



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 718 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommarsetveien 24
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 591	273 282
Annen driftsinntekt		58 591	25 000
Sum inntekter		528 182	298 282
Kostnader			
Varekostnad		7 777	20 455
Lønnskostnad	1, 2	0	3 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 523	34 050
Annen driftskostnad		319 320	318 920
Sum kostnader		384 619	377 319
Driftsresultat		143 563	-79 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 487	46 134
Sum finanskostnader		47 487	46 134
Netto finans		-47 487	-46 134
Resultat før skattekostnad		96 076	-125 171
Årsresultat		96 076	-125 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 076	-125 171
Sum overføringer og disponeringer		96 076	-125 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	762 732	799 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 430	18 035
Sum varige driftsmidler		776 162	817 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		776 162	817 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 234	19 181
Sum varer		17 234	19 181
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 838
Andre kortsiktige fordringer	5	0	64 711
Sum fordringer		0	69 549
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		235 000	235 000
Sum investeringer		235 000	235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 510	132 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 510	132 572
Sum omløpsmidler		284 744	456 302
SUM EIENDELER		1 060 906	1 274 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 094	125 171
Sum opptjent egenkapital		-29 094	-125 171
Sum egenkapital		906	-95 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	570 787	595 007
Øvrig langsiktig gjeld		454 099	253 827
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 886	848 834
Sum langsiktig gjeld		1 024 886	848 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 773	514 685
Skyldige offentlige avgifter		10 644	841
Annen kortsiktig gjeld		12 698	5 086
Sum kortsiktig gjeld		35 115	520 611
Sum gjeld		1 060 001	1 369 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 907	1 274 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543366

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 718 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommarsetveien 24
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 931 718 339
LYNG1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 591	273 282
Annen driftsinntekt		58 591	25 000
Sum inntekter		528 182	298 282
Kostnader			
Varekostnad		7 777	20 455
Lønnskostnad	1, 2	0	3 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 523	34 050
Annen driftskostnad		319 320	318 920
Sum kostnader		384 619	377 319
Driftsresultat		143 563	-79 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 487	46 134
Sum finanskostnader		47 487	46 134
Netto finans		-47 487	-46 134
Resultat før skattekostnad		96 076	-125 171
Årsresultat		96 076	-125 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 076	-125 171
Sum overføringer og disponeringer		96 076	-125 171



Organisasjonsnr: 931 718 339
LYNG1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	762 732	799 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 430	18 035
Sum varige driftsmidler		776 162	817 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		776 162	817 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 234	19 181
Sum varer		17 234	19 181
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 838
Andre kortsiktige fordringer	5	0	64 711
Sum fordringer		0	69 549
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		235 000	235 000
Sum investeringer		235 000	235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 510	132 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 510	132 572
Sum omløpsmidler		284 744	456 302
SUM EIENDELER		1 060 906	1 274 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 094	125 171
Sum opptjent egenkapital		-29 094	-125 171
Sum egenkapital		906	-95 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	570 787	595 007
Øvrig langsiktig gjeld		454 099	253 827
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 886	848 834
Sum langsiktig gjeld		1 024 886	848 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 773	514 685
Skyldige offentlige avgifter		10 644	841
Annen kortsiktig gjeld		12 698	5 086
Sum kortsiktig gjeld		35 115	520 611
Sum gjeld		1 060 001	1 369 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 907	1 274 274



Organisasjonsnr: 931 718 339
LYNG1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3894.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



570787.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
762732.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LYNG1 EIENDOM AS
931 718 339

Resultatregnskap

	Note	2024	18.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		469 591	273 282
Annen driftsinntekt		58 591	25 000
Sum driftsinntekter		528 182	298 282
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 777	-20 455
Lønnskostnad	1, 2	0	-3 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-57 523	-34 050
Annen driftskostnad		-319 320	-318 920
Sum driftskostnader		-384 619	-377 319
Driftsresultat		143 563	-79 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 487	-46 134
Sum finanskostnader		-47 487	-46 134
Netto finans		-47 487	-46 134
Årsresultat		96 076	-125 171
Overføringer			
Udekket tap		96 076	-125 171
Sum overføringer		96 076	-125 171



LYNG1 EIENDOM AS
931 718 339

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	762 732	799 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 430	18 035
Sum varige driftsmidler		776 162	817 972
Sum anleggsmidler		776 162	817 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 234	19 181
Sum varer		17 234	19 181
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 838
Andre kortsiktige fordringer	5	0	64 711
Sum fordringer		0	69 549
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		235 000	235 000
Sum investeringer		235 000	235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 510	132 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 510	132 572
Sum omløpsmidler		284 744	456 302
SUM EIENDELER		1 060 906	1 274 274



LYNG1 EIENDOM AS
931 718 339

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 094	-125 171
Sum opptjent egenkapital		-29 094	-125 171
Sum egenkapital		906	-95 171
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	570 787	595 007
Øvrig langsiktig gjeld		454 099	253 827
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 886	848 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 773	514 685
Skyldige offentlige avgifter		10 644	841
Annen kortsiktig gjeld		12 698	5 086
Sum kortsiktig gjeld		35 115	520 611
Sum gjeld		1 060 001	1 369 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 907	1 274 275

LYNGSEIDET, 12.06.2025

Viktor Olsen
styrets leder

Camilla Hansine Olsen
styremedlem

Herborg Pauline Olsen
styremedlem



LYNG1 EIENDOM AS
931 718 339

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYNG1 EIENDOM AS
931 718 339

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	18.06 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 894
Sum	0	3 894

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 024	1 405 596	1 428 620
Tilgang i året	157 121	0	157 121
Avgang i året	-157 121	0	-157 121
Anskaffelseskost pr 31.12	23 024	1 405 596	1 428 620
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 989	-605 659	-610 648
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 594	-642 864	-652 458
Balanseført verdi pr 31.12	13 430	762 732	776 162
Årets av- og nedskrivninger	20 317	37 206	57 523
Økonomisk levetid	5	20 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	309 367
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	570 787
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	762 732
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Camilla Hansine Olsen	10	33,33	Ordinære
Herborg Pauline Olsen	10	33,33	Ordinære
Viktor Olsen	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	