

Sum opptjent egenkapital

2 394 827

2 639 047

Sum egenkapital

2 494 827

2 739 047

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 726

2 000



Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 726	2 000
Sum gjeld		4 726	2 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 499 553</b>	<b>2 741 047</b>



Organisasjonsnr: 996 132 129  
LIRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## LIRE INVEST AS

Org.nr.:996 132 129

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### LIRE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	9 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 448</b>
Annen driftskostnad		54 843	44 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 843</b>	<b>44 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 843</b>	<b>-35 392</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46 273	23 677
Annen finansinntekt	2	152 163	388 651
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	112 186	0
Annen rentekostnad		0	178
Annen finanskostnad		0	26 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>310 623</b>	<b>385 866</b>
Resultat før skattekostnad		255 780	350 474
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	350 474
Overført fra annen egenkapital	5	244 220	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>255 780</b>	<b>350 474</b>

LIRE INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### LIRE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	593 238	573 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>593 238</b>	<b>573 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>593 238</b>	<b>573 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 023 073	167 447
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 023 073</b>	<b>167 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 241	2 000 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 906 314</b>	<b>2 167 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 499 553</b>	<b>2 741 047</b>

LIRE INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### LIRE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 394 827	2 639 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 827</b>	<b>2 639 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 827</b>	<b>2 739 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 726	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 726</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 726</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 499 553</b>	<b>2 741 047</b>

16.04.2025  
Styret i Lire Invest AS

Ronni Møller Pettersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Lire Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styret eller ledende ansatte.

### Note 2 Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består i all hovedsak av mottatt utbytte på aksjer selskapet eide i 2024.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapets fondsinvesteringer er verdsatt til virkelig verdi. Bokført verdijustering gjennom året utgjør kr 112 186. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 780	350 474
Permanente forskjeller	-252 030	-353 074
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 750	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 494	-133 244	-3 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 494	133 244	3 750
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 639 047	2 739 047
Årets resultat		255 780	255 780
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 394 827</b>	<b>2 494 827</b>



## Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets investeringer i enkeltaksjer er porteføljevurdert og er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Den samlede markedsverdien er vesentlig høyere.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIRE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Sørensen	50	50,0	50,0
Ronni Møller Pettersen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronni Møller Pettersen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>