



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Coldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	6		
Annen driftskostnad	4, 7	30 906	167 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 906</b>	<b>167 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 906</b>	<b>-167 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 146	61 781
Annen renteinntekt		14	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 160</b>	<b>61 921</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		747	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>71 413</b>	<b>61 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 507</b>	<b>-105 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 912	-18 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 595</b>	<b>-87 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 595</b>	<b>-87 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 595</b>	<b>-87 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 595</b>	<b>-87 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 595	-87 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>31 595</b>	<b>-87 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 318	133 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 318</b>	<b>133 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 318</b>	<b>133 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>200 891</b>	<b>200 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 119 346	2 094 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 119 346</b>	<b>2 094 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	3 487	3 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 487</b>	<b>3 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 323 724</b>	<b>2 299 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 042</b>	<b>2 432 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 10 000 kr	1, 2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	55 764	87 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 764</b>	<b>-87 359</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 944 236</b>	<b>1 912 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 788
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		503 806	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 806</b>	<b>519 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 806</b>	<b>519 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 448 042</b>	<b>2 432 428</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Kruse Smith Kanalboligen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	4, 7	30 906	167 510
Sum driftskostnader		<u>30 906</u>	<u>167 510</u>
Driftsresultat		<u>-30 906</u>	<u>-167 510</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 146	61 781
Annen renteinntekt		14	141
Annen rentekostnad		747	0
Resultat av finansposter		<u>71 413</u>	<u>61 921</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		40 507	-105 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 912	-18 230
Ordinært resultat		<u>31 595</u>	<u>-87 359</u>
Årsresultat		<u>31 595</u>	<u>-87 359</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 595	0
Overført til udekket tap		0	87 359
Sum overføringer	1	<u>31 595</u>	<u>-87 359</u>

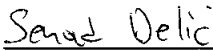
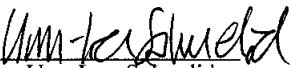
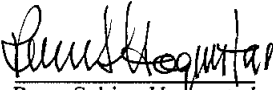
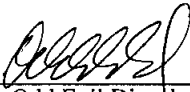


<b>Balanse</b>			
Kruse Smith Kanalboligen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 318	133 230
Sum immaterielle eiendeler		<u>124 318</u>	<u>133 230</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 318</u>	<u>133 230</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	6	200 891	200 891
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 119 346	2 094 928
Sum fordringer		<u>2 119 346</u>	<u>2 094 928</u>
Bankinnskudd	7	3 487	3 379
Sum omløpsmidler		<u>2 323 724</u>	<u>2 299 198</u>
Sum eiendeler		<u>2 448 042</u>	<u>2 432 428</u>



<b>Balanse</b>			
Kruse Smith Kanalboligen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 10 000 kr	1, 2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-55 764	-87 359
Sum opptjent egenkapital		<u>-55 764</u>	<u>-87 359</u>
Sum egenkapital		<u>1 944 236</u>	<u>1 912 641</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 788
Annen kortsiktig gjeld		503 806	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>503 806</u>	<u>519 788</u>
Sum gjeld		<u>503 806</u>	<u>519 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 448 042</u>	<u>2 432 428</u>

Stavanger, 13.02.2020  
Styret i Kruse Smith Kanalboligen AS

 Senad Delic Styremedlem	 Unn-Iren Salmelid Styremedlem	 Rune Schive Hognestad Styreleder
	 Odd Egil Djøseglund Styremedlem	

Kruse Smith Kanalboligen AS Side 3



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetningen og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimatene føres i den perioden estimatendring er kjent.

### Salgsinntekter - anleggskontrakt

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Beholdningen består av usolgte båtplasser.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	2 000 000	0	-87 359	1 912 641
Periodens resultat	0	0	31 595	31 595
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-55 764</b>	<b>1 944 236</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Eiendom AS	200	10 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet til Kruse Smith Kanalboligen AS inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS, med forretningskontor på Kjøita 40 i Kristiansand. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2019

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Resultat før skatt	40 507	-105 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	-40 507	105 589
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	8 912	-24 285
Effekt av endret skattesats	0	6 055
Skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>8 912</b>	<b>-18 230</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Regnskapsmessig avsetning	500 000	500 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Underskudd til fremføring	65 082	105 589
<b>Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel</b>	<b>565 082</b>	<b>605 589</b>
Utsatt skattefordel 22 %	124 318	133 230
Herav ikke balanseført skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>124 318</b>	<b>133 230</b>

## Note 4 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra 2018 valgt bort revisor.

### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2019	2018
Revisjon inkl teknisk utarbeidelse av regnskap	0	20 688
Bistand skatt inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl mva</b>	<b>0</b>	<b>20 688</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato. Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedato.

	2019	2018
Kortsiktig fordring Kruse Smith Eiendom AS	2 119 346	2 094 928
<b>Sum konsernfordring</b>	<b>2 119 346</b>	<b>2 094 928</b>

Konsernmellomværende er rentebelastet



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2019

## **Note 6 Anleggskontrakter og Prosjektbeholdning**

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Inntekt	0	0
Kostnad	0	0
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter. Prosjektet ble ferdigstilt i 2016.

Prosjektbeholdningen består av usolgte båtplasser.

## **Note 7 Pantstillelse og garantier m.v**

Selskapet har ved årsskifte ingen pantstillelser og garantier.

## **Note 8 Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet til Kruse Smith AS, og er nærstående part med selskapene i konsernet.

Kruse Smith Kanalboligen AS har kjøpt tjenester hos konsernselskapet Kruse Smith Entreprenør AS med kr 5 831 inkl mva.